

CASBEE[®]-不動産【物流施設】評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産【物流施設】(2021年SDGs対応) V1.1

建物概要							
建物名称	Dプロジェクト久喜VI	敷地面積	19,834	m ²	評価の段階	運用段階評価	
建設地	埼玉県久喜市清久48-3	建築面積	10,681	m ²	評価の実施日	2022年12月12日	
用途地域	工業地域	延床面積	31,689	m ²	作成者	東 晃司	
建物用途	物流施設	階数	地上3F		不動産評価員番号	ふ-001011-26	
竣工年月	2013年7月30日	構造	RC+S造		確認日	2022年12月12日	
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員	人		確認者	柳澤 将登	
		年間使用時間	時間/年		不動産評価員番号	ふ-001192-27	

評価結果									
78.4 /100		合計				S ランク:★★★★★	≧	78	
(得点 / 満点)						A ランク:★★★★	≧	66	
						B+ランク:★★★	≧	60	
						B ランク:★★	≧	50	
ポイントは小数点第1位までの表示とする									

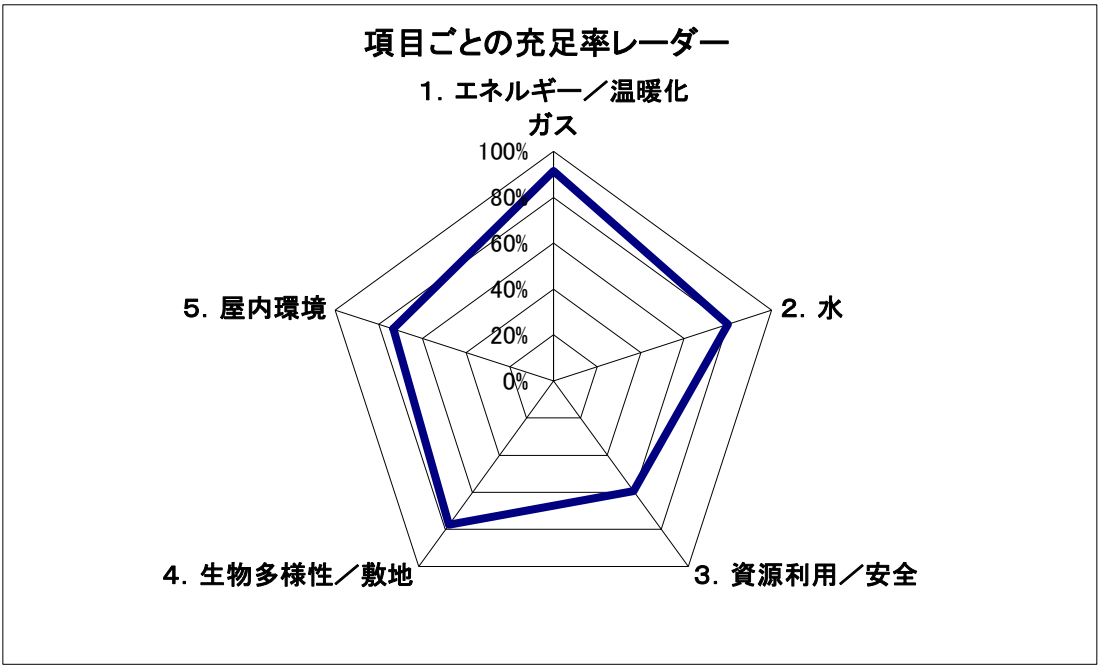
1. エネルギー／温暖化ガス							
評価	最大加点点	必須項目	指標	(*)は参考値)	評価値		
適合		省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)		265	MJ/m ² ・年	
1.0	加点点	省エネ基準への適合、目標設定、モニタリングの実施、運用管理体制の構築、テナントと共同の取組有	一次エネルギー(計画値)		265.0	MJ/m ² ・年	
20.0	20	1.1 使用・排出原単位(計算値)	二次エネルギー(*)		27.2	kWh/m ² ・年	
		CO2排出量(*)			12.3	kg-CO ₂ /m ² ・年	
4.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	水道光熱費		638.0	円/m ² ・年	
		電気・水道料金から算出					
4.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	導入された対策項目数		4.0	項目	
		屋根断熱 LED 空調省エネ 倉庫自然換気					
3.0	5	1.4 自然エネルギー	利用率		0.0	%	
		自然エネルギーの利用無					
32.0	35	合計					

2. 水							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)		15.0	L/m ² ・年	
	0	2.1 水使用量(計算値)	評価しない				
8.0	10	2.2 水使用量(仕様評価)	水使用量(計画値)		15.0	L/m ² ・年	
		泡沫水栓 節水型便器 擬音装置付きウォシュレット					
	0	2.3 水使用量(実績値)	評価しない				
8.0	10	合計					

3. 資源利用／安全							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		新耐震基準への適合またはIs値、If値	なし				
3.0	5	3.1 高耐震・免震等	3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価				
3.0		3.1.1 耐震性					
		3.1.2 免震・制震・制振性能					
3.0		3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制					
	5	3.2.1 再生材利用率	①と②の平均で評価する				
3.0		① 躯体材料					
5.0		② 非構造材料					
		3.2.2 廃棄物処理負荷抑制	評価しない				
3.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数	経過年数＋今後の想定耐用年数				
		3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理	4.1,3.4.2,3.4.3の平均				
1.9	5	3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔					
3.5		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上					
1.0		3.4.3 維持管理					
2.0		3.4.4 パリアフリー対策					
		移動円滑化規準を満たさない					
11.9	20	合計					

4. 生物多様性／敷地							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない	なし				
	10	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント		2	ポイント	
8.0		4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生	なし				
0.0	0	4.3 公共交通機関の接近性					
		4.3.1 公共交通機関の接近性					
4.5	5	4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮					
5.0		4.4 自然災害リスク対策					
		洪水・液状化・地震リスク有 対策有					
15.5	20	合計					

5. 屋内環境							
評価	最大加点点	必須項目	指標		評価値		
適合		建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合	なし				
	5	5.1 昼光利用	5.1.1の点数×2/3＋5.1.2の点数×1/3				
3.0		5.1.1 自然採光					
		5.1.2 昼光利用設備					
3.0		5.2 自然換気性能					
4.0	5	5.3 眺望・視環境					
4.0		合計					



環境性能の特徴

倉庫証明のLED化など省エネへの積極的な取り組みがあり、エネルギー使用量が少ない
・非構造材料にリサイクル材を使用している
・緑化率20%以上など生物多様性への積極的な取組が実施されている

評価機関、評価員記名欄

ダイキン工業株式会社
東 晃司

認証機関記名欄