

CASBEE[®]-不動産【店舗】評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産【店舗】(2021年SDGs対応版)

v1.2

建物概要							
建物名称	メッツ大曽根	敷地面積	13,767	m ²	評価の段階	運用段階評価	
建設地	愛知県名古屋市中区矢田2-1-95	建築面積	11,509	m ²	評価の実施日	2024年2月20日	
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	延床面積	38,959	m ²	作成者	米田 拓朗	
建物用途	店舗	階数	5		不動産評価員番号	ふ-001471-29	
竣工年月	2002年4月	構造	鉄骨造		確認日	2024年6月5日	
直近の大規模改修実施年月	2014年10月	常勤者・来場者	100 / 6490	人	確認者	米田 拓朗	
		年間使用日数	364	日/年	不動産評価員番号	ふ-001471-29	

評価結果									
77.0 /100		合計				S ランク:★★★★★		≧	78
(得点 / 満点)			A ランク:★★★★			≧	66		
			B+ランク:★★★			≧	60		
			B ランク:★★			≧	50		
ポイントは小数点第1位までの表示とする									

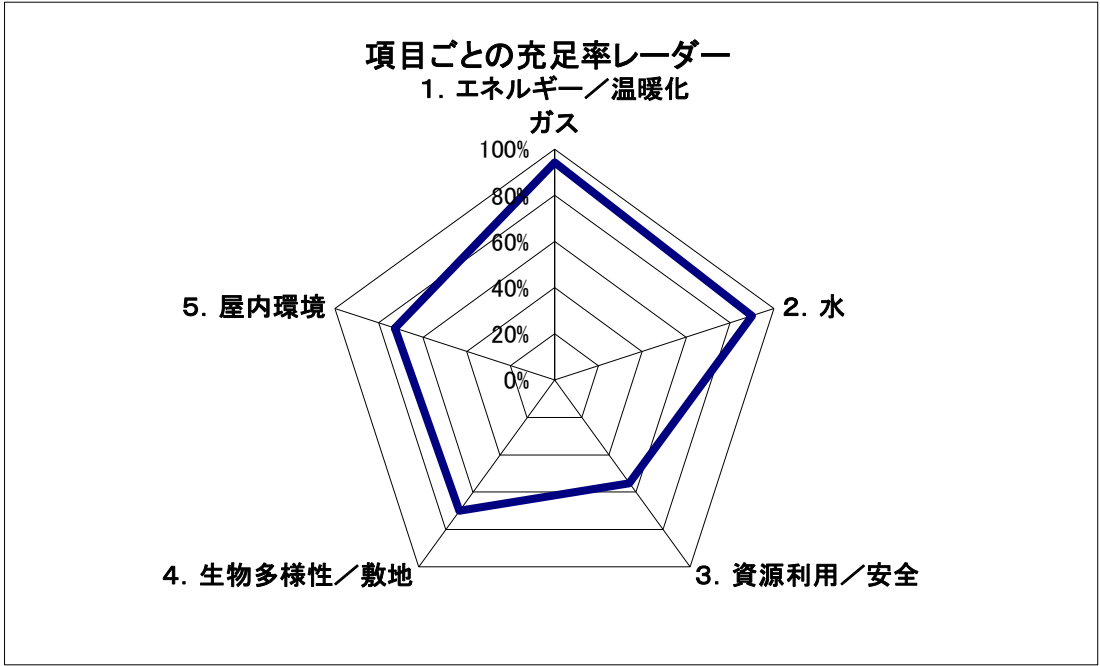
1. エネルギー／温暖化ガス							
評価	最大加点点	必須項目	指標	(*)は参考値)	評価値		
適合		根拠等	一次エネルギー(目標値)		1,621	MJ/m ² ・年	
	加点点1	根拠等	一次エネルギー(計画値)		1,637.0	MJ/m ² ・年	
25.0	25	1.1 使用・排出原単位(計算値)	二次エネルギー(*)		167.7	kWh/m ² ・年	
		根拠等	CO2排出量(*)		703.8	kg-CO ₂ /m ² ・年	
5.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	一次エネルギー(実績値)		1,637.0	MJ/m ² ・年	
		根拠等	二次エネルギー(*)		167.7	kWh/m ² ・年	
		根拠等	CO2排出量(*)		703.8	kg-CO ₂ /m ² ・年	
	0	1.3 省エネルギー(仕様評価)	利用率		0.0	%	
3.0	5	1.4 自然エネルギー					
		根拠等					
33.0	35	合計					

2. 水							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		根拠等	水使用量(目標値)		629.6	L/m ² ・年	
4.0	5	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(計画値)		1,039.0	L/m ² ・年	
		根拠等	水使用量(実績値)		636.0	L/m ² ・年	
5.0	5	2.2 水使用量(仕様評価)					
	0	2.3 水使用量(実績値)					
		根拠等					
9.0	10	合計					

3. 資源利用／安全							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		根拠等	なし				
3.0	5	3.1 高耐震・免震等	3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価				
3.0		3.1.1 耐震性					
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能					
5.0	10	3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制	①と②の平均で評価する				
3.0		3.2.1 再生材利用率					
1.0		① 躯体材料					
3.0		② 非構造材料					
3.0		3.2.2 廃棄物処理負荷抑制					
3.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数	経過年数＋今後の想定耐用年数				
2.8	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理／バリアフリー	3.4.1,3.4.2,3.4.3,3.4.4の平均				
4.2		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔					
3.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上	更新年数の平均値		24	年	
1.0		3.4.3 維持管理	自給率向上の取組数		2	項目	
3.0		3.4.4 バリアフリー対策	維持管理に関する取組数		2	ポイント	
13.8	25	合計					

4. 生物多様性／敷地							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		根拠等	なし				
6.0	10	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント		1	ポイント	
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生					
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性					
5.0		4.3.1 公共交通機関の接近性	鉄道駅またはバス停からの距離		2	分圏内	
3.0	5	4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮					
		4.4 自然災害リスク対策	リスクの合計数		3	種類	
14.0	20	合計					

5. 屋内環境							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		根拠等	なし				
3.3	4	5.1 屋光利用	5.1.1の点数×2/3＋5.1.2の点数×1/3				
3.5		5.1.1 自然採光					
3.0		5.1.2 屋光利用設備	開口率			%	
2.0	4	5.2 自然換気性能	屋光利用設備			種類	
2.0	2	5.3 眺望・視環境	天井高		3.0	m以上	
7.2	10	合計					



環境性能の特徴

- ・エネルギー・水の使用量計算値・実績値が高得点であり省エネルギー性能が高い。
- ・新耐震基準に適合している。
- ・生物多様性向上への配慮がなされている。
- ・公共交通機関(鉄道駅)から徒歩8分圏内であり、利便性が高い。
- ・維持管理が適切に行われており、屋内環境も良好である。

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

メッツ大曽根