

CASBEE<sup>®</sup>-不動産【集合住宅】評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産【集合住宅】(2021年SDGs対応版) v1.2.2

| 建物概要         |             |        |       |                |          |             |
|--------------|-------------|--------|-------|----------------|----------|-------------|
| 建物名称         | アマーレ葵       | 敷地面積   | 279   | m <sup>2</sup> | 評価の段階    | 運用段階評価      |
| 建設地          | 愛知県名古屋市中区   | 建築面積   | 231   | m <sup>2</sup> | 評価の実施日   | 2025年1月6日   |
| 用途地域         | 商業地域、防火地域   | 延床面積   | 2,083 | m <sup>2</sup> | 作成者      | 福士 明子       |
| 建物用途         | 共同住宅        | 階数     | 地上10F |                | 不動産評価員番号 | ふ-001189-27 |
| 竣工年月         | 2007年11月21日 | 構造     | RC造   |                | 確認日      | 2025年2月14日  |
| 直近の大規模改修実施年月 | —           | 平均居住人員 | 61    | 人              | 確認者      | 福士 明子       |
|              |             | 年間使用時間 | 8,760 | 時間/年           | 不動産評価員番号 | ふ-001189-27 |

| 評価結果                |      |    |                  |             |     |
|---------------------|------|----|------------------|-------------|-----|
| 76.5                | /100 | 合計 | <div>★★★★★</div> | S ランク:★★★★★ | ≧78 |
| (得点                 | /満点) |    |                  | A ランク:★★★★  | ≧66 |
|                     |      |    |                  | B+ランク:★★★   | ≧60 |
|                     |      |    |                  | B ランク:★★    | ≧50 |
| ポイントは小数点第1位までの表示とする |      |    |                  |             |     |

| 1. エネルギー／温暖化ガス |             |                   |                        |         |                                            |
|----------------|-------------|-------------------|------------------------|---------|--------------------------------------------|
| 評価             | 最大加点        | 必須項目              | 指標                     | (*)は参考値 | 評価値                                        |
| 適合             |             | 根拠等               | 一次エネルギー(目標値)           |         | 242 MJ/m <sup>2</sup> ・年                   |
| 15.0           | 20 / 15 / - | 1.1 使用・排出原単位(計算値) | 一次エネルギー(計画値)           |         | 244.9 MJ/m <sup>2</sup> ・年                 |
|                |             | 根拠等               | 二次エネルギー(*)             |         | 25.1 kWh/m <sup>2</sup> ・年                 |
|                |             |                   | CO <sub>2</sub> 排出量(*) |         | 12.0 kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ・年 |
| 5.0            | 5 / 5 / 20  | 1.2 使用・排出原単位(実績値) | 一次エネルギー(実績値)           |         | 244.9 MJ/m <sup>2</sup> ・年                 |
|                |             | 根拠等               | 二次エネルギー(*)             |         | 25.1 kWh/m <sup>2</sup> ・年                 |
|                |             |                   | CO <sub>2</sub> 排出量(*) |         | 12.0 kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ・年 |
| 2.0            | - / 5 / 5   | 1.3 省エネルギー(仕様評価)  | 導入された対策項目数             |         | 2.0 項目                                     |
|                |             | 根拠等               | 利用率                    |         | 0.0 %                                      |
| 3.0            | 5           | 1.4 自然エネルギー       |                        |         |                                            |
|                |             | 根拠等               |                        |         |                                            |
| 25.0           | 30          | 合計                |                        |         |                                            |

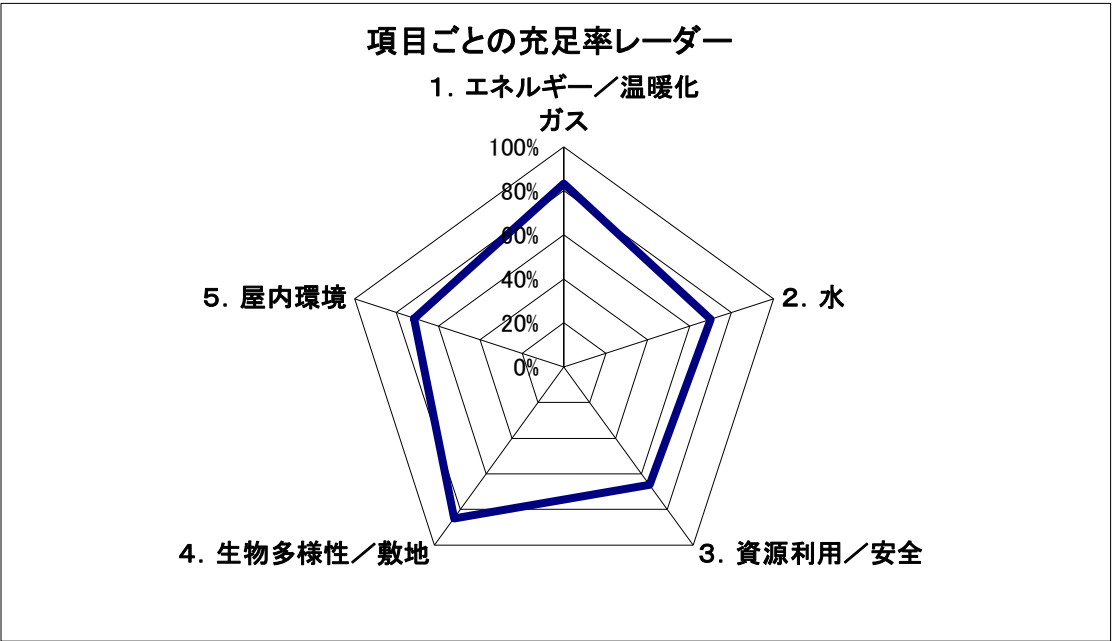
| 2. 水 |      |                |           |  |                         |
|------|------|----------------|-----------|--|-------------------------|
| 評価   | 最大加点 | 必須項目           | 指標        |  | 評価値                     |
| 適合   |      | 根拠等            | 水使用量(目標値) |  | L/m <sup>2</sup> ・年     |
|      | 0    | 2.1 水使用量(計算値)  | 水使用量(計画値) |  | L/m <sup>2</sup> ・年     |
| 2.0  | 5    | 2.2 水使用量(仕様評価) | 水使用量(実績値) |  | 9.5 L/m <sup>2</sup> ・年 |
|      |      | 根拠等            |           |  |                         |
| 5.0  | 5    | 2.3 水使用量(実績値)  |           |  |                         |
|      |      | 根拠等            |           |  |                         |
| 7.0  | 10   | 合計             |           |  |                         |

