

建物概要	建物名称 ヴァンテ・アン神楽坂	敷地面積 1,084 m ²	評価の段階 運用段階評価
建設地 東京都新宿区	延床面積 5,794.70m ²	評価の実施日 2025年11月15日	運用段階評価 2025年11月15日
用途地域 商業地域、防火地域	階数 地上10階、地下2階	作成者 青柳 正幸	作成者 青柳 正幸
建物用途 共同住宅	構造 SRC造	不動産評価員番号 ふ-001114-27	不動産評価員番号 ふ-001114-27
竣工年月 1999年1月21日	平均居住人員 92 人	確認日	確認日
直近の大規模改修実施年月	年間使用時間 8,760 時間/年	不動産評価員番号	不動産評価員番号

評価結果	74.8 /100 合計	ホールライフカーボンの評価	評価しない
(得点 / 満点)			
S ランク:★★★★★	≥ 78		
A ランク:★★★★	≥ 66		
B+ランク:★★★	≥ 60		
B ランク:★★	≥ 50		
ポイント是小数第1位までの表示とする			

1. エネルギー・温暖化ガス	評価 最大加算点	指標 (※は参考値)	評価値
適合	加算点 1	必須項目	指標
15.0	20 / 15	1.1 使用・排出原単位(計算値)	評価値
5.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	評価値
2.0	- / 5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	評価値
3.0	5	1.4 自然エネルギー(間接利用)	評価値
25.0	30.0	合計	

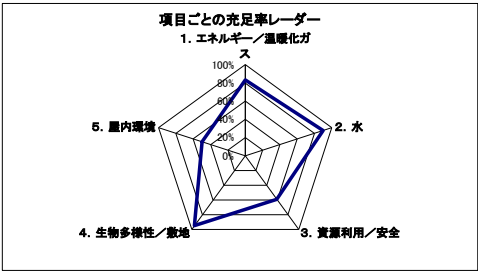
2. 水	評価 最大加算点	指標	評価値
適合	0	必須項目	指標
4.0	5	2.1 水使用量(計算値)	評価値
5.0	5	2.2 水使用量(仕様評価)	評価値
9.0	10	合計	

3. 資源利用・安全	評価 最大加算点	指標	評価値
適合	5	必須項目	指標
3.0	5	3.1 高耐震・免震等	評価値
3.0		3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制	評価値
2.5	5	3.3 躯体材料の耐用年数	評価値
3.0		3.4 主要設備機器の更新必要期間/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー	評価値
1.0		3.4.1 主要設備機器の更新必要期間	評価値
3.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上	評価値
4.0		3.4.3 維持管理	評価値
3.2		3.4.4 バリアフリー対策	評価値
11.8	20	合計	

4. 生物多様性・敷地	評価 最大加算点	指標	評価値
適合	10	必須項目	指標
10.0	10	4.1 生物多様性の向上	評価値
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生	評価値
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性	評価値
4.0	5	4.4 自然災害リスク対策	評価値
19.0	20	合計	

5. 室内環境	評価 最大加算点	指標	評価値
適合	3	必須項目	指標
1.0	3	5.1 自然利用	評価値
1.0		5.1.1 昼光利用	評価値
1.0		5.1.1.1 自然採光	評価値
1.0		5.1.1.2 昼光利用設備	評価値
1.0	3	5.1.2 通風・排熱	評価値
1.0	3	5.1.3 眺望・ゆとり	評価値
1.0	2	5.2 健康・快適	評価値
2.0	2	5.2.1 暑さ・寒さ	評価値
1.0	2	5.2.2 主要な居室の冷暖房	評価値
1.0	2	5.2.3 化学汚染物質対策・通気換気	評価値
2.0	2	5.2.4 騒音・雑音	評価値
2.0	3	5.3 防犯対策	評価値
#####	20	合計	

6. ホールライフカーボンの評価(※)	評価 最大加算点なし	指標	評価値
1 評価しない場合は空欄	5	取組数	評価値
		A1-A5	項目
		B6-B7	項目
		B1,B3-B5	項目
		C1-C4	項目



環境性能の特徴

1998年竣工の集合住宅である。
総武線飯田橋駅より徒歩2分の立地で、自然災害リスクの少ない地域である。
維持管理を良好に行っている。