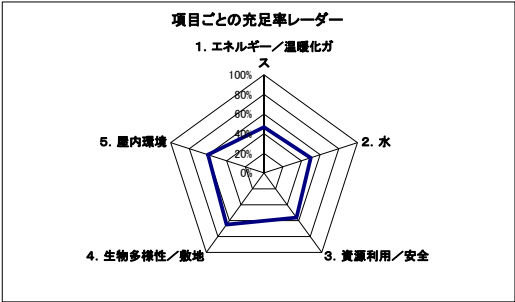


建物概要					
建物名称	S-RESIDENCE1-ム前千代崎	敷地面積	609 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	大阪府大阪市	建築面積	267 m ²	評価の実施日	2024年12月11日
用途地域	商業地域、準防火地域	延床面積	2,516 m ²	作成者	青柳 正幸
建物用途	共同住宅	階数	地上13F、地下 0階	不動産評価員番号	ふー001114-27
竣工年月	2023年6月1日	構造	RC造	確認日	
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員		確認者	
		年間使用時間	8,760 時間/年	不動産評価員番号	

評価結果					
55.2 /100 (得点 / 満点)	合計	★★★★★	S ランク:★★★★★	≧	78
		★★★★★	A ランク:★★★★★	≧	66
		★★★★★	B+ランク:★★★★	≧	60
		★★★★★	B ランク:★★★	≧	50

ポイントは小数点第1位までの表示とする

1. エネルギー/温暖化ガス					
評価	最大加算点	必須項目	指標 (*は参考値)	評価値	
適合		省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)	1,709	MJ/m ² ・年
10.0	20 / 15 / -	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)		MJ/m ² ・年
		建物全体のBEI=0.99	二次エネルギー(*)		kWh/m ² ・年
1.0	5 / 5 / 20	1.2 使用・排出原単位(実績値)	CO ₂ 排出量(*)		kg-CO ₂ /m ² ・年
		【屋内廊下】直近1年間(2023年7月～2024年6月)の実績値	一次エネルギー(実績値)	1,726.2	MJ/m ² ・年
0.0	- / 5 / 5	二次エネルギー＝一次エネルギー×9.76	二次エネルギー(*)	176.9	kWh/m ² ・年
3.0	5	CO ₂ 排出量＝二次エネルギー×CO ₂ 排出係数0.360(関西電力)	CO ₂ 排出量(*)	63.7	kg-CO ₂ /m ² ・年
14.0	30	1.3 省エネルギー(仕様評価)	導入された対策項目数		項目
		【評価対象外】	利用率		%
		1.4 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.5 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.6 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.7 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.8 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.9 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.10 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.11 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.12 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.13 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.14 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.15 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.16 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.17 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.18 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.19 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.20 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.21 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.22 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.23 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.24 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.25 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.26 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.27 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.28 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.29 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.30 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.31 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.32 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.33 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.34 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.35 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.36 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.37 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.38 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.39 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.40 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.41 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.42 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.43 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.44 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.45 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.46 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.47 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.48 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.49 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.50 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.51 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.52 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.53 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.54 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.55 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.56 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.57 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.58 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.59 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.60 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.61 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.62 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.63 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.64 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.65 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.66 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.67 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.68 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.69 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.70 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.71 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.72 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.73 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.74 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.75 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.76 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.77 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.78 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.79 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.80 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.81 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.82 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.83 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.84 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.85 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.86 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.87 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.88 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.89 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.90 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.91 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.92 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.93 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.94 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.95 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.96 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.97 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.98 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		1.99 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.00 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.01 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.02 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.03 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.04 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.05 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.06 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.07 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.08 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.09 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.10 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.11 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.12 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.13 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.14 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.15 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.16 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.17 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.18 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.19 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.20 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.21 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.22 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.23 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.24 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.25 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.26 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.27 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.28 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.29 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.30 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.31 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.32 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.33 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.34 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.35 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.36 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.37 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.38 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.39 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.40 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.41 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.42 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.43 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.44 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.45 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.46 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.47 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.48 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.49 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.50 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.51 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.52 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.53 自然エネルギー			
		【評価対象外】			
		2.54 自然エネルギー			



環境性能の特徴

2023年竣工の共同住宅である。
ドーム前千代崎駅徒歩8分で、利便性の良い立地である。
居室はルームエアコンを完備している。

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

S-RESIDENCEドーム前千代崎