

建物概要		敷地面積		評価の段階	
建物名称	春日井物流センター	敷地面積	15,775 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	愛知県春日井市	建築面積	7,178 m ²	評価の実施日	2022年1月7日
用途地域	準工業地域	延床面積	24,816 m ²	作成者	根井 雅志
建物用途	倉庫業を営む倉庫	階数	地上4F	不動産評価員番号	ふー000923-25
竣工年月	2017年4月24日	構造	鉄骨造	確認日	2022年1月7日
直近の大規模改修実施年月	-	平均居住人員	-	確認者	根井 雅志
		年間使用時間	-	不動産評価員番号	ふー000923-25

評価結果		S ランク: ★★★★★ ≥		78	
67.9 /100	合計	★★★★★		66	
(得点 / 満点)		★★★★		60	
		★★★		50	
		★★			

ポイントは小数点第1位までの表示とする

1. エネルギー/温暖化ガス

評価	最大加点	必須項目	指標 (*は参考値)	評価値
適合		:省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制		
0.0	1	根拠等: 省エネ基準をクリア、目標値設定、モニタリングを実施	一次エネルギー(目標値)	166 MJ/m ² ・年
19.0	20	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	166.0 MJ/m ² ・年
		根拠等: C/S=3,533.2/5,786.1=0.61≤0.64	二次エネルギー(*)	- kWh/m ² ・年
1.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	CO2排出量(*)	- kg-CO ₂ /m ² ・年
		根拠等: 特になし	水道光熱費	- 円/m ² ・年
2.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価) 省エネ計算対象外の倉庫エリア等	導入された対策項目数	2.0 項目
		根拠等: 1)5)を取り組み	利用率	64.0 %
5.0	5	1.4 自然エネルギー		
		根拠等: 太陽光発電設備の設置		
27.0	35	合計		

2. 水

評価	最大加点	必須項目	指標	評価値
適合		:目標設定、モニタリング、運用管理体制		
	0	根拠等: 目標値設定、モニタリングを実施、管理体制を構築	水使用量(目標値)	25.7 L/m ² ・年
6.0	10	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(計画値)	- L/m ² ・年
		根拠等: 1)2)を取り組み		
	0	2.2 水使用量(仕様評価)		
		根拠等: 1)2)を取り組み		
6.0	10	2.3 水使用量(実績値)		
		合計		

3. 資源利用/安全

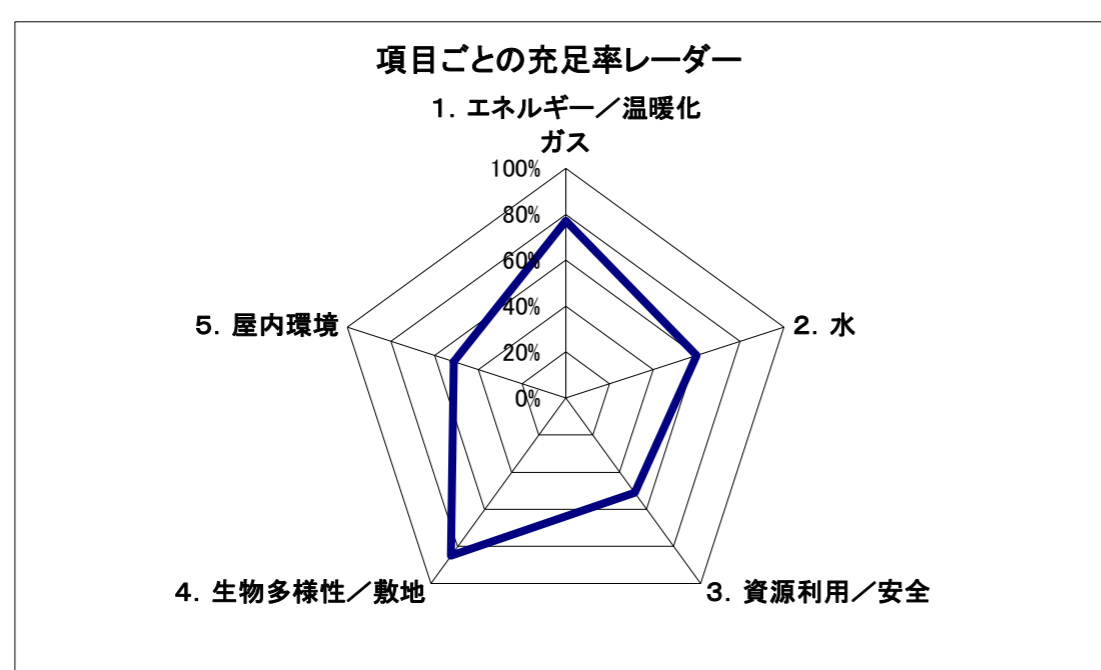
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値
適合		:新耐震基準への適合またはIs値、If値		
3.0	5	根拠等: 2017年竣工、新耐震基準に適合	なし	
3.0		3.1 高耐震・免震等	3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価	
		3.1.1 耐震性		
		根拠等: 建築基準法に準拠		
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能		
		根拠等: 特になし		
3.0	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制	①と②の平均で評価する	
		3.2.1 再生材利用率		
		① 躯体材料	特になし	
		② 非構造材料	リサイクル資材を1品目使用	1 品目
3.0		3.2.2 廃棄物処理抑制	評価しない	
3.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数	経過年数+今後の想定耐用年	- 年
		根拠等: 建築基準法に準拠		
1.3	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理	4.1,3.4.2,3.4.3の平均	
1.0		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔	更新年数の平均値	- 年
		根拠等: 特になし		
1.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上	自給率向上の取組数	- 項目
		根拠等: 特になし		
2.0		3.4.3 維持管理	維持管理に関する取組数	3 ポイント
		根拠等: 1)を取り組み		
1.0		3.4.4 パリアフリー対策		
		根拠等: 特になし		
10.3	20	合計		

4. 生物多様性/敷地

評価	最大加点	必須項目	指標	評価値
適合		:特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない		
		根拠等: 自ら導入していない	なし	
10.0	10	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント	3 ポイント
		根拠等: 1)3)4)を取り組み		
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生		
		根拠等: 評価対象外		
2.0	5	4.3 公共交通機関の接近性		
1.0		4.3.1 公共交通機関の接近性	鉄道駅またはバス停からの距離	- 分圏内
		根拠等: 特になし		
3.0		4.3.2 交通結節点への接近性、敷地周辺への配慮	取組数	1 項目
		根拠等: 2)を取り組み		
5.0	5	4.4 自然災害リスク対策	リスクの合計数	0 種類
		根拠等: 該当するリスク:なし		
17.0	20	合計		

5. 屋内環境

評価	最大加点	必須項目	指標	評価値
適合		:建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合		
		根拠等: 衛生管理に関する質問票に適合	なし	
1.7	5	5.1 昼光利用	5.1.1の点数×2/3+5.1.2の点数×1/3	
1.0		5.1.1 自然採光	開口率	- %
		根拠等: 特になし		
3.0		5.1.2 昼光利用設備	昼光利用設備	- 種類
		根拠等: 特になし		
1.0	5	5.2 自然換気性能	自然換気有効開口面積	- m ²
		根拠等: 特になし		
5.0	5	5.3 眺望・視環境	天井高	2.9 m以上
		根拠等: 事務室の天井高3.1m、かつ窓の設置		
7.7	15	合計		



環境性能の特徴

[Empty area for environmental performance features]

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