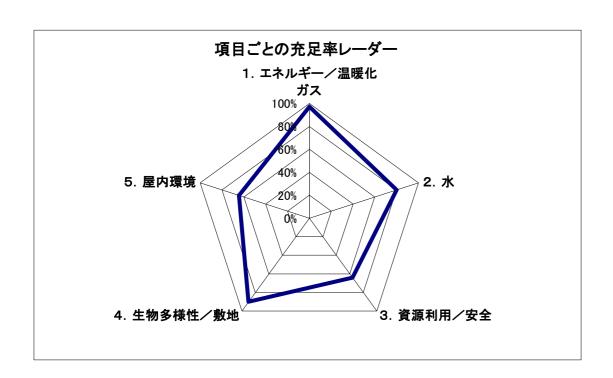
| 建物名称 | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|--|
| | 春日部物流 | | _ | 敷地面積 | 17,951 | | 運用段階評価 |
| 建設地 | 埼玉県春日 | | | 建築面積 | 9,932 38,853.29 | | 2024年5月14日 |
| 用途地域 | | 区域、 | 法22条区域外 | 延床面積 | 評価対象面積:36,618.90 | m ² 作成者 | 青柳 正幸 |
| 建物用途 | 物流施設 | ٥п | | 階数 | 地上4F | | 号 ふ-001114-27 |
| 竣工年月 直近の大規模 | 2018年2月 ^{草改修} 室施年 | | | 構造 平均居住人員 | RC造一部S造 100 | 確認日 人 確認者 | |
| | X-9X199X10-1 | ,, | | 年間使用時間 | | 時間/年 不動産評価員番号 | <u> </u> |
| 評価結果 | | | | | | | |
| 00.4 | /4.00 | . | | | The second second | S ランク;★★★★★ | ≥ 78 |
| (得点 | /100 / 満点) | 合計 | | 4444 | | A ランク;★★★★ B+ランク;★★★ | ≧ 66≧ 60 |
| (10) /// | / //-J/III/ | | | XXXX | | B ランク;★★ | = 50 ≥ 50 |
| ポイントは小 | | | | | | | |
| 1. エネルキ 評価 | ₹一/温暖 最大加点 | 化ガス | | | | 指標 (*は参考値) | 評価値 |
| 適合 | = | 必須項 | [] | ;省エネルギー基準への適合、目標設定 | 、モニタリング、運用管理体 | , | まま 日本 |
| 1.0 | 加点 1 | | | 実績値レベル3以上、目標値設定、 | Eニタリング実施、運用 | 一次エネルギー(目標値) | MJ/m ² ·年 |
| 00.0 | | اعما | 生田 排山医器 | 管理体制表、オーナーと共同で省エネ | や取組み | | |
| 20.0 | 20 | 1.1 | 使用·排出原单 根拠等 | | | 一次エネルギー(計画値) | MJ/m ² •年 |
| | | | 12.2 | 2023年度実績値による c/s=0.435 | | 二次エネルギー(*) | kWh/m²•年 |
| | | مد ا | | | | 【CO₂排出量(*) | kg-CO ₂ /m ² •年 |
| 5.0 | 5 | 1.2 | 使用·排出原単 根拠等 | | | 水道光熱費 | 470.3 円/m²·年 |
| | | | 似波寺 | 2023年度実績値による | | , | 1 1/111 - 4 |
| | | | | | | | |
| 5.0 | 5 | 1.3 | 省エネルギー(イ | 仕様評価) 省エネ言 1√2),3),4),8),11)取組み | †算対象外の倉庫エリア等 | 導入された対策項目数 | 5.0 項目 |
| 3.0 | 5 | 1.4 | 根拠寺 自然エネルギー | | | 守ハC1いに刈泉垻日剱 | □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| | | | | 取組みなし | | 利用率 | % |
| 34.0 | 35 | 合計 | | | | | |
| 2. 水 | | | | | | | |
| 評価 | 最大加点 | | | | | 指標 | 評価値 |
| 適合 | 1 | 必須項 | | ;目標設定、モニタリング、運用管理体制 目標値設定、モニタリング実施、運用管理 | | ★ 水使用量(目標値) | 1.1.2 - |
| | 0 | 2.1 | 水使用量(計算 | | 単体利衣 評価しない | 水使用重(日標準) | L/m ² ·年 |
| 8.0 | 10 | | 水使用量(仕様 | 評価) | 11 m O で | | |
| | | | | 1)、2)、5)取組み | 27 m. 4 | 水使用量(計画値) | L/m ² ·年 |
| 8.0 | 10 | 2.3 合計 | 水使用量(実績 | 1 但 <i>)</i> | 評価しない | | |
| 0.0 | 1 10 | ны | | | | | |
| 3. 資源利用 | | | | | | le le | I I |
| 評価 適合 | 最大加点] | 必須項 | 1 8 | ;新耐震基準への適合またはIs値、If値 | | 指標 | 評価値 |
| | a | 2000 | | 2018年竣工、新耐震基準適合 | | なし | |
| 3.0 | 5 | | 高耐震・免震等 | 3.1.1 23. | 1.2の点数の高い方で評価 | | |
| 3.0 | J | 3.1.1 | 耐震性 根拠等 | 建築基準法準拠 | |] | |
| 3.0 | | 3.1.2 | 免震•制震•制振 | | | | |
| | • • | | | 取組みなし | | | |
| 4.0 | 5 | | 再生材利用率 • 再生材利用率 | 廃棄物処理負荷抑制 | ①と②の平均で評価する | | |
| 3.0 | 1 | | | 取組みなし | 小とどの十圴(計画する | | |
| 5.0 |] | | | 磁器質タイル、ビニル床、砕石 | | リサイクル材品目数(非構造材) | 品目 |
| 3.0 | 5 | | 廃棄物処理負荷 躯体材料の耐 用 | | 評価しない | | |
| 3.0 | 3 | ა.ა | | 一致 | いる | 経過年数+今後の想定耐用年数 | 30 年 |
| 2.8 | 5 | | 主要設備機器の | 更新必要間隔/設備の自給率向上/維 | | 3.4.1,3.4.2,3.4.3,3.4.40 | |
| 4.3 | 1 | 3.4.1 | 主要設備機器の |)更新必要間隔 受変電設備30年、受水槽30年、ポンプ1 | 5年 党理20年 | 更新年数の平均値 | 24 年 |
| 1.0 | 1 | | 扫物学 | | 34、至嗣204 | 史析中数の平均恒 | 1 24 1# |
| | | 3.4.2 | | | | | |
| | | | 設備(電力等) <i>0</i> . 根拠等 | | | 自給率向上の取組数 | |
