

CASBEE[®]-不動産【集合住宅】

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産【集合住宅】(2021年SDGs対応版)

評価結果

v1.2.2

建物概要

建物名称
建設地
用途地域
建物用途
竣工年月
直近の大規模改修実施年月

S-RESIDENCE尾久azure
東京都荒川区
商業地域、防火地域
共同住宅
2023年9月1日

敷地面積
建築面積
延床面積
階数
構造
平均居住人員
年間使用時間

242 m²
140 m²
1,142 m²
地上13F、地下 0階
RC造
人
8,760 時間/年

評価の段階
評価の実施日
作成者
不動産評価員番号
確認日
確認者
不動産評価員番号

運用段階評価
2024年12月11日
青柳 正幸
ふ-001114-27

評価結果

70.4
(得点)

/100
(満点)

合計

★★★★★

★★★★☆

S ランク:★★★★★

A ランク:★★★★★

B+ランク:★★★★

B ランク:★★★

≧

≧

≧

≧

78

66

60

50

ポイントは小数点第1位までの表示とする

1. エネルギー／温暖化ガス

評価
適合

最大加点

必須項目

指標 (*は参考値)

評価値

15.0

20 / 15 / -

1.1 使用・排出原単位(計算値)

一次エネルギー(目標値)

314

MJ/m²・年

5.0

5 / 5 / 20

1.2 使用・排出原単位(実績値)

一次エネルギー(計画値)

316.8

MJ/m²・年

2.0

- / 5 / 5

1.3 省エネルギー(仕様評価)

一次エネルギー(実績値)

316.8

MJ/m²・年

3.0

5

1.4 自然エネルギー

二次エネルギー(*)

32.5

kWh/m²・年

25.0

30

合計

CO₂排出量(*)

14.8

kg-CO₂/m²・年

2. 水

評価
適合

最大加点

必須項目

指標

評価値

2.0

5

2.1 水使用量(計算値)

水使用量(目標値)

18.3

L/m²・年

5.0

5

2.2 水使用量(仕様評価)

水使用量(計画値)

L/m²・年

7.0

10

合計

水使用量(実績値)

18.5

L/m²・年

3. 資源利用／安全

評価
適合

最大加点

必須項目

指標

評価値

3.0

5

3.1 高耐震・免震等

なし

3.0

3.1.1 耐震性

3.0

3.1.2 免震・制震・制振性能

3.0

5

3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制

3.2.1と3.2.2の平均で評価する

3.0

3.2.1 再生材利用率

①と②の平均で評価する

3.0

① 躯体材料

取組なし

3.0

② 非構造材料

磁器質タイル

1

品目

3.0

3.2.2 廃棄物処理負荷抑制

取組数

3

ポイント

3.0

3.3 躯体材料の耐用年数

経過年数＋今後の想定耐用年数

30

年

2.7

5

3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理／バリアフリー

3.4.1,3.4.2,3.4.3,3.4.4の平均

4.0

3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔

更新年数の平均値

18

年

1.0

3.4.2 設備(電力等)の自給率向上

自給率向上の取組数

0

項目

5.0

3.4.3 維持管理

維持管理に関する取組数

13

ポイント

1.0

3.4.4 バリアフリー対策

11.7

20

合計

4. 生物多様性／敷地

評価
適合

最大加点

必須項目

指標

評価値

8.0

10

4.1 生物多様性の向上

なし

0.0

0

4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生

②取組表による場合のポイント数

2

ポイント

5.0

5

4.3 公共交通機関の接近性

なし

5.0

4.3.1 公共交通機関の接近性

鉄道駅またはバス停からの距離

2

分圏内

3.0

5

4.4 自然災害リスク対策

リスクの合計数

3

種類

16.0

20

合計

5. 屋内環境

評価
適合

最大加点

必須項目

指標

評価値

5.1 自然利用

1.6

3

5.1.1 昼光利用

5.1.1.1の点数×2/3＋5.1.1.2の点数×1/3

2.0

5.1.1.1 自然採光

開口率

31.6

%

1.0

5.1.1.2 昼光利用設備

昼光利用設備

0

種類

1.0

3

5.1.2 通風・排熱

1.0

3

5.1.3 眺望・ゆとり

天井高

2.3

m以上

1.0

2

5.2 健康・快適

2.0

2

5.2.1 暑さ・寒さ

2.0

2

5.2.2 主要な居室の冷房・暖房

2.0

2

5.2.3 化学汚染物質対策・適切換気

1.0

2

5.2.4 騒音・遮音

1.0

3

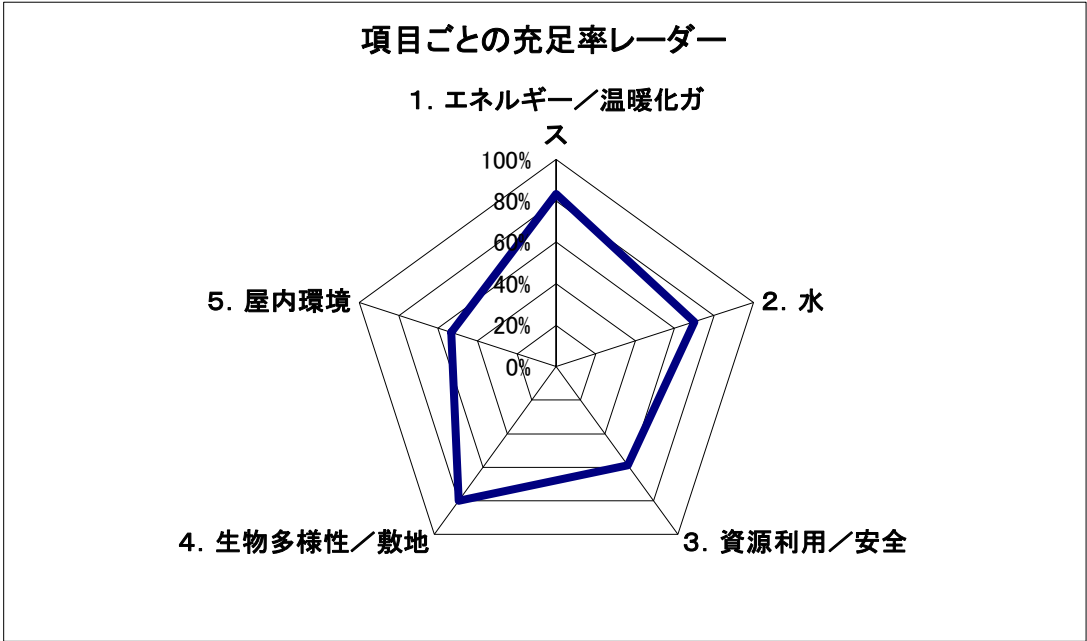
5.3 防犯対策

10.6

20

合計

S-RESIDENCE尾久azure



環境性能の特徴

2023年竣工の共同住宅である。
田端新町三丁目バス停徒歩2分の、利便性の良い立地である。
居室はルームエアコンを実装している。

評価機関、評価員記名欄
認証機関記名欄

S-RESIDENCE尾久azure