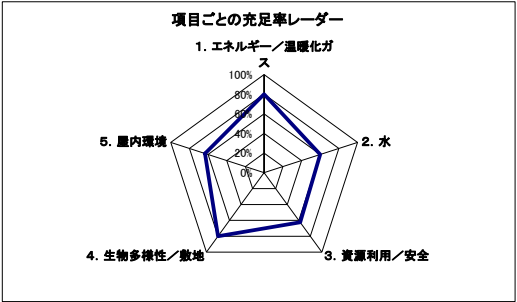


建物概要					
建物名称	アーバンテックス元町通	敷地面積	571 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	兵庫県神戸市中央区	建築面積	378 m ²	評価の実施日	
用途地域	商業地域、防火地域	延床面積	5,461 m ²	作成者	川島 正博
建物用途	共同住宅	階数	地下1F、地上15F	不動産評価員番号	ふ-001291-28
竣工年月	2006年1月31日	構造	RC造	確認日	
最近の大規模改修実施年月	-	平均居住人員	250 人	確認者	川島 正博
		年間使用時間	8,760 時間/年	不動産評価員番号	ふ-001291-28
評価結果					
71.1 /100 合計		★★★★★		S ランク:★★★★★	≧ 78
(得点 / 満点)		★★★★★		A ランク:★★★★★	≧ 66
		★★★★★		B+ランク:★★★★	≧ 60
		★★★★★		B ランク:★★★	≧ 50
ポイントは小数点第1位までの表示とする					
1. エネルギー・温暖化ガス					
評価	最大加算点	必須項目	指標	評価値	
適合		省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)	164 MJ/m ² ・年	
15.0	20 / 15 / -	実績値より省エネ基準への適合、年間実績を把握、ベンチマーク比較実施、次年度省エネ目標設定	一次エネルギー(計画値)	166.1 MJ/m ² ・年	
		1.1 使用・排出原単位(計算値)	二次エネルギー(*)	17.0 kWh/m ² ・年	
		実績値より	CO ₂ 排出量(*)	8.1 kg-CO ₂ /m ² ・年	
5.0	5 / 5 / 20	1.2 使用・排出原単位(実績値)	一次エネルギー(実績値)	166.1 MJ/m ² ・年	
		エネルギー消費量実績値一覧参照	二次エネルギー(*)	17.0 kWh/m ² ・年	
		二次エネルギー＝一次エネルギー×9.76	CO ₂ 排出量(*)	8.1 kg-CO ₂ /m ² ・年	
1.0	- / 5 / 5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	導入された対策項目数	1.0 項目	
		CO ₂ 排出量を算出する係数は0.477kg-CO ₂ /kWh(電気)	利用率		
3.0	5	1.4 自然エネルギー			
		導入していない			
24.0	30	合計			
2. 水					
評価	最大加算点	必須項目	指標	評価値	
適合		目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)	15.1 L/m ² ・年	
	0	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(計画値)	L/m ² ・年	
1.0	5	2.2 水使用量(仕様評価)	水使用量(実績値)	15.2 L/m ² ・年	
		特になし			
5.0	5	2.3 水使用量(実績値)			
		水使用量実績値一覧参照			
6.0	10	合計			
3. 資源利用／安全					
評価	最大加算点	必須項目	指標	評価値	
適合		新耐震基準への適合またはIa値、II値			
3.0	5	3.1 高耐震・免震等			
		3.1.1 耐震性			
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能			
		3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制			
4.2	5	3.2.1 再生材利用率			
		3.2.2 廃棄物処理抑制			
5.0		3.3 躯体材料の耐用年数			
4.0		3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理／バリアフリー			
4.0		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔			
		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上			
1.0		3.4.3 維持管理			
1.0		3.4.4 バリアフリー対策			
3.0		合計			
12.5	20	合計			
4. 生物多様性／敷地					
評価	最大加算点	必須項目	指標	評価値	
適合		特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない			
8.0	10	4.1 生物多様性の向上			
		4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生			
