

建物概要		敷地面積		評価の段階	
建物名称	ロジクロス名古屋笠寺	敷地面積	33,224 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	愛知県名古屋市中区東又兵衛町1丁目57番2	建築面積	21,346 m ²	評価の実施日	2025年1月20日
用途地域	工業地域 準防火地域	延床面積	65,427 m ²	作成者	東 晃司
建物用途	物流施設	階数	地上4F	不動産評価員番号	ふ-001011-26
竣工年月	2019年1月11日	構造	鉄骨造	確認日	2025年1月30日
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員	人	確認者	柳澤 将登
		年間使用時間	時間/年	不動産評価員番号	ふ-001192-27

評価結果		ホールライフカーボンの評価	
82.7 /100	合計	評価しない	
(得点 / 満点)			
S ランク: ★★★★★	≧ 78	取組項目数: A1-A5	
A ランク: ★★★★	≧ 66	B6-B6	
B+ランク: ★★★	≧ 60	B1,B3-B5	
B ランク: ★★	≧ 50	C1-C4	
ポイントは小数点第1位までの表示とする			

1. エネルギー/温暖化ガス		指標 (*は参考値)		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	1	省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制の構築	一次エネルギー(目標値)	431	MJ/m ² ・年
20.0	20	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	430.5	MJ/m ² ・年
		根拠等	二次エネルギー(*)	44.1	kWh/m ² ・年
		BEI=0.56	GHG排出量(*)	18.6	kg-CO _{2eq} /m ² ・年
3.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	水道光熱費	1,055.9	円/m ² ・年
		根拠等			
		1055.9円/㎡			
5.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	導入された対策項目数	5.0	項目
		根拠等			
		省エネ計算対象外の倉庫エリア等			
5.0	5	1.4 自然エネルギー(間接利用)	利用率	156.0	%
		根拠等			
		太陽光発電出力1250kW 最大需要電力800kW			
33.0	35	合計			

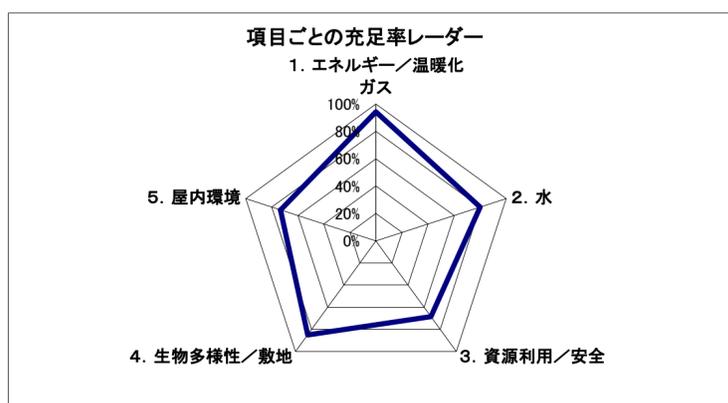
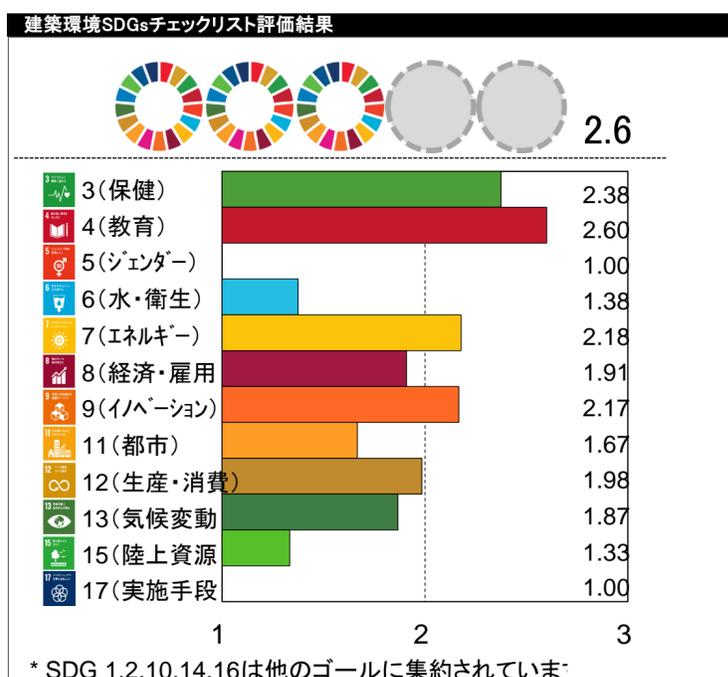
2. 水		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	0	目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)	63.1	L/m ² ・年
8.0	10	2.1 水使用量(計算値)			
		根拠等			
		目標設定、モニタリングの実施、運用管理体制の構築			
0	0	2.2 水使用量(仕様評価)	取組数	3	項目
		根拠等			
		節水型トイレ、自動水栓・自動灌水機へ雨水センサーの追加			
8.0	10	2.3 水使用量(実績値)			
		合計			

3. 資源利用/安全		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	5	新耐震基準への適合またはIs値、If値	なし		
3.0	5	3.1 高耐震・免震等			
3.0		根拠等			
		新耐震基準適合			
3.0		3.1.1 耐震性			
		根拠等			
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能			
		根拠等			
3.5	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制			
		根拠等			
3.0		3.2.1 再生材利用率			
		① 躯体材料			
		リサイクル資材の使用無			
4.0		② 非構造材料			
		ビニル床材 断熱材			
4.0		3.2.2 廃棄物処理抑制			
		根拠等			
4.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数			
		根拠等			
		躯体耐用年数61年			
3.2	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー			
3.8		根拠等			
		更新必要間隔			
4.0		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔			
		根拠等			
		高圧受電盤 自家発電装置 空調機 ポンプ 受水槽			
4.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上			
		根拠等			
		非常用発電 非常用発電24時間以上 太陽光発電			
4.0		3.4.3 維持管理			
		根拠等			
		頻度、役割、点検、実施			
1.0		3.4.4 バリアフリー対策			
		根拠等			
13.7	20	合計			

4. 生物多様性/敷地		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	5	特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない	なし		
5.0	5	4.1 生物多様性の向上			
		根拠等			
		②採餌可能な樹種 3)自然植生 5)灌水機の設置			
4.0	5	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生			
		根拠等			
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性			
5.0		4.3.1 公共交通機関の接近性			
		根拠等			
		笠寺駅 徒歩7分			
5.0		4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮			
		根拠等			
		笠寺IC迄1.2km トラック待機 スペース 一方通行			
3.0	5	4.4 自然災害リスク対策			
		根拠等			
		リスク:水害、液状化、地震動 対策:水害 液状化、地震動			
17.0	20	合計			

5. 屋内環境		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	5	建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合	なし		
3.0	5	5.1 日光利用			
3.0		5.1.1 自然採光			
		根拠等			
		事務室103 床面積93㎡ 採光面積10.67㎡			
3.0		5.1.2 日光利用設備			
		根拠等			
		無			
4.0	5	5.2 自然換気性能			
		根拠等			
		事務室103 床面積93㎡ 開口率1/20			
4.0	5	5.3 眺望・視環境			
		根拠等			
		天井高2.8m			
11.0	15	合計			

6. ホールライフカーボンの評価 [任意]		指標		評価値	
評価	最大(加点なし)	取組数	評価値		
5		A1-A5			
		B6-B6			
		B1,B3-B5			
		C1-C4			
↑評価しない場合は空欄					



環境性能の特徴

- ・倉庫内にLED導入など省エネへの積極的な取組が実施されている
- ・節水型水栓など節水への積極的な取組が実施されている