

CASBEE[®]-不動産

【店舗】

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産 2024年版

v1.11

建物概要

建物名称	Tip's町田ビル	敷地面積	1,567 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	東京都町田市原町田六丁目7番8号	建築面積	1,210 m ²	評価の実施日	2025年9月12日
用途地域	商業地域、防火地域	延床面積(評価対象分)	8,345.55うち5,908.62 m ²	作成者	山田昭博
建物用途	店舗	階数	地上7F 地下2F 塔屋1F	不動産評価員番号	ふー000869-30
竣工年月	1992年7月	構造	SRC造一部S造	確認日	
直近の大規模改修実施年月	なし	常勤者・来場者	255・2200 人	確認者	
部分評価の場合の特記事項		年間使用日数	365 日/年	不動産評価員番号	

評価結果

79.5 /100

(得点 / 満点)

S ランク:★★★★★

A ランク:★★★★

B+ランク:★★★

B ランク:★★

ポイントは小数点第1位までの表示とする

合計

78

66

60

50

★★★★★

ホールライフカーボンの評価

評価しない

取組項目数：A1-A5

B6-B7

B1,B3-B5

C1-C4

1. エネルギー／温暖化ガス

指標

省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制

一次エネルギー(目標値)

2,840 MJ/m²・年

一次エネルギー(計画値)

2,868.8 MJ/m²・年

二次エネルギー(*)

272.1 kWh/m²・年

GHG排出量(*)

123.7 kg-CO_{2eq}/m²・年

一次エネルギー(実績値)

2,868.8 MJ/m²・年

二次エネルギー(*)

272.1 kWh/m²・年

GHG排出量(*)

123.7 kg-CO_{2eq}/m²・年

利用率

- %

2. 水

指標

目標設定、モニタリング、運用管理体制

水使用量(目標値)

2,003.0 L/m²・年

水使用量(計画値)

4,364.0 L/m²・年

水使用量(実績値)

2,024.0 L/m²・年

3. 資源利用／安全

指標

新耐震基準への適合またはIs値、If値

新耐震基準への適合

3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価

なし

建築基準法に定められた耐震性を有している。

免震・制震装置を導入していない。

①と②の平均で評価する

リサイクル材品目数(非構造材)

2 品目

取組数

4 ポイント

経過年数＋今後の想定耐用年数

50 年

3.4.1,3.4.2,3.4.3,3.4.4の平均

更新年数の平均値

24 年

自給率向上の取組数

1 項目

維持管理に関する取組数

13 ポイント

4. 生物多様性／敷地

指標

特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない

特定外来生物を用いていない。

なし

②取組表による場合のポイント数

2 ポイント

なし

鉄道駅またはバス停からの距離

3 分圏内

リスクの合計数

1 種類

5. 屋内環境

指標

建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合

空気環境測定の結果で不適箇所について対策を講じている。

なし

5.1.1の点数×2/3＋5.1.2の点数×1/3

開口率

4.8 %

星光利用設備

- 種類

※コンビニエンスストアは評価対象外。ただし、計算の便宜上、C104セルと同じ数値を入力。

店舗に自然換気可能な窓がある。

天井高さ

3.0 m以上

6. ホールライフカーボンの評価【任意】

↑評価しない場合は空欄

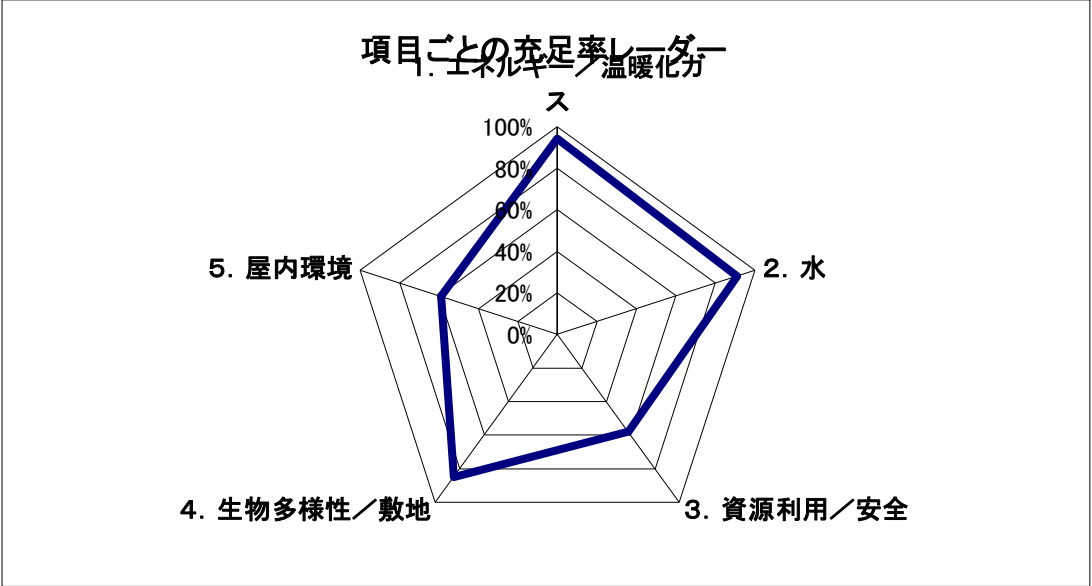
項目

項目

項目

項目

Tip's町田ビル



環境性能の特徴