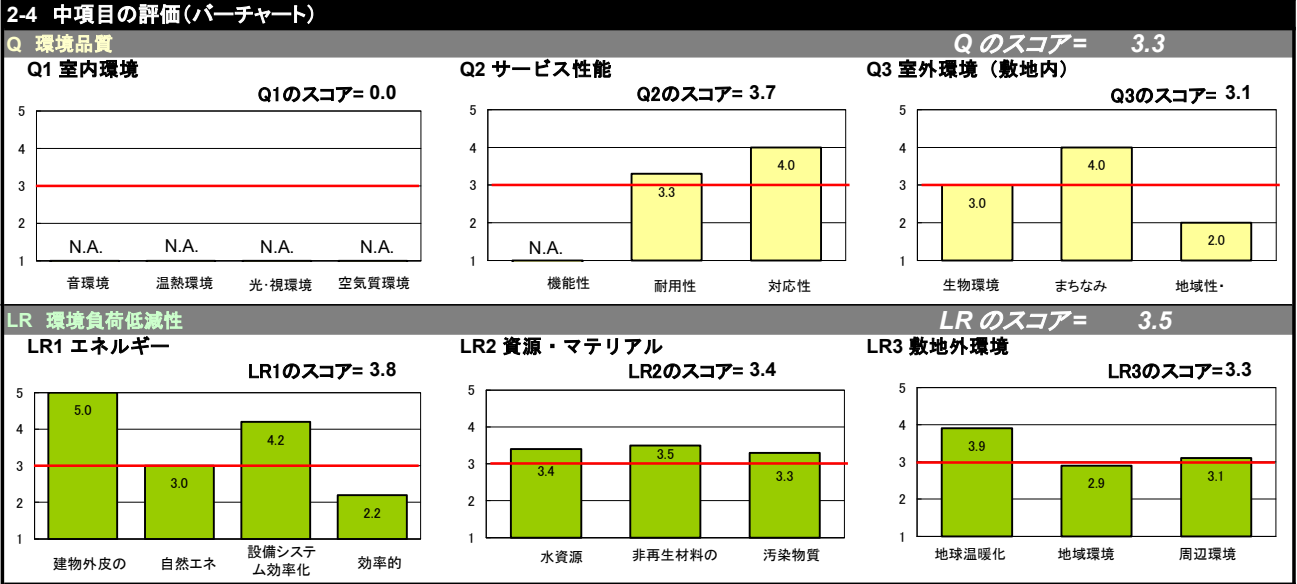
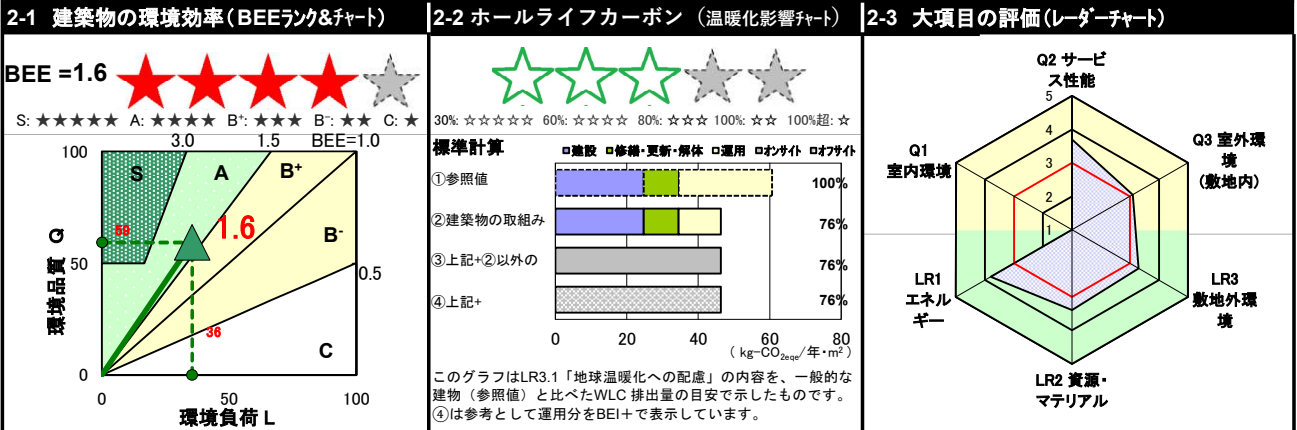


CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 I 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ロジスクエア厚木南新築工事	階数	地上4F
建設地	神奈川県厚木市酒井字横戸1208番地1 (ほか40筆(仮換地16街区1画地1ほか176画地))	構造	S造
用途地域	工業地域・指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2025年9月29日
敷地面積	7,050 m ²	作成者	株式会社イズミコンサルティング
建築面積	3,828 m ²	確認日	2025年9月30日
延床面積	14,496 m ²	確認者	鈴木建設株式会社一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・ 厚木市に新築される物流倉庫である。 ・ 高効率な設備機器の採用等により、CO2削減にも積極的に取り組む計画となっている。		・ 特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・ 評価対象外	・ 耐用年数の高い外装材を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。	・ 植栽により良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・ 高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	・ 軽量鉄骨下地とユニット部材のOAフロアを採用することで、再利用可能性の向上に取り組んでいる。	・ 燃焼機器の設置をなくし、大気汚染防止に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2024年版
ロジスクエア厚木南新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2024年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

