

CASBEE[®]-不動産【物流施設】評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産 2024年版v1.0

建物概要

建物名称	MJロジパークー宮1	敷地面積	13,247 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	愛知県一宮市貴船町3丁目7	建築面積	6,970 m ²	評価の実施日	2025年1月10日
用途地域	準工業地域	延床面積	26964.08 m ²	作成者	東 晃司
建物用途	物流施設	階数	地上4F	不動産評価員番号	ふ-001011-26
竣工年月	2022年8月30日	構造	RC造	確認日	2025年1月20日
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員	人	確認者	柳澤 將登
		年間使用時間	時間/年	不動産評価員番号	ふ-001192-27

評価結果

79.3 /100

(得点 / 満点)

S ランク:★★★★★ ≥ 78

A ランク:★★★★ ≥ 66

B+ランク:★★★★ ≥ 60

B ランク:★★★ ≥ 50

ポイントは小数点第1位までの表示とする

ホールライフカーボンの評価

評価しない

取組項目数：A1-A5

B6-B6

B1,B3-B5

C1-C4

1. エネルギー／温暖化ガス

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合	加	省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)	104 MJ/m ² ・年
20.0	20	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	103.9 MJ/m ² ・年
		C/S=0.268	二次エネルギー(*)	10.6 kWh/m ² ・年
			GHG排出量(*)	4.5 kg-CO _{2eq} /m ² ・年
5.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	水道光熱費	289.9 円/m ² ・年
3.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	導入された対策項目数	3.0 項目
3.0	5	1.4 自然エネルギー(間接利用)	利用率	0.0 %
31.0	35	合計		

2. 水

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合		目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)	38.5 L/m ² ・年
	0	2.1 水使用量(計算値)		
8.0	10	2.2 水使用量(仕様評価)	取組数	3 項目
	0	2.3 水使用量(実績値)		
8.0	10	合計		

3. 資源利用／安全

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合		新耐震基準への適合またはIs値、If値	なし	
3.0	5	3.1 高耐震・免震等	3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価	
3.0		3.1.1 耐震性		
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能		
3.0	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制	①と②の平均で評価する	
3.0		3.2.1 再生材利用率		
3.0		① 躯体材料	リサイクル材品目数(非構造材)	1 品目
3.0		② 非構造材料		
3.0	5	3.2.2 廃棄物処理負荷抑制		
3.0		3.3 躯体材料の耐用年数	経過年数＋今後の想定耐用年数	年
2.6	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理／バリアフリー	3.4.1,3.4.2,3.4.3,3.4.4の平均	
3.5		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔	更新年数の平均値	20 年
2.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上	自給率向上の取組数	1 項目
4.0		3.4.3 維持管理	維持管理に関する取組数	9 ポイント
1.0		3.4.4 バリアフリー対策		
11.6	20	合計		