| 5.0 |] | | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 |)自給率向上 取組みなし | | | |
| 5.0 |]]] | 3.4.3 | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 | 自給率向上 取組みなし 1)2)3)4)5)6)取組み | | 自給率向上の取組数 | |
| 1.0 |] | 3.4.3 3.4.4 | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 根拠等 バリアフリー対象 | 自給率向上 取組みなし 1)2)3)4)5)6)取組み | | | |
| |]]] | 3.4.3 | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 根拠等 バリアフリー対象 | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み (5) | | | |
| 1.0 | ' | 3.4.3 3.4.4 合計 | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 根拠等 バリアフリー対象 | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み (5) | | | |
| 1.0 12.8 4. 生物多标 | 集性/敷地 最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 根拠等 バリアフリー対策 根拠等 | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み 衰 取組みなし | | ・ 維持管理に関する取組数 | |
| 1.0 12.8 4. 生物多材 | 集性/敷地 最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 根拠等 バリアフリー対策 根拠等 | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み で 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み で で で で で に で に に に に に に に に に に に に | 系被害防止外来種を使用し | 維持管理に関する取組数 | 0 項目 13 ポイント |
| 1.0 12.8 4. 生物多标 | 集性/敷地 最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 | 設備(電力等)の 根拠等 維持管理 根拠等 バリアフリー対策 根拠等 | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み 設 取組みなし (特定外来生物・未判定外来生物・生態) 自ら導入していない | 系被害防止外来種を使用し | ・ 維持管理に関する取組数 | 0 項目 13 ポイント |
| 1.0 12.8 4. 生物多料 評価 適合 10.0 [4.2対象外の問 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍] | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 | 設備(電力等)の 根拠等 根持管理 根一型根一型 根一型 根一型 根型 根型 根型 根型 根型 根型 根型 根型 根型 を を を を を を | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み (5) 取組みなし (1) (2) (3) (4) (5) (5) (7) (6) (7) (7) (7) (8) (7) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8 | | 維持管理に関する取組数 | 0 項目 13 ポイント |
| 1.0 12.8 4. 生物多析 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 | 集性/敷地 最大加点 10 fは点数を倍] | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 | 設備(電力等)の 根持管理 根持管理根一リ根 ルツリ根 根性機の 機性性 関連 を 様根に 関連 を は で で で で で で で で で で で で で で で で で で | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み (5) 取組みなし (1)を対象生物・未判定外来生物・生態を (1)を対象としていない (1) 上 (1) 保全すべき自然資源がない、2)4)5)取 (ブラウンフィールド再生 | | 維持管理に関する取組数 指標 ない なし ②取組表による場合のポイント数 | |
| 1.0 12.8 4. 生物多析 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍] | 3.4.3 3.4.4 合計 必須可 4.1 4.2 | 設備(電力等)の 根持管理 根持管理根一リ根 ルツリ根 根性機の 機性性 関連 を 様根に 関連 を は で で で で で で で で で で で で で で で で で で | 自給率向上 取組みなし (1)2)3)4)5)6)取組み (大) 取組みなし (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大 | | 維持管理に関する取組数 指標 ない なし | |
| 1.0 12.8 4. 生物多构 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 0 要は対象外] | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 | 設備(電)の (電)の (電) (電) (電) (電) (電) (電) (電) (電) (電) (で) (で) (で) (で) (で) (で) (で) (で) (で) (で | 自給率向上 1)2)3)4)5)6)取組み (大きないではいないでは、1)保全すべき自然資源がない、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)ないでは | 双組み | 推持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし | 0 項目 13 ポイント 評価値 ポイント |
