

建物概要		敷地面積		評価の段階	
建物名称	プロロジスパーク高槻	敷地面積	11,098 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	大阪府高槻市柱本7丁目26番8号	建築面積	6,106 m ²	評価の実施日	2025年8月8日
用途地域	無指定	延床面積	20850.66 m ²	作成者	高岸 佑季
建物用途	倉庫業を営む倉庫	階数	地上4F	不動産評価員番号	ふ-001427-28
竣工年月	2012年1月19日	構造	1~3階柱RC造 梁S造,4階S造	確認日	2025年8月8日
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員	人	確認者	東 晃司
		年間使用時間	時間/年	不動産評価員番号	ふ-001011-26

評価結果		ホールライフカーボンの評価	
78.5 /100	合計	評価しない	
(得点 / 満点)			
S ランク:★★★★★	≧ 78	取組項目数: A1-A5	
A ランク:★★★★	≧ 66	B6-B6	
B+ランク:★★★	≧ 60	B1,B3-B5	
B ランク:★★	≧ 50	C1-C4	
ポイントは小数点第1位までの表示とする			

1. エネルギー/温暖化ガス		指標 (*は参考値)		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	1.0	省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)	395	MJ/m ² ・年
19.0	20	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	394.5	MJ/m ² ・年
4.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	二次エネルギー(*)	40.4	kWh/m ² ・年
3.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	GHG排出量(*)	14.6	kg-CO _{2eq} /m ² ・年
3.0	5	1.4 自然エネルギー(間接利用)	水道光熱費	747.3	円/m ² ・年
30.0	35	合計	導入された対策項目数	3.0	項目

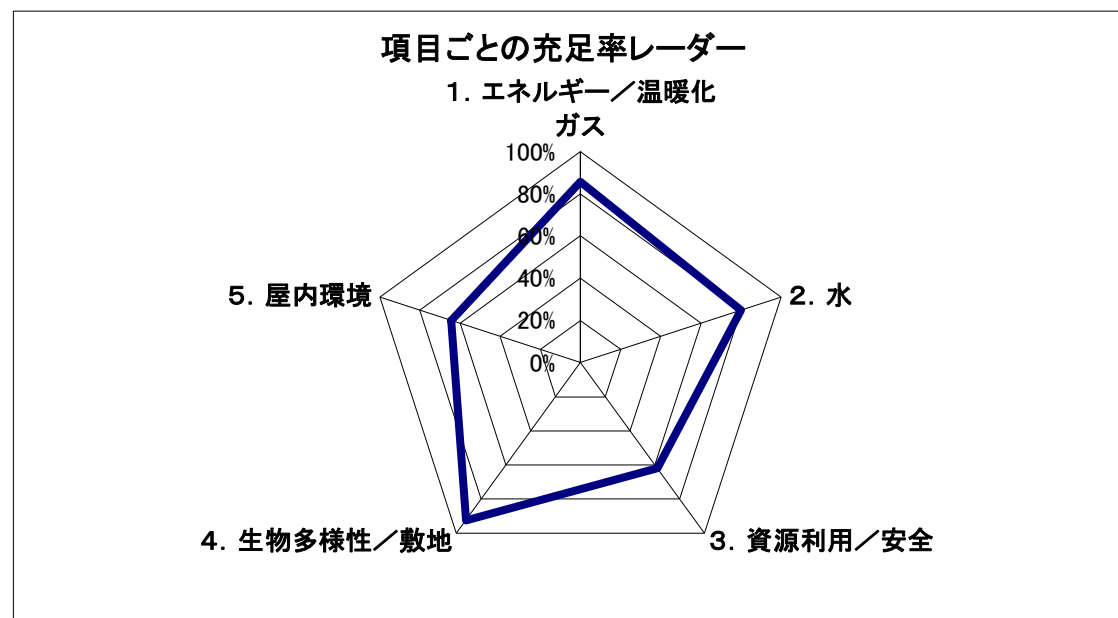
2. 水		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	0	目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)	82.7	L/m ² ・年
8.0	10	2.1 水使用量(計算値)	取組数	3	項目
0	0	2.2 水使用量(仕様評価)			
8.0	10	2.3 水使用量(実績値)			
		合計			

3. 資源利用/安全		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	3.0	新耐震基準への適合またはIs値、If値	なし		
3.0	5	3.1 高耐震・免震等			
3.0	3.0	3.1.1 耐震性			
3.0	3.0	3.1.2 免震・制震・制振性能			
4.0	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制			
3.0	3.0	3.2.1 再生材利用率			
5.0	5.0	3.2.2 廃棄物処理抑制			
3.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数			
2.3	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー			
3.5	3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔				
2.0	3.4.2 設備(電力等)の自給率向上				
3.0	3.4.3 維持管理				
1.0	3.4.4 バリアフリー対策				
12.4	20	合計			

4. 生物多様性/敷地		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	10.0	特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない	なし		
10.0	10	4.1 生物多様性の向上			
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生			
4.5	5	4.3 公共交通機関の接近性			
5.0	4.0	4.3.1 公共交通機関の接近性			
4.0	4.0	4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮			
4.0	5	4.4 自然災害リスク対策			
18.5	20	合計			

5. 屋内環境		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	1.6	建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合	なし		
1.0	5	5.1 日光利用			
3.0	5.1.1 自然採光				
3.0	5.1.2 日光利用設備				
3.0	5	5.2 自然換気性能			
5.0	5	5.3 眺望・視環境			
9.6	15	合計			

6. ホールライフカーボンの評価 [任意]		指標		評価値	
評価	最大(加点なし)	取組数	A1-A5		項目
5			B6-B7		項目
			B1,B3-B5		項目
			C1-C4		項目



環境性能の特徴

- ・節水型水栓や節水型便器の導入など節水への積極的な取組が実施されている
- ・非構造材料にリサイクル材を使った建材が用いられている
- ・公共交通機関に近接しておりアクセス良好