

CASBEE[®]-不動産【店舗】

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産【店舗】(2021年SDGs対応版)

評価結果

#REF!

建物概要							
建物名称	フォレオ青梅今井	敷地面積	14,038	m ²	評価の段階	運用段階評価	
建設地	東京都青梅市	建築面積	5,256	m ²	評価の実施日	2023年7月14日	
用途地域	工業地域	延床面積	9,914	m ²	作成者	東 晃司	
建物用途	物品販売を営む店舗	階数	地上2F		不動産評価員番号	ふ-001011-26	
竣工年月	2017年5月	構造	S造		確認日	2023年7月14日	
直近の大規模改修実施年月	なし	常勤者・来場者	3,000	人	確認者	柳澤 将登	
		年間使用日数	365	日/年	不動産評価員番号	ふ-001192-27	

評価結果									
78.1 /100		合計				S ランク:★★★★★		≧	78
(得点 / 満点)			A ランク:★★★★			≧	66		
			B+ランク:★★★			≧	60		
			B ランク:★★			≧	50		
ポイントは小数点第1位までの表示とする									

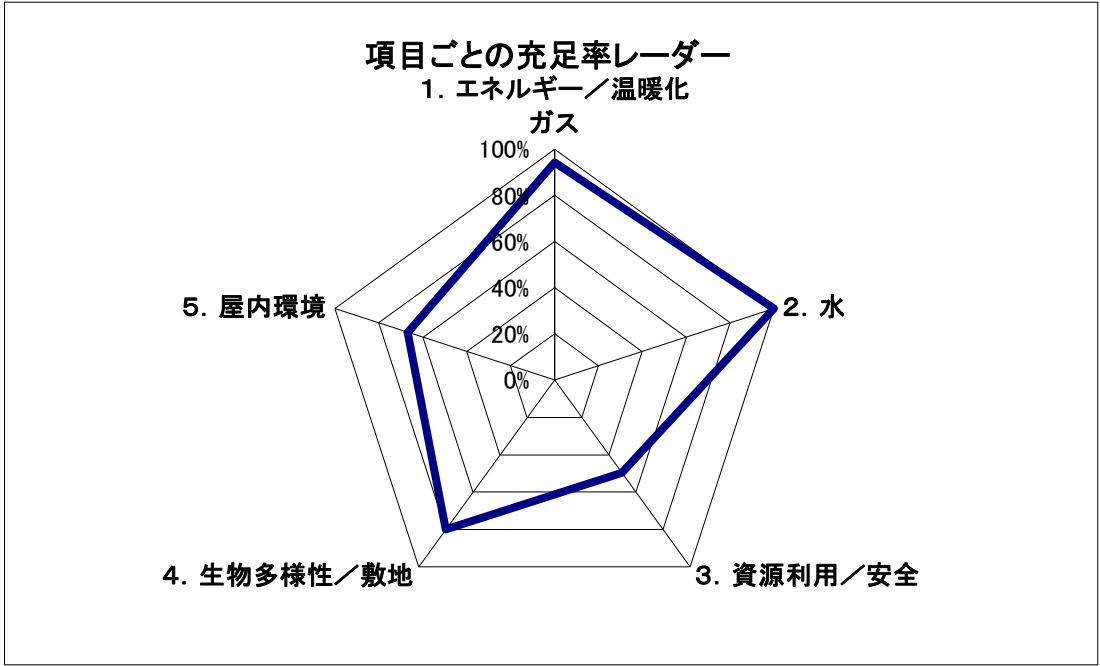
1. エネルギー／温暖化ガス							
評価	最大加点点	必須項目	指標	(*)は参考値)	評価値		
適合		省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)		2,069	MJ/m ² ・年	
	加点点1	省エネ基準への適合、目標設定有、モニタリングの実施、運用管理体制の構築	一次エネルギー(計画値)		2,069.3	MJ/m ² ・年	
25.0	25	1.1 使用・排出原単位(計算値)	二次エネルギー(*)		212.0	kWh/m ² ・年	
		面積按分した統計平均値と電気使用量から算出 C/S=0.532	CO2排出量(*)		95.8	kg-CO ₂ /m ² ・年	
5.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	一次エネルギー(実績値)		2,069.3	MJ/m ² ・年	
		店舗スコア表を基に算出	二次エネルギー(*)		212.0	kWh/m ² ・年	
	0	1.3 省エネルギー(仕様評価)	CO2排出量(*)		95.8	kg-CO ₂ /m ² ・年	
3.0	5	1.4 自然エネルギー	利用率		0.0	%	
		自然エネルギーの利用なし					
33.0	35	合計					

2. 水							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)		632.3	L/m ² ・年	
5.0	5	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(計画値)		316.2	L/m ² ・年	
	0	2.2 水使用量(仕様評価)					
5.0	5	2.3 水使用量(実績値)	水使用量(実績値)		632.3	L/m ² ・年	
		店舗スコア表を基に算出					
10.0	10	合計					

3. 資源利用／安全							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		新耐震基準への適合またはIs値、If値	なし				
3.0	5	3.1 高耐震・免震等	3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価				
3.0		3.1.1 耐震性	建築物基準法に定める耐震性を有する				
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能	なし				
4.0	10	3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制	①と②の平均で評価する				
3.0		3.2.1 再生材利用率	無				
3.0		① 躯体材料	ビニル床材		1	品目	
1.0		② 非構造材料	ビニル床材				
3.0	5	3.2.2 廃棄物処理負荷抑制	取組数		2	ポイント	
		7 9					
3.0		3.3 躯体材料の耐用年数	経過年数＋今後の想定耐用年数			年	
2.5	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理	4.1,3.4.2,3.4.3の平均				
3.8		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔	更新年数の平均値		22	年	
1.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上	自給率向上の取組数		0	項目	
1.0		3.4.3 維持管理	維持管理に関する取組数		2	ポイント	
4.0		3.4.4 バリアフリー対策					
12.5	25	合計					

4. 生物多様性／敷地							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない	なし				
6.0	10	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント数			ポイント	
0.0	0	4.2 土壤環境品質・ブラウンフィールド再生	なし				
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性	鉄道駅またはバス停からの距離		3	分圏内	
5.0		4.3.1 公共交通機関の接近性					
		バス停(今井三丁目)徒歩1分					
5.0	5	4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮					
		4.4 自然災害リスク対策	リスクの合計数		1	種類	
		リスク有:地震動 対策有:地震動					
16.0	20	合計					

5. 屋内環境							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合	なし				
2.7	4	5.1 屋光利用	5.1.1の点数×2/3＋5.1.2の点数×1/3				
2.5		5.1.1 自然採光	開口率			%	
3.0		5.1.2 屋光利用設備	屋光利用設備			種類	
2.0	4	5.2 自然換気性能					
2.0	2	5.3 眺望・視環境	天井高		3.0	m以上	
6.7	10	合計					



環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の実績値が統計値と比較して少ない
- ・非構造材料にリサイクル材を使った建材が用いられている
- ・公共交通機関に近接しておりアクセス良好

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

フォレオ青梅今井