| 1.0 12.8 4. 生物多析 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不見 5.0 5.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 0 要は対象外] | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 | 設備(電力 (電力根 (電力根 (電力根 (電力) (でする) (です。) (です。) (です。) (です。) (です。) (です。) (です。) (です。) (です。) (です。) (です。) (| 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [1)2)3)4)5)6)取組み [1)2)3)4)5)6)取組み [2] [3] [4] [5] [5] [7] [6] [7] [7] [7] [7] [8] [8] [8] [9] [9] [9] [9] [1) [1) [2] [3] [4] [5] [5] [6] [6] [6] [7] [7] [7] [7] [8] [8] [8] [9] [9] [9] [9] [9 | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標 ない なし ②取組表による場合のポイント数 | |
| 1.0 12.8 4. 生物多体 評価 適合 10.0 [4.2対象外の問 0.0 [対策不見 5.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 0 要は対象外] | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 | 設 (電 (電 (電) (電) (で) (で) (で) (で) (で) (で) (で) (で | 自給率向上 1)2)3)4)5)6)取組み (大きないではいないでは、1)保全すべき自然資源がない、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないではないがあります。 では、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)取 (大きないでは、2)4)5)ないでは | 双組み | 推持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし | 0 項目 13 ポイント 評価値 ポイント |
| 1.0 12.8 4. 生物多析 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不見 5.0 5.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 0 要は対象外] | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 | 設維 バ 目生土 公公 交 自備(管 ア | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)4)5)取組み [大 (1)2)4)5)取組み [大 (1)2)5)取組み [大 (1)2)5)取組み [大 (1)2)3)取組み | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 | 0 項目 13 ポイント 評価値 ポイント 3 分圏内 3 項目 |
| 1.0 12.8 4. 生物多料 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 5.0 5.0 | 集性/敷地 最大加点 10 fは点数を倍] 0 要は対象外] 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 | 設維 バ 目生土 公公 交 自備(管 ア | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)4)5)0 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4 [大 | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 | 0 項目 13 ポイント 評価値 4 ポイント 3 分圏内 |
| 1.0 12.8 4. 生物多料 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 5.0 5.0 | 集性/敷地 最大加点 10 fは点数を倍] 0 要は対象外] 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 | 設維 バ 目生土 公公 交 自備(管 ア | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)4)5)取組み [大 (1)2)4)5)取組み [大 (1)2)5)取組み [大 (1)2)5)取組み [大 (1)2)3)取組み | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 | 0 項目 13 ポイント 評価値 ポイント 3 分圏内 3 項目 |
| 1.0 12.8 4. 生物多种 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 5.0 5.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 0 要は対象外] 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 4.4 | 設維 バ 目生土 公公 交 自備(管 ア | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)4)5)0 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4 [大 | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 | 0 項目 13 ポイント 評価値 ポイント 3 分圏内 3 項目 |
