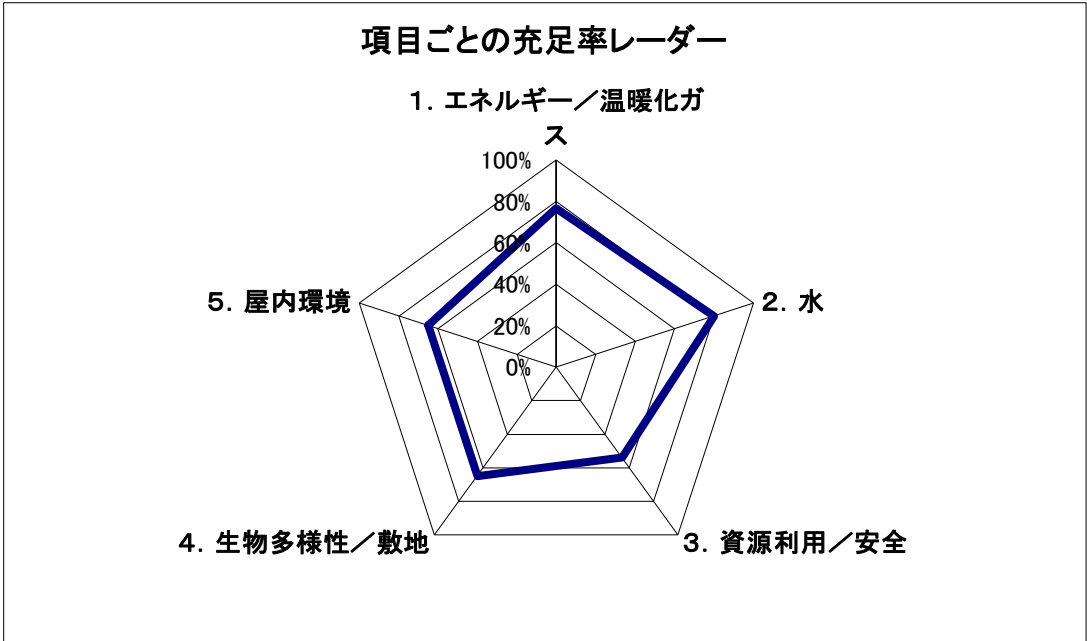


建物概要									
建物名称	エスティメゾン白壁南			敷地面積	751	m ²	評価の段階	運用段階評価	
建設地	愛知県名古屋市中			建築面積	319	m ²	評価の実施日	2023年10月27日	
用途地域	市街区域			延床面積	1,674	m ²	作成者	東 晃司	
建物用途	共同住宅			階数	地上7階		不動産評価員番号	ふ-001011-26	
竣工年月	2014年1月8日			構造	鉄筋コンクリート造		確認日	2023年10月27日	
直近の大規模改修実施年月				平均居住人員	人		確認者	柳澤 将登	
				年間使用時間	時間/年		不動産評価員番号	ふ-001192-27	
評価結果									
67.8 /100 (得点 / 満点)				★★★★★			S ランク:★★★★★ ≥ 78 A ランク:★★★★ ≥ 66 B+ランク:★★★★ ≥ 60 B ランク:★★★ ≥ 50		
ポイント是小数点第1位までの表示とする									
1. エネルギー／温暖化ガス									
評価	最大加点	必須項目	指標 (*は参考値)				評価値		
適合	0.0	1.0 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(目標値)				423 MJ/m ² ・年		
15.0	20	1.1 使用・排出原単位(実績値)	一次エネルギー(計画値)				423.2 MJ/m ² ・年		
			二次エネルギー(*)				43.4 kWh/m ² ・年		
			CO2排出量(*)				19.1 kg-CO ₂ /m ² ・年		
4.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	一次エネルギー(実績値)				423.2 MJ/m ² ・年		
			二次エネルギー(*)				43.4 kWh/m ² ・年		
			CO2排出量(*)				19.1 kg-CO ₂ /m ² ・年		
1.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	導入された対策項目数				1.0 項目		
3.0	5	1.4 自然エネルギー	利用率				0.0 %		
23.0	30	合計							
2. 水									
評価	最大加点	必須項目	指標				評価値		
適合	0	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(目標値)				22.5 L/m ² ・年		
3.0	5	2.2 水使用量(仕様評価)	水使用量(計画値)				22.5 L/m ² ・年		
5.0	5	2.3 水使用量(実績値)	水使用量(実績値)				22.5 L/m ² ・年		
8.0	10	合計							
3. 資源利用／安全									
評価	最大加点	必須項目	指標				評価値		
適合	3.0	3.1 高耐震・免震等	なし						
3.0		3.1.1 耐震性	取組数				0 ポイント		
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能	経過年数＋今後の想定耐用年数				年		
2.0	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制	更新年数の平均値				15 年		
3.0		3.2.1 再生材利用率	自給率向上の取組数				1 項目		
3.0		① 躯体材料	維持管理に関する取組数				12 ポイント		
3.0		② 非構造材料	リスクの合計数				2 種類		
1.0		3.2.2 廃棄物処理抑制							
3.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数							
2.8	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔／設備の自給率向上／維持管理							
3.0		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔							
2.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上							
5.0		3.4.3 維持管理							
1.0		3.4.4 バリアフリー対策							
10.8	20	合計							
4. 生物多様性／敷地									
評価	最大加点	必須項目	指標				評価値		
適合	6.0	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント				1 ポイント		
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生	なし						
3.0	5	4.3 公共交通機関の接近性	鉄道駅またはバス停からの距離				15 分圏内		
3.0		4.3.1 公共交通機関の接近性	評価しない						
4.0	5	4.4 自然災害リスク対策	リスクの合計数				2 種類		
13.0	20	合計							
5. 屋内環境									
評価	最大加点	必須項目	指標				評価値		
適合	1.0	5.1 自然利用	開口率				0.0 %		
1.0	3	5.1.1 屋光利用	屋光利用設備				0 種類		
1.0		5.1.1.1 自然採光	天井高				2.4 m以上		
2.0	3	5.1.2 通風・排熱							
2.0	3	5.1.3 眺望・ゆとり							
1.0	2	5.2 健康・快適							
2.0	2	5.2.1 暑さ・寒さ							
2.0	2	5.2.2 主要な居室の冷房・暖房							
2.0	2	5.2.3 化学汚染物質対策・適切換気							
1.0	2	5.2.4 騒音・遮音							
2.0	3	5.3 防犯対策							
13.0	20	合計							



環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の実績値が統計値と比較して少ない
- ・水使用量の実績値が統計値と比較して少ない
- ・非構造材料にリサイクル材を使った建材が用いられている
- ・節水型水栓や節水型便器の導入など節水への積極的な取組が実施されている

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

エスティメゾン白壁南