4. 生物多様性／敷地

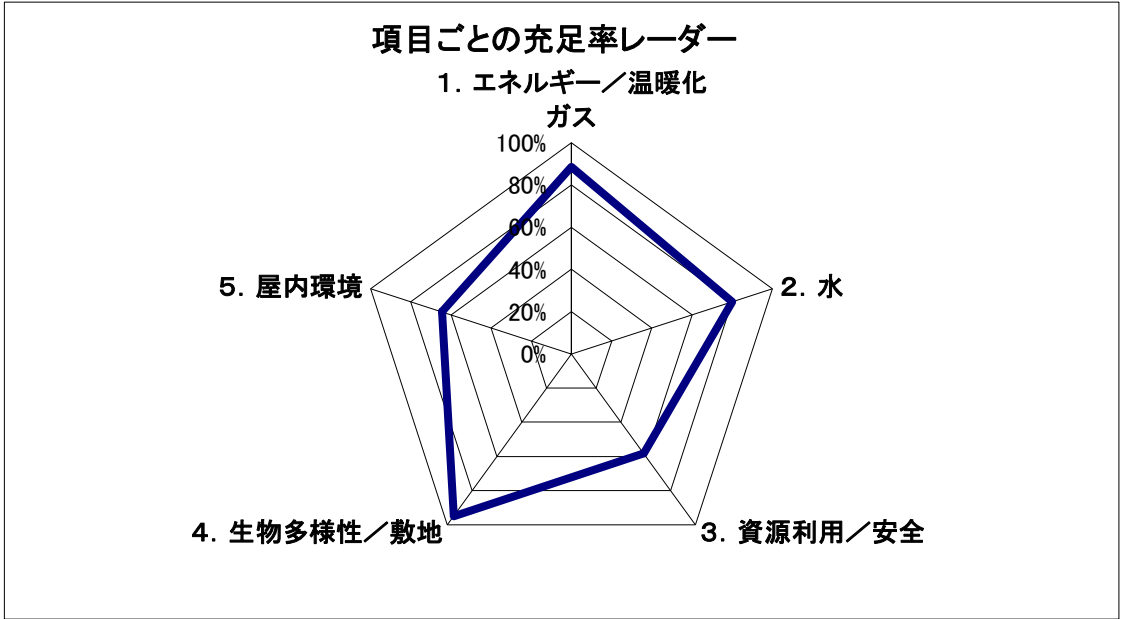
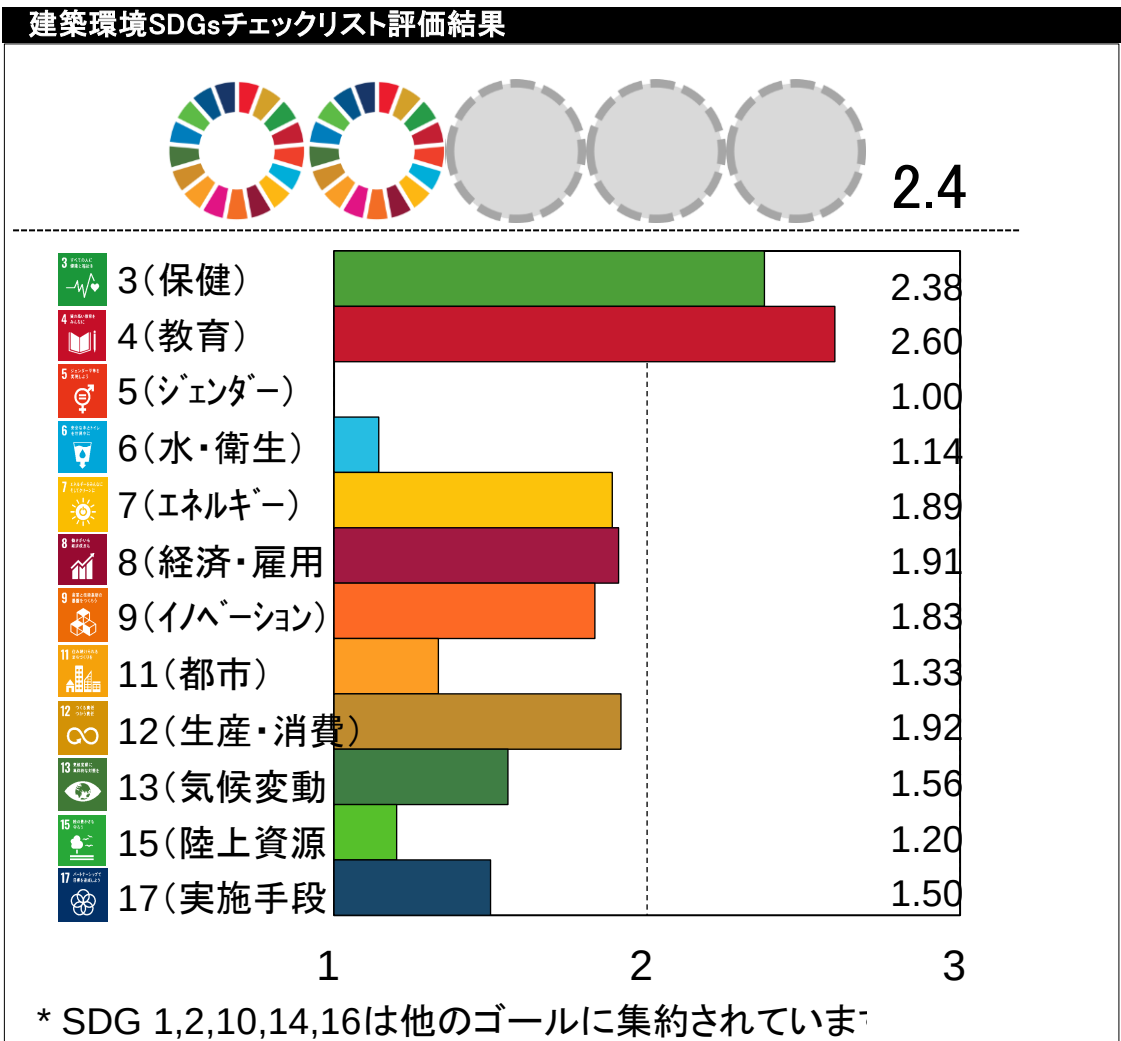
評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合		特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない		
10.0	10	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント数	3 ポイント
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生		
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性		
5.0		4.3.1 公共交通機関の接近性	鉄道駅またはバス停からの距離	3 分圏内
5.0		4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮	取組数	3 項目
4.0	5	4.4 自然災害リスク対策	リスクの合計数	2 種類
19.0	20	合計		

5. 屋内環境

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合		建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合	なし	
1.6	5	5.1 屋光利用	5.1.1の点数×2/3＋5.1.2の点数×1/3	
1.0		5.1.1 自然採光	開口率	3.5 %
3.0		5.1.2 屋光利用設備	屋光利用設備	0 種類
3.0	5	5.2 自然換気性能	自然換気有効開口面積	m ²
5.0	5	5.3 眺望・視環境	天井高	3.0 m以上
9.7	15	合計		

6. ホールライフカーボンの評価 [任意]

評価	最大(加	指標	評価値
	5	取組数	
		A1-A5	項目
		B6-B6	項目
		B1,B3-B5	項目
		C1-C4	項目



環境性能の特徴

- ・倉庫内にLED導入など省エネへの積極的な取組が実施されている
- ・節水型水栓など節水への積極的な取組が実施されている