| 1.0 12.8 4. 生物多料 評価 適合 10.0 [4.2対象外の問 0.0 [対策不要 5.0 5.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 0 要は対象外] 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 4.4 | 設維 バ 目生土 公公 交 自備(管 ア | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)3)4)5)6)取組み [大 (1)2)4)5)0 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4)6 [大 (1)2)4 [大 | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 | 0 項目 13 ポイント 評価値 ポイント 3 分圏内 3 項目 |
| 1.0 12.8 4. 生物多种 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不見 5.0 5.0 5.0 18.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍] では点数を でである。 では、対象外] 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 4.4 | 設維 バー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 自給率向上 | 双組み · | 維持管理に関する取組数 指標ない なし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 リスクの合計数 指標 | 回り 項目 13 ポイント 評価値 3 分圏内 3 項目 3 種類 |
| 1.0 12.8 4. 生物多种 評価 適合 10.0 [4.2対象外の問 0.0 [対策不要 5.0 5.0 5.0 18.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍] では点数を でである。 では、対象外] 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須項 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 4.4 合計 | 設維 バ 目生土公公交自備 持リ | 自給率向上 | 双組み · | 維持管理に関する取組数 指標ないなし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 リスクの合計数 | 回り 項目 13 ポイント 評価値 3 分圏内 3 項目 3 種類 |
| 1.0 12.8 4. 生物多种 評価 適合 10.0 [4.2対象外の問 0.0 [対策不要 5.0 5.0 5.0 18.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍] では点数を でである。 では、対象外] 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須 4.1 4.3.2 4.4 合計 | 設維 バー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [大] 取組みなし [特定外来生物・未判定外来生物・生態を 自ら導入していない [1] [1] [1] [1] [2] [3] [4] [5] [5] [5] [6] [6] [6] [7] [7] [7] [7] [7 | 双組み · | 維持管理に関する取組数 指標 ない のなし の取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはパス停からの距離 取組数 リスクの合計数 指標 なし | 回り 項目 13 ポイント 評価値 3 分圏内 3 項目 3 種類 |
| 1.0 12.8 4. 生物多种 評価 適合 10.0 [4.2対象外の間 0.0 [対策不見 5.0 5.0 5.0 18.0 5. 屋内環境 評価 適合 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 では対象を 5 5 20 意最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須 4.1 4.3.1 4.3.2 4.4 合計 必須 5.1 | 設維 バー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 自給率向上 1)2)3)4)5)6)取組み 取組みなし (特定外来生物・未判定外来生物・生態: 自ら導入していない (事)と (事)と (事)と (事)と (事)と (事)と (を)と (を | 取組み | 維持管理に関する取組数 指標ないし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 リスクの合計数 指標 なし | 回り 項目 13 ポイント 評価値 ポイント 3 分圏内 3 項目 3 種類 評価値 |
| 1.0 12.8 4. 生物多析 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 5.0 5.0 5.0 18.0 18.0 18.0 1.6 1.6 1.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 では対象を 5 5 20 意最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須 4.1 4.2 4.3.1 4.3.2 4.4 合計 必須 5.1.1 | 設維 バー・・ 目生土 公公 交自 目を上自 大然 で はい | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [大] 取組みなし [特定外来生物・未判定外来生物・生態を 自ら導入していない [1] [1] [1] [1] [2] [3] [4] [5] [5] [5] [6] [6] [6] [7] [7] [7] [7] [7 | 取組み | 維持管理に関する取組数 指標 ない のなし の取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはパス停からの距離 取組数 リスクの合計数 指標 なし | 回り 項目 13 ポイント 評価値 3 分圏内 3 項目 3 種類 |