| 3. 資源利用／安全 |      |                                        |                |  |         |
|------------|------|----------------------------------------|----------------|--|---------|
| 評価         | 最大加点 | 必須項目                                   | 指標             |  | 評価値     |
| 適合         |      | 根拠等                                    | なし             |  |         |
| 3.0        | 5    | 3.1 高耐震・免震等                            | 経過年数＋今後の想定耐用年数 |  | 年       |
|            |      | 3.1.1 耐震性                              | 更新年数の平均値       |  | 22 年    |
| 3.0        |      | 3.1.2 免震・制震・制振性能                       | 自給率向上の取組数      |  | 項目      |
| 4.0        | 5    | 3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制                   | 維持管理に関する取組数    |  | 13 ポイント |
|            |      | 3.2.1 再生材利用率                           |                |  |         |
| 3.0        |      | ① 躯体材料                                 |                |  |         |
| 5.0        |      | ② 非構造材料                                |                |  |         |
| 4.0        | 加点 1 | 3.2.2 廃棄物処理負荷抑制                        |                |  |         |
|            | 5    | 3.3 躯体材料の耐用年数                          |                |  |         |
| 3.0        |      | 根拠等                                    |                |  |         |
| 3.2        | 5    | 3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理／バリアフリー |                |  |         |
| 4.0        |      | 3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔                    |                |  |         |
| 1.0        |      | 3.4.2 設備(電力等)の自給率向上                    |                |  |         |
| 5.0        |      | 3.4.3 維持管理                             |                |  |         |
| 3.0        |      | 3.4.4 バリアフリー対策                         |                |  |         |
|            |      | 根拠等                                    |                |  |         |
| 13.2       | 20   | 合計                                     |                |  |         |

| 4. 生物多様性／敷地 |      |                           |                 |  |        |
|-------------|------|---------------------------|-----------------|--|--------|
| 評価          | 最大加点 | 必須項目                      | 指標              |  | 評価値    |
| 適合          |      | 根拠等                       | なし              |  |        |
| 8.0         | 10   | 4.1 生物多様性の向上              | ②取組表による場合のポイント数 |  | 2 ポイント |
|             |      | 根拠等                       |                 |  |        |
| 0.0         | 0    | 4.2 土壤環境品質・ブラウンフィールド再生    |                 |  |        |
|             |      | 根拠等                       |                 |  |        |
| 5.0         | 5    | 4.3 公共交通機関の接近性            |                 |  |        |
| 5.0         |      | 4.3.1 公共交通機関の接近性          |                 |  |        |
|             |      | 根拠等                       |                 |  |        |
| 4.0         | 5    | 4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮 |                 |  |        |
|             |      | 4.4 自然災害リスク対策             |                 |  |        |
|             |      | 根拠等                       |                 |  |        |
| 17.0        | 20   | 合計                        |                 |  |        |

| 5. 屋内環境 |      |                     |    |  |     |
|---------|------|---------------------|----|--|-----|
| 評価      | 最大加点 | 必須項目                | 指標 |  | 評価値 |
| 適合      |      | 根拠等                 | なし |  |     |
|         |      | 5.1 自然利用            |    |  |     |
| 2.3     | 3    | 5.1.1 屋光利用          |    |  |     |
| 2.0     |      | 5.1.1.1 自然採光        |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 3.0     |      | 5.1.1.2 屋光利用設備      |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 2.0     | 3    | 5.1.2 通風・排熱         |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 2.0     | 3    | 5.1.3 眺望・ゆとり        |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
|         |      | 5.2 健康・快適           |    |  |     |
| 1.0     | 2    | 5.2.1 暑さ・寒さ         |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 2.0     | 2    | 5.2.2 主要な居室の冷房・暖房   |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 2.0     | 2    | 5.2.3 化学汚染物質対策・適切換気 |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 1.0     | 2    | 5.2.4 騒音・遮音         |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 2.0     | 3    | 5.3 防犯対策            |    |  |     |
|         |      | 根拠等                 |    |  |     |
| 14.3    | 20   | 合計                  |    |  |     |

アマーレ葵



環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の計算値／実績値、水使用の実績値が高得点であり省エネルギー性能が高い。
- ・新耐震基準を満たしている。
- ・非構造材料にリサイクル資材を使用している。
- ・徒歩5分圏内に交通公共機関（鉄道駅）があり利便性が高い。
- ・自然災害リスクへの対策が講じられている。
- ・維持管理が適切に行われており、屋内環境も良好である。

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

アマーレ菱