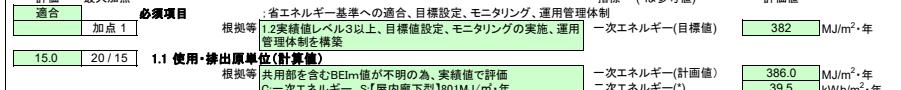
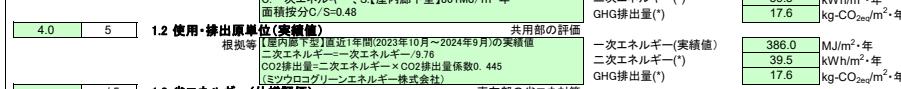
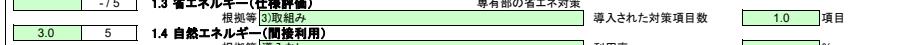
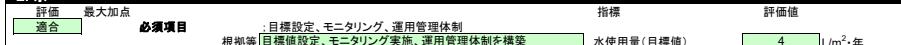
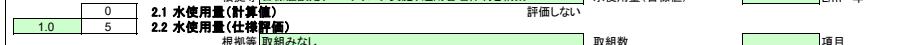
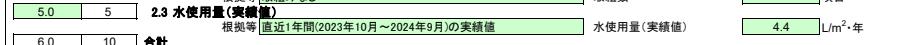
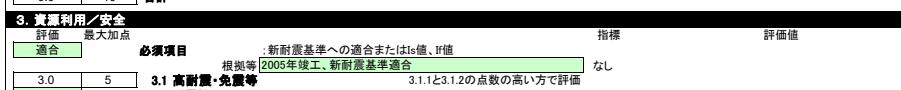
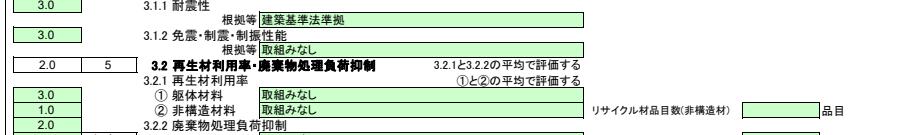
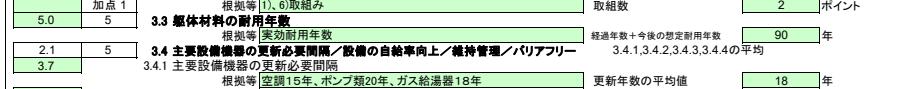
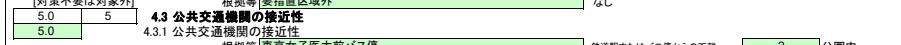
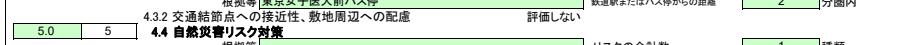
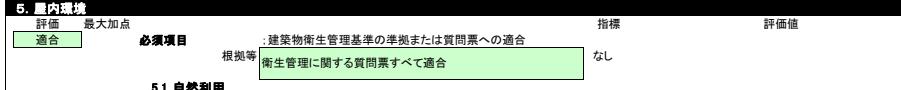
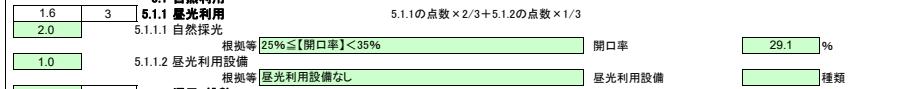
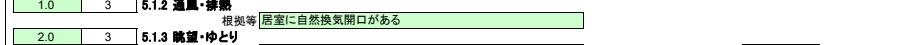
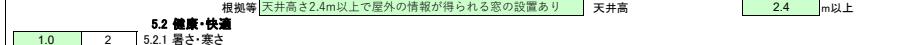
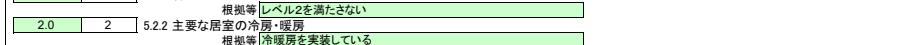
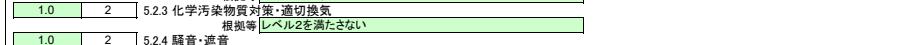
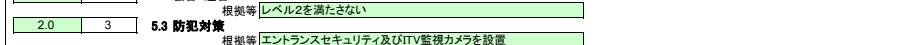
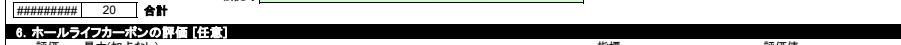


CASBEE®-不動産		【集合住宅】		■ 使用評価マニュアル CASBEE-不動産 2024年版		評価結果	
<b>建物概要</b> 建物名称 BluRock新宿河田町 建設地 東京都新宿区 用途地域 近隣商業地、防火地域 建物用途 共同住宅 竣工年月 2005年2月21日 直近の大規模改修実施年月		敷地面積 178 m <sup>2</sup> 建築面積 153 m <sup>2</sup> 延床面積 786 m <sup>2</sup> 階数 6F 構造 RC造 平均居住人員 35 人 年間使用時間 8,760 時間/年		評価の段階 2025年11月10日 評価の実施日 青柳 正幸 作成者 不動産評価員番号 ふ~001114-27 確認日 確認者 不動産評価員番号		v1.0	
<b>評価結果</b>  ホールライフカーボンの評価 <span style="color: green;">評価しない</span>  取組項目数: A1-A5 [ ] B1-B3-B5 [ ] B6-B8 [ ] C1-C4 [ ]							
<b>1. エネルギー／運営化ガス</b> 評価 最大加点 <b>必須項目</b> 1.1 使用・排出単位(計算値)  1.2 使用・排出単位(実績値)  1.3 省エネルギー(仕様評価)  1.4 自然エネルギー(開発利用) 							
<b>2. 水</b> 評価 最大加点 <b>必須項目</b> 2.1 水使用量(計算値)  2.2 水使用量(仕様評価)  2.3 水使用量(実績値) 							
<b>3. 資源利用／安全</b> 評価 最大加点 <b>必須項目</b> 3.1 高耐震・免震等  3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制  3.3 総体材料の耐用年数  3.4 主要設備機器の更新必要期間／設備の自給率向上／維持管理／パリフリーアー 							
<b>4. 生物多様性／敷地</b> 評価 最大加点 <b>必須項目</b> 4.1 生物多様性の向上  4.2 土壌環境品質・プラウンフィールド再生  4.3 公共交通機関の接続性  4.4 自然災害リスク対策 							
<b>5. 屋内環境</b> 評価 最大加点 <b>必須項目</b> 5.1 自然利用 5.1.1 曜光利用  5.1.2 通風・換気  5.1.3 窓量・ゆとり  5.2 健康・快適 5.2.1 曙光・寒さ  5.2.2 主要な居室の冷房・暖房  5.2.3 化学汚染物質対策・適切換気  5.2.4 騒音・遮音  5.3 防犯対策 							
<b>6. ホールライフカーボンの評価【仕様】</b> 評価 最大(加点なし) 根拠等 取組数: A1-A5 [ ] B6-B7 [ ] B1-B3-B5 [ ] C1-C4 [ ]							