| 1.0 12.8 4. 生物多格 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 5.0 5.0 5.0 18.0 18.0 18.0 1.6 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 では対象を 5 5 20 意最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須 4.1 4.2 4.3.1 4.3.2 4.4 合計 必須 5.1.1 | 設維 バーリー 大き 大井 通然 でいます 大然 光信 サイン いっこう いっこう いっこう いっこう いっこう はいい おいっこう いっこう いっこう いっこう いっこう いっこう はい 大き いっこう いっこう はい 大き いっこう いっこう いっこう はい かい ない はい | 自給率向上 | 取組み | 維持管理に関する取組数 指標ないし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 リスクの合計数 指標なし 開口率 | 回り 項目 13 ポイント 評価値 3 分圏内 3 項目 3 種類 評価値 9.9 % |
| 1.0 12.8 4. 生物多析 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 5.0 5.0 5.0 18.0 18.0 18.0 1.6 1.6 1.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 では対象を 5 5 20 意最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 必須 4.1 4.3.1 4.3.1 4.3.2 4.4 合計 5.1.1 5.1.2 | 設維 バーリョー 物・壊・共共・通・然がついい 大き 大・共・通・然がです。 いっちゅう はいい いっぱい はいい いっぱい いっぱい いっぱい いっぱい いっぱい い | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [取組みなし [1)2)3)4)5)6)取組み [取組みなし [1)2)3)4)5)6)取組み [1)2)3)4)5)6)取組み [2]3)5000000000000000000000000000000000000 | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標ないし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 リスクの合計数 指標 なし | 回ります。 13 は 13 |
| 1.0 12.8 4. 生物多种 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不見 5.0 5.0 5.0 18.0 18.0 18.0 18.0 18.0 4.0 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 の象は対 5 20 意最大加点 5 | 3.4.3 3.4.4 合計 必 4.1 4.3.1 4.3.1 4.3.2 4.4 合計 5.1.1 5.1.2 5.2 | 設維 バーリョー もっと はいい はいまま 大きり はいい はいまま 大きり はいい はいい はいい はいい はいい はいい はい はい はい はい はい | 自給率向上 | 双組み | 維持管理に関する取組数 指標ないし ②取組表による場合のポイント数 なし 鉄道駅またはバス停からの距離 取組数 リスクの合計数 指標なし 開口率 | 回り 項目 13 ポイント 評価値 3 分圏内 3 項目 3 種類 評価値 9.9 % |
| 1.0 12.8 4. 生物多种 評価 適合 10.0 [4.2対象外の時 0.0 [対策不要 5.0 5.0 5.0 18.0 5. 屋内環境 評価 適合 | 集性/敷地 最大加点 10 は点数を倍 の要は対象 5 3 5 20 5 最大加点 | 3.4.3 3.4.4 合計 必 4.1 4.3.1 4.3.1 4.3.2 4.4 合計 5.1.1 5.1.2 5.2 | 設維 バーリョー 物・壌・共共通・然の で、自り ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 自給率向上 [1)2)3)4)5)6)取組み [取組みなし [1)2)3)4)5)6)取組み [取組みなし [1)2)3)4)5)6)取組み [1)2)3)4)5)6)取組み [2]3)5000000000000000000000000000000000000 | 双組み 切票への適合 数×2/3+5.1.2の点数×1/3 | 維持管理に関する取組数 指標、ないしの取組表による場合のポイント数 は一般ではいる場合のポイント数 は一般ではいる場合のののののののののののののののののののののののののののののののののののの | 回ります。 13 は 13 |

CBL-CAS不動産-0192-24 物流評価結果



環境性能の特徴

・屋根及び外壁に断熱材の使用、節水型水栓および省水型便器を採用している。 また、オーナー〜テナント共同での節電、節水対策を実施している。 ・「イオンモール春日部前」パス停徒歩3分となっており、交通利便性が高い。 ・敷地内にトラックの待機スペースを確保することで、周辺道路でのトラック渋滞や騒音を減らすことに貢献している。

| 評価機関、評価員記名欄 | |
|-------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 認証機関記名欄 | |
| | |