


-不動産

【集合住宅】

■運用評価マニュアル CASBEE-不動産 2024年版 v1.0

| 評価結果 |

建物概要

評価結果

評価結果

評価しない

68.4 /100

合計

(待点 / 満点)

S ランク: ★★★★★

A ランク: ★★★★

B+ランク: ★★★

B ランク: ★★

78

66

60

50

ポイントは小数点第1位までの表示とする



ホールライフカーボンの評価

評価しない

取組項目数: A1-A5

B1-B3-B5

B6-B6

C1-C4

1. エネルギー/温暖化ガス

評価

最大加点

合計

適合

必須項目

指標 (*は参考値) 評価値

点数

目標

評価値

根拠等

目標設定、モニタリング、運用管理体制

一次エネルギー(目標値)

320 MJ/m²・年

点数

実績値レベル3以上、目標値設定、モニタリングの実施、運用管理体制

一次エネルギー(実績値)

323.6 MJ/m²・年

点数

C: 一次エネルギー、S: [屋内廊下型]801MJ/m²・年

二次エネルギー(*)

33.2 kWh/m²・年

点数

面積換算率/S=0.403

GHG排出量(*)

14.8 kg-CO_{2eq}/m²・年

点数

5.0

5

1.2 使用・排出単位(計算値)

共用部の評価

点数

根拠等

共用部を含むBEIm値が不明の為、実績値で評価

323.6 MJ/m²・年

点数

C: 一次エネルギー、S: [屋内廊下型]801MJ/m²・年

一次エネルギー(計画値)

323.6 MJ/m²・年

点数

面積換算率/S=0.403

二次エネルギー(*)

33.2 kWh/m²・年

点数

5.0

5

GHG排出量(*)

14.8 kg-CO_{2eq}/m²・年

点数

1.0

-5

1.3 省エネルギー(仕様評価)

専有部の省エネ対策

点数

根拠等

③取組み

導入された対策項目数

点数

3.0

5

1.4 自然エネルギー(開発利用)

導入なし

利用率

%

点数

24.0

30.0

合計

2. 水

評価

最大加点

合計

適合

必須項目

指標 評価値

点数

目標

評価値

点数

根拠等

目標設定、モニタリング、運用管理体制

11.9 L/m²・年

点数

0

2.1 水使用量(計算値)

評価しない

点数

1.0

5

2.2 水使用量(仕様評価)

取組数

項目

点数

5.0

5

2.3 水使用量(実績値)

水使用量(実績値)

12.0 L/m²・年

点数

6.0

10

合計

3. 資源利用/安全

評価

最大加点

合計

適合

必須項目

指標 評価値

点数

根拠等

新耐震基準への適合または15階、IF値

なし

点数

3.0

5

3.1 高耐震・免震等

3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価

点数

3.0

3.1.1 耐震等

根拠等 建築基準法準拠

なし

点数

3.0

3.1.2 免震・制震・制振性能

根拠等 取組みなし

なし

点数

2.0

5

3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制

3.2.1と3.2.2の平均で評価する
①と②の平均で評価する

点数

3.0

3.2.1 再生材利用率

取組みなし

なし

点数

1.0

3.2.2 廃棄物処理負荷抑制

取組みなし

なし

点数

2.0

3.2.2 廃棄物処理負荷抑制

取組みなし

なし

点数

5.0

5

3.3 塑体材料の耐用年数

根拠等 実歴耐用年数

経年年数+今後の想定耐用年数

97 年

点数

3.7

3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー

3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔

18 年

点数

1.0

3.4.2 設備(電力等)の自給率向上

自給率向上の取組数

項目

点数

4.0

3.4.3 維持管理

取組みなし

なし

点数

1.0

3.4.4 バリアフリー対策

維持管理に関する取組数

10 ポイント

点数

5.0

3.4.4 バリアフリー対策

取組みなし

なし

点数

12.4

20

合計

4. 生物多様性/敷地

評価

最大加点

合計

適合

必須項目

指標 評価値

点数

根拠等

特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない

なし

点数

6.0

10

4.1 生物多様性の向上

自ら導入していない

なし

点数

0

0

4.2 土壌環境品質・プラランフィールド再生

要措置区域外

なし

点数

5.0

5

4.3 公共交通機関の接近性

根拠等 東京メトロ日比谷線秋葉原駅

鉄道駅またはバス停からの距離

2 分区内

点数

4.0

5

4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮

評価しない

点数

根拠等

リスクの合計数

2 種類

点数

15.0

20

合計

5. 屋内環境

評価

最大加点

合計

適合

必須項目

指標 評価値

点数

根拠等

建築衛生管理基準の準拠または質問票への適合

なし

点数

1.0

3

5.1.1 自然利用

5.1.1.1 自然採光

レベル2を満たさない

開口率

13.3 %

点数

1.0

5.1.1.2 曙光利用設備

曙光利用設備がない

曙光利用設備

種類

点数

1.0

3

5.1.2 通風・排熱

屋室に自然換気開口がある

天井高

2.4 m以上

点数

2.0

3

5.1.3 眺望・ゆとり

天井高さ2.4m以上で屋外の情報が得られる窓の設置あり

天井高

2.4 m以上

点数

5.2.1 健康・快適

根拠等 レベル2を満たさない

開口率

13.3 %

点数

2.0

2

5.2.2 主要な居室の冷房・暖房

冷暖房を実装している

天井高

2.4 m以上

点数

1.0

2

5.2.3 化学汚染質対策・適切換気

レベル2を満たさない

天井高

2.4 m以上

点数

1.0

2

5.2.4 騒音・遮音

レベル2を満たさない

天井高

2.4 m以上

点数

2.0

3

5.3 防犯対策

エントランスセキュリティ及びITV監視カメラを設置

天井高

2.4 m以上

点数

5

5.3 防犯対策

根拠等

取組数

項目

点数

B6-B7

5.3 防犯対策

根拠等

取組数

項目

点数

B1,B3-B5

5.3 防犯対策

根拠等

取組数

項目

点数

C1-C4

5.3 防犯対策

根拠等

取組数

項目

6. ホールライフカーボンの評価【任】

評価

最大(点)

合計

評価しない場合は空欄

評価しない

BluRock秋葉原

