

CASBEE[®]-不動産

【店舗】

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産【店舗】(2021年SDGs対応版) v1.2

建物概要							
建物名称	マックスバリュ東海荒尾店	敷地面積	10,658	m ²	評価の段階	運用段階評価	
建設地	愛知県東海市	建築面積	3,197	m ²	評価の実施日	2023年4月1日	
用途地域	第2種住居地域、指定なし(法22条区域)	延床面積	5,914	m ²	作成者	田中 萌子	
建物用途	物販店舗	階数	2		不動産評価員番号	ふ-001367-28	
竣工年月	2020年6月	構造	S造		確認日	2023年4月1日	
直近の大規模改修実施年月	なし	常勤者・来場者		人	確認者	薄井 芳文	
		年間使用日数		日/年	不動産評価員番号	ふ-000811-24	

評価結果							
67.3	/100	合計			S ランク:★★★★★	≥	78
(得点	/満点)				A ランク:★★★★	≥	66
					B+ランク:★★★	≥	60
					B ランク:★★	≥	50
ポイントは小数点第1位までの表示とする							

1. エネルギー／温暖化ガス							
評価	最大加点点	必須項目	指標	(*)は参考値)	評価値		
適合		省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)		2,698	MJ/m ² ・年	
0.0	加点点1	省エネルギー基準への適合、目標値設定、モニタリングを実施	一次エネルギー(計画値)			MJ/m ² ・年	
23.0	25	1.1 使用・排出原単位(計算値)	二次エネルギー(*)			kWh/m ² ・年	
		BEIm=0.74≤1.0	CO2排出量(*)			kg-CO ₂ /m ² ・年	
5.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	一次エネルギー(実績値)		2,697.8	MJ/m ² ・年	
		2022/1～2022/12 実績値による	二次エネルギー(*)		276.4	kWh/m ² ・年	
			CO2排出量(*)		119.1	kg-CO ₂ /m ² ・年	
	0	1.3 省エネルギー(仕様評価)	利用率		-	%	
3.0	5	1.4 自然エネルギー					
		特になし					
31.0	35	合計					

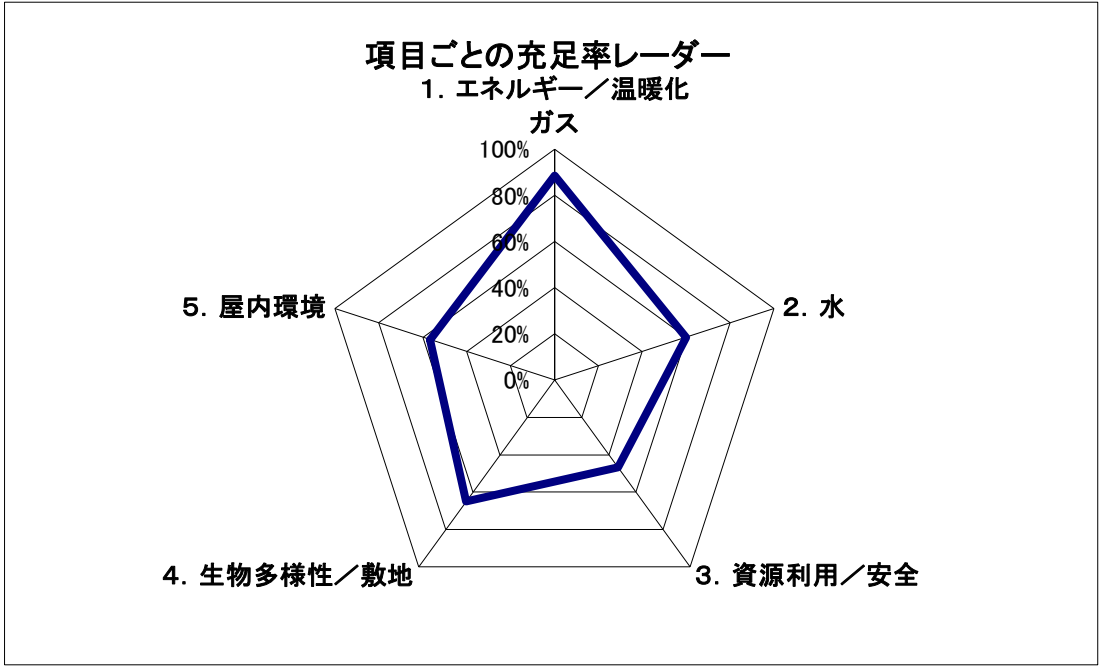
2. 水							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)		900.2	L/m ² ・年	
1.0	5	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(計画値)		-	L/m ² ・年	
	0	2.2 水使用量(仕様評価)					
5.0	5	2.3 水使用量(実績値)	水使用量(実績値)		900.2	L/m ² ・年	
6.0	10	合計					

3. 資源利用／安全							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		新耐震基準への適合またはIs値、If値	なし				
3.0	5	3.1 高耐震・免震等	3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価				
3.0		3.1.1 耐震性					
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能					
4.0	10	3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制	①と②の平均で評価する				
3.0		3.2.1 再生材利用率					
3.0		① 躯体材料					
1.0		② 非構造材料	RC-40 再生クラッシュラン		1	品目	
3.0	5	3.2.2 廃棄物処理負荷抑制	取組数		0	ポイント	
3.0		3.3 躯体材料の耐用年数	経過年数+今後の想定耐用年		-	年	
1.6	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理／バリアフリー	3.4.1,3.4.2,3.4.3,3.4.4の平均				
3.7		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔					
1.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上	更新年数の平均値		21	年	
1.0		3.4.3 維持管理	自給率向上の取組数		0	項目	
1.0		3.4.4 バリアフリー対策	維持管理に関する取組数		0	ポイント	
11.6	25	合計					

4. 生物多様性／敷地							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない	なし				
4.0	10	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント		0	ポイント	
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生	なし				
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性					
5.0		4.3.1 公共交通機関の接近性	鉄道駅またはバス停からの距離		3	分圏内	
4.0	5	4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮					
		4.4 自然災害リスク対策	リスクの合計数		1	種類	
13.0	20	合計					

5. 屋内環境							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合	なし				
1.6	4	5.1 昼光利用	5.1.1の点数×2/3+5.1.2の点数×1/3				
1.0		5.1.1 自然採光					
3.0		5.1.2 昼光利用設備	開口率		-	%	
2.0	4	5.2 自然換気性能	昼光利用設備		0	種類	
2.0	2	5.3 眺望・視環境	天井高		3.0	m以上	
5.6	10	合計					

マックスバリュ東海荒尾店



環境性能の特徴

・省エネ計算の結果値により、「エネルギー／温暖化ガス」の項目が高い点数となっている。

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

マックスバリュ東海荒尾店