4.2対象外の時は点数を割		4.3 公共交通機関の接近性			
0.0	0	4.3.1 公共交通機関の接近性			
[対策不要は対象外]		4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮			
5.0	5	4.4 自然災害リスク対策			
5.0		合計			
16.0	20	合計			
5. 屋内環境					
評価	最大加算点	必須項目	指標	評価値	
適合		建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合			
		質問票への適合			
1.6	3	5.1 自然利用			
1.0		5.1.1 自然採光			
		5.1.2 自然採光			
3.0		5.1.3 自然採光			
		5.2 通風・排熱			
1.0	3	5.2.1 通風・排熱			
		5.2.2 通風・排熱			
2.0	3	5.2.3 通風・排熱			
		5.2.4 通風・排熱			
		5.3 防犯対策			
		5.3.1 防犯対策			
		5.3.2 防犯対策			
		5.3.3 防犯対策			
		5.3.4 防犯対策			
		5.3.5 防犯対策			
		5.3.6 防犯対策			
		5.3.7 防犯対策			
		5.3.8 防犯対策			
		5.3.9 防犯対策			
		5.3.10 防犯対策			
		5.3.11 防犯対策			
		5.3.12 防犯対策			
		5.3.13 防犯対策			
		5.3.14 防犯対策			
		5.3.15 防犯対策			
		5.3.16 防犯対策			
		5.3.17 防犯対策			
		5.3.18 防犯対策			
		5.3.19 防犯対策			
		5.3.20 防犯対策			
		5.3.21 防犯対策			
		5.3.22 防犯対策			
		5.3.23 防犯対策			
		5.3.24 防犯対策			
		5.3.25 防犯対策			
		5.3.26 防犯対策			
		5.3.27 防犯対策			
		5.3.28 防犯対策			
		5.3.29 防犯対策			
		5.3.30 防犯対策			
		5.3.31 防犯対策			
		5.3.32 防犯対策			
		5.3.33 防犯対策			
		5.3.34 防犯対策			
		5.3.35 防犯対策			
		5.3.36 防犯対策			
		5.3.37 防犯対策			
		5.3.38 防犯対策			
		5.3.39 防犯対策			
		5.3.40 防犯対策			
		5.3.41 防犯対策			
		5.3.42 防犯対策			
		5.3.43 防犯対策			
		5.3.44 防犯対策			
		5.3.45 防犯対策			
		5.3.46 防犯対策			
		5.3.47 防犯対策			
		5.3.48 防犯対策			
		5.3.49 防犯対策			
		5.3.50 防犯対策			
		5.3.51 防犯対策			
		5.3.52 防犯対策			
		5.3.53 防犯対策			
		5.3.54 防犯対策			
		5.3.55 防犯対策			
		5.3.56 防犯対策			
		5.3.57 防犯対策			
		5.3.58 防犯対策			
		5.3.59 防犯対策			
		5.3.60 防犯対策			
		5.3.61 防犯対策			
		5.3.62 防犯対策			
		5.3.63 防犯対策			
		5.3.64 防犯対策			
		5.3.65 防犯対策			
		5.3.66 防犯対策			
		5.3.67 防犯対策			
		5.3.68 防犯対策			
		5.3.69 防犯対策			
		5.3.70 防犯対策			
		5.3.71 防犯対策			
		5.3.72 防犯対策			
		5.3.73 防犯対策			
		5.3.74 防犯対策			
		5.3.75 防犯対策			
		5.3.76 防犯対策			
		5.3.77 防犯対策			
		5.3.78 防犯対策			
		5.3.79 防犯対策			
		5.3.80 防犯対策			
		5.3.81 防犯対策			
		5.3.82 防犯対策			
		5.3.83 防犯対策			
		5.3.84 防犯対策			
		5.3.85 防犯対策			
		5.3.86 防犯対策			
		5.3.87 防犯対策			
		5.3.88 防犯対策			
		5.3.89 防犯対策			
		5.3.90 防犯対策			
		5.3.91 防犯対策			
		5.3.92 防犯対策			
		5.3.93 防犯対策			
		5.3.94 防犯対策			
		5.3.95 防犯対策			
		5.3.96 防犯対策			
		5.3.97 防犯対策			
		5.3.98 防犯対策			
		5.3.99 防犯対策			
		5.3.100 防犯対策			
		5.3.101 防犯対策			
		5.3.102 防犯対策			
		5.3.103 防犯対策			
