

CASBEE[®]-不動産【物流施設】評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-不動産 2024年版v1.0

建物概要

建物名称	加須LC	敷地面積	24,284 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	埼玉県加須市上樋遣川字地藏堀6977番 1 外	建築面積	11,082 m ²	評価の実施日	2025年11月25日
用途地域	指定なし	延床面積	22,061.88 m ²	作成者	野川 亜矢子
建物用途	物流倉庫	階数	地上2階	不動産評価員番号	ふ-001153-27
竣工年月	2023年1月24日	構造	S造	確認日	2025年12月9日
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員	人	確認者	成田 まゆみ
		年間使用時間	時間/年	不動産評価員番号	ふ-000924-31

評価結果

78.2 /100

(得点 / 満点)

S ランク:★★★★★ ≥ 78

A ランク:★★★★ ≥ 66

B+ランク:★★★★ ≥ 60

B ランク:★★★ ≥ 50

ポイントは小数点第1位までの表示とする

ホールライフカーボンの評価

評価しない

取組項目数：A1-A5

B6-B6

B1,B3-B5

C1-C4

1. エネルギー／温暖化ガス

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合	1.0	省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)	
20.0	20	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	
		BEIm: 0.53	二次エネルギー(*)	
			GHG排出量(*)	
5.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	水道光熱費	212.6 円/m ² ・年
		2024/8-2025/7実績値		
3.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	導入された対策項目数	3 項目
		省エネ計算対象外の倉庫エリア等		
5.0	5	1.4 自然エネルギー(間接利用)	利用率	6.6 %
		年間発電量: 10,389kw、年間使用量: 158,469kw		
34.0	35	合計		

2. 水

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合	0	目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)	
6.0	10	2.1 水使用量(計算値)		
		2.2 水使用量(仕様評価)	取組数	2 項目
		2.3 水使用量(実績値)		
6.0	10	合計		

3. 資源利用／安全

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合	3.0	新耐震基準への適合またはIs値、If値	なし	
		2023年1月築、新耐震基準に適合		
3.0	5	3.1 高耐震・免震等		
		3.1.1 耐震性		
		3.1.2 免震・制震・制振性能		
3.5	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制		
		3.2.1 再生材利用率		
		① 躯体材料		
		② 非構造材料		
4.0		3.2.2 廃棄物処理負荷抑制		
4.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数		
		品確法の等級2相当		
3.5	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理／バリアフリー		
4.0		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔		
		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上		
2.0		3.4.3 維持管理		
		3.4.4 バリアフリー対策		
5.0				
3.0				
14.0	20	合計		

4. 生物多様性／敷地

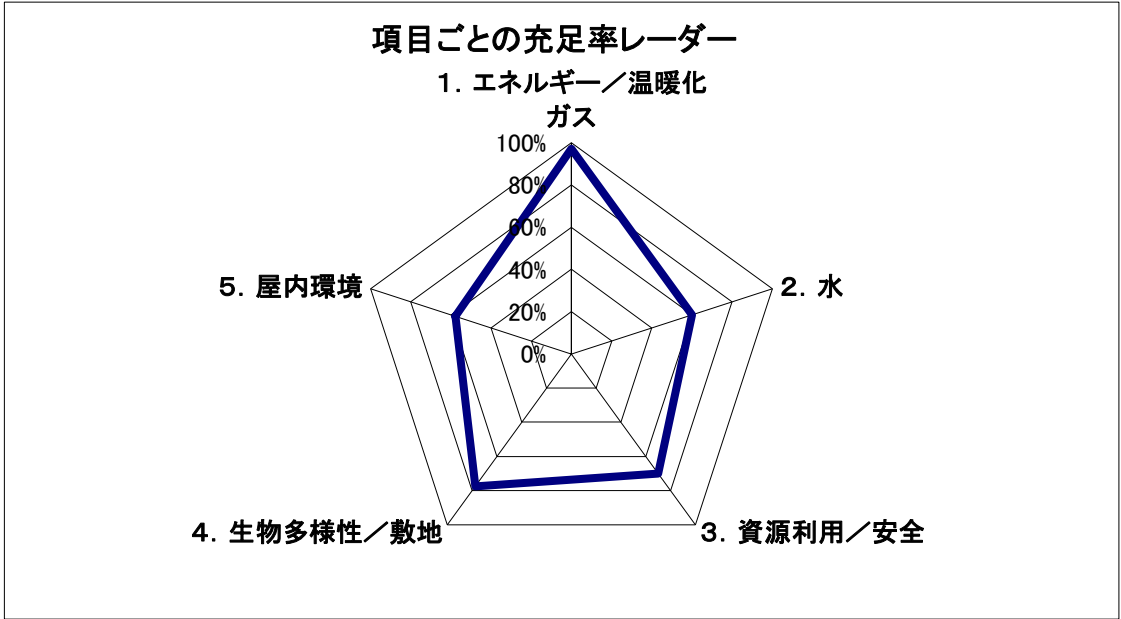
評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合	10.0	特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない		
		4.1 生物多様性の向上		
		4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生		
		4.3 公共交通機関の接近性		
		4.3.1 公共交通機関の接近性		
		4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮		
		4.4 自然災害リスク対策		
15.5	20	合計		

5. 屋内環境

評価	最大加	必須項目	指標	評価値
適合	1.6	建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合		
		5.1 屋光利用		
		5.1.1 自然採光		
		5.1.2 屋光利用設備		
		5.2 自然換気性能		
		5.3 眺望・視環境		
8.6	15	合計		

6. ホールライフカーボンの評価【任意】

評価	最大(加	指標	評価値
	5	取組数	
		A1-A5	
		B6-B7	
		B1,B3-B5	
		C1-C4	



環境性能の特徴

- ・自然エネルギー（太陽光発電）を導入
- ・維持管理項目の全てに取り組み