スコアシート		竣工段階				
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						3.3
Q1 室内環境						
1 音環境	1.1 室内騒音レベル	—	—	—	—	—
	1.2 遮音	—	—	—	—	—
	1 開口部遮音性能	—	—	—	—	—
	2 界壁遮音性能	—	—	—	—	—
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	—	—	—	—
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	—	—	—	—
	1.3 吸音	—	—	—	—	—
	2 温熱環境	—	—	—	—	—
	2.1 室温制御	—	—	—	—	—
	1 室温	—	—	—	—	—
	2 外皮性能	—	—	—	—	—
	3 ゾーン別制御性	—	—	—	—	—
	2.2 湿度制御	—	—	—	—	—
	2.3 空調方式	—	—	—	—	—
3 光・視環境	3.1 昼光利用	—	—	—	—	—
	1 昼光率	—	—	—	—	—
	2 方位別開口	—	—	—	—	—
	3 昼光利用設備	—	—	—	—	—
	3.2 グレア対策	—	—	—	—	—
	1 昼光制御	—	—	—	—	—
	3.3 照度	—	—	—	—	—
	3.4 照明制御	—	—	—	—	—
	4 空気質環境	—	—	—	—	—
	4.1 発生源対策	—	—	—	—	—
4 空気質環境	1 化学汚染物質	—	—	—	—	—
	4.2 換気	—	—	—	—	—
	1 換気量	—	—	—	—	—
	2 自然換気性能	—	—	—	—	—
	3 取り入れ外気への配慮	—	—	—	—	—
	4.3 運用管理	—	—	—	—	—
	1 CO ₂ の監視	—	—	—	—	—
	2 喫煙の制御	—	—	—	—	—
	Q2 サービス性能	—	0.43	—	—	3.7
	1 機能性	—	—	—	—	—
1 機能性	1.1 機能性・使いやすさ	—	—	—	—	—
	1 広さ・収納性	—	—	—	—	—
	2 高度情報通信設備対応	—	—	—	—	—
	3 バリアフリー計画	—	—	—	—	—
	1.2 心理性・快適性	—	—	—	—	—
	1 広さ感・景観	—	—	—	—	—
	2 リフレッシュスペース	—	—	—	—	—
	3 内装計画	—	—	—	—	—
	1.3 維持管理	—	—	—	—	—
	1 維持管理に配慮した設計	—	—	—	—	—
2 耐用性・信頼性	2 維持管理用機能の確保	—	—	—	—	—
	2 耐用性・信頼性	—	3.3	0.50	—	3.3
	2.1 耐震・免震・制震・制振	—	3.0	0.50	—	—
	1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	—	—
	2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	—	—
	2.2 部品・部材の耐用年数	—	4.0	0.30	—	—
	1 躯体材料の耐用年数	—	3.0	0.20	—	—
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁にカラー鋼板 断熱サンドイッチ金属パネルを採用	5.0	0.20	—	—
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床材に浸透性表面強化剤を採用	5.0	0.10	—	—
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10	—	—
2 耐用性・信頼性	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	VLPやVPを採用	5.0	0.20	—	—
	6 主要設備機器の更新必要間隔	—	3.0	0.20	—	—
	2.4 信頼性	—	3.4	0.20	—	—
	1 空調・換気設備	—	3.0	0.20	—	—
	2 給排水・衛生設備	—	3.0	0.20	—	—
	3 電気設備	—	3.0	0.20	—	—
	4 機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	—	—
	5 通信・情報設備	通信手段の多様化、精密機器の地下空間への設置回避、災害情報の入手の取組がある。	4.0	0.20	—	—

3 対応性・更新性			4.0	0.50	-	-	4.0
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	3.9m以上を確保	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	レイアウト変更等に対応できる計画	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			4.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラックによる露出配線	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラックによる露出配線	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			—	0.57	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			—	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			—	0.40	-	-	3.8
1 建物外皮の熱負荷抑制			5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用(直接利用)			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			4.2	0.50	-	-	4.2
集合住宅以外の評価			4.2	1.00	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4 効率的運用に向けた取組み			2.2	0.20	-	-	2.2
集合住宅以外の評価			2.2	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.40	-	-	
4.2 運用管理体制			1.0	0.40	-	-	
4.3 非化石エネルギーの導入の拡大			3.0	0.10	-	-	
4.4 コミッショニングの推進			3.0	0.10	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			—	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水			4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減			4.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			4.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			—	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			4.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2024年版

ロジスクエア厚木南新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	3.0	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	8.0	-	2.0	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミュニケーションの推進	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	3.0	-	-	-	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2 温熱環境悪化の改善	4.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	3.0	-	-	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
昼光率	0.0%			
自然換気有効開口面積率	0.0%			

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	0㎡ /人	病床	0㎡ /床	シングル	0㎡ ツイン	0㎡
--------	-------	----	-------	------	--------	----

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

コンセント容量	0.0 VA/㎡
天井高	0 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	- 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	30 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	30 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	- 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	6.05 m
----	--------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	9.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	15000 N/m2
-----	------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	32%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	46%	水平投影面積率	8%	地表面对策面積率	17%	舗装面積率	34%
-----	-----	---------	----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.59	断熱等性能等級	0 相当
----------------------	------	---------	------

2 自然エネルギー利用(直接利用)

影響範囲の割合	0.0%	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
---------	------	-----------	------	-----------	------

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kWh
-----	------	------	------	-----	-------

BEI/BEI _m	再エネ有	0.45	無	0.45	オフサイト再エネ有	-	〇〇GJ/年
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	--------

一次エネ削減率	再エネ有	#####	無	#####	-
---------	------	-------	---	-------	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	ビニル床タイル	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---------	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	3
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	73%	隣棟間隔指標R _w	0.19
-------	-----	----------------------	------

地表面对策面積率	24.0%	屋根面对策面積率	0.0%	外壁面对策面積率	0.0%
----------	-------	----------	------	----------	------

見付面積S _b	1.781㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	111.401 m	基準高さH _b	21.79 m
--------------------	--------	------------------------------	-----------	--------------------	---------

緑地	706㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	------	----	---	--------	---	--------	---	----------	---