		5.3.104 防犯対策			
		5.3.105 防犯対策			
		5.3.106 防犯対策			
		5.3.107 防犯対策			
		5.3.108 防犯対策			
		5.3.109 防犯対策			
		5.3.110 防犯対策			
		5.3.111 防犯対策			
		5.3.112 防犯対策			
		5.3.113 防犯対策			
		5.3.114 防犯対策			
		5.3.115 防犯対策			
		5.3.116 防犯対策			
		5.3.117 防犯対策			
		5.3.118 防犯対策			
		5.3.119 防犯対策			
		5.3.120 防犯対策			
		5.3.121 防犯対策			
		5.3.122 防犯対策			
		5.3.123 防犯対策			
		5.3.124 防犯対策			
		5.3.125 防犯対策			
		5.3.126 防犯対策			
		5.3.127 防犯対策			
		5.3.128 防犯対策			
		5.3.129 防犯対策			
		5.3.130 防犯対策			
		5.3.131 防犯対策			
		5.3.132 防犯対策			
		5.3.133 防犯対策			
		5.3.134 防犯対策			
		5.3.135 防犯対策			
		5.3.136 防犯対策			
		5.3.137 防犯対策			
		5.3.138 防犯対策			
		5.3.139 防犯対策			
		5.3.140 防犯対策			
		5.3.141 防犯対策			
		5.3.142 防犯対策			
		5.3.143 防犯対策			
		5.3.144 防犯対策			
		5.3.145 防犯対策			
		5.3.146 防犯対策			
		5.3.147 防犯対策			
		5.3.148 防犯対策			
		5.3.149 防犯対策			
		5.3.150 防犯対策			
		5.3.151 防犯対策			
		5.3.152 防犯対策			
		5.3.153 防犯対策			
		5.3.154 防犯対策			
		5.3.155 防犯対策			
		5.3.156 防犯対策			
		5.3.157 防犯対策			
		5.3.158 防犯対策			
		5.3.159 防犯対策			
		5.3.160 防犯対策			
		5.3.161 防犯対策			
		5.3.162 防犯対策			
		5.3.163 防犯対策			
		5.3.164 防犯対策			
		5.3.165 防犯対策			
		5.3.166 防犯対策			
		5.3.167 防犯対策			
		5.3.168 防犯対策			
		5.3.169 防犯対策			
		5.3.170 防犯対策			
		5.3.171 防犯対策			
		5.3.172 防犯対策			
		5.3.173 防犯対策			
		5.3.174 防犯対策			
		5.3.175 防犯対策			
		5.3.176 防犯対策			
		5.3.177 防犯対策			
		5.3.178 防犯対策			
		5.3.179 防犯対策			
		5.3.180 防犯対策			
		5.3.181 防犯対策			
		5.3.182 防犯対策			
		5.3.183 防犯対策			
		5.3.184 防犯対策			
		5.3.185 防犯対策			
		5.3.186 防犯対策			
		5.3.187 防犯対策			
		5.3.188 防犯対策			
		5.3.189 防犯対策			
		5.3.190 防犯対策			
		5.3.191 防犯対策			
		5.3.192 防犯対策			
		5.3.193 防犯対策			
		5.3.194 防犯対策			
		5.3.195 防犯対策			
		5.3.196 防犯対策			
		5.3.197 防犯対策			
		5.3.198 防犯対策			
		5.3.199 防犯対策			
		5.3.200 防犯対策			
		5.3.201 防犯対策			
		5.3.202 防犯対策			
		5.3.203 防犯対策			
		5.3.204 防犯対策			
		5.3.205 防犯対策			
		5.3.206 防犯対策			
		5.3.207 防犯対策			
		5.3.208 防犯対策			
		5.3.209 防犯対策			
		5.3.210 防犯対策			
		5.3.211 防犯対策			
		5.3.212 防犯対策			
		5.3.213 防犯対策			
		5.3.214 防犯対策			
		5.3.215 防犯対策			
		5.3.216 防犯対策			
		5.3.217 防犯対策			
		5.3.218 防犯対策			
		5.3.219 防犯対策			
		5.3.220 防犯対策			
		5.3.221 防犯対策			
		5.3.222 防犯対策			



環境性能の特徴
評価機関、評価員記名欄
認証機関記名欄

アーバネックス元町通