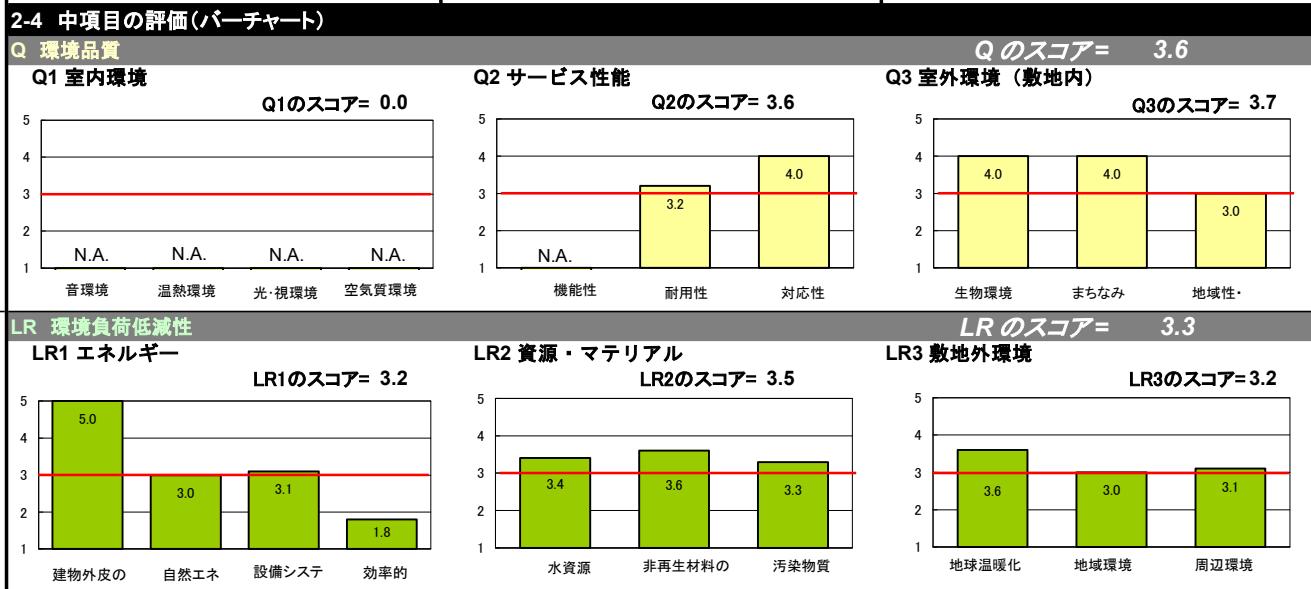
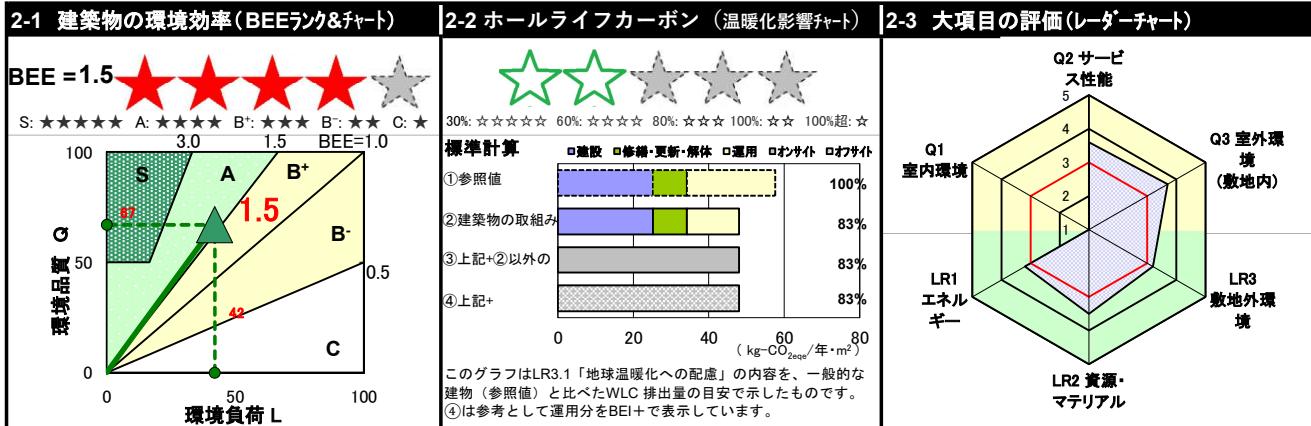


CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プロジェクトアーバン東京錦糸町1プロジェクト	階数	地上5F
建設地	東京都江東区毛利二丁目9番3,10,11,12,13,14,15,16	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,960時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2025年6月 竣工	評価の実施日	2025年9月25日
敷地面積	2,248 m ²	作成者	株式会社イズミコンサルティング
建築面積	1,735 m ²	確認日	2025年9月25日
延床面積	6,470 m ²	確認者	大日本土木株式会社



3 設計上の配慮事項		その他
総合		-
東京都江東区に建設された5階建ての倉庫である。 空地の緑化や屋上緑化、リサイクル材や節水器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮している。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・評価対象外	・耐用年数の長い材料を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。 ・階高や荷重にゆとりを持たせ、建物の対応性に配慮している。	・外構だけでなく、積極的に建物を緑化することにより、生物環境の保全に配慮している。 ・排熱機器を上階に設置し、高温排熱機器を設置しないことで、温熱環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・断熱性能の高い建材を採用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。 ・LED照明等の高効率な設備機器を導入している。	・節水器具を使用し、水資源保護に配慮している。 ・リサイクル材を使用することにより、非再生性資源の使用量削減に配慮している。 ・発泡剤はノンフロンのものを使用している。	・燃焼機器の使用を避けて、大気汚染防止に配慮している。 ・周辺への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

無断転載禁止

CASBEE-建築(新築)2024年版
プロジェクト 東京錦糸町1プロジェクト

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2024年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

スコアシート 基本情報		環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
配慮項目	段階						
Q 建築物の環境品質							
Q1 室内環境							
1 音環境			-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル			-	-	-	-	-
1.2 遮音			-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能			-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能			-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	-	-	-
1.3 吸音			-	-	-	-	-
2 溫熱環境			-	-	-	-	-
2.1 室温制御			-	-	-	-	-
1 室温			-	-	-	-	-
2 外皮性能			-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性			-	-	-	-	-
2.2 湿度制御			-	-	-	-	-
2.3 空調方式			-	-	-	-	-
3 光・視環境			-	-	-	-	-
3.1 昼光利用			-	-	-	-	-
1 昼光率			-	-	-	-	-
2 方位別開口			-	-	-	-	-
3 昼光利用設備			-	-	-	-	-
3.2 グレア対策			-	-	-	-	-
1 昼光制御			-	-	-	-	-
3.3 照度			-	-	-	-	-
3.4 照明制御			-	-	-	-	-
4 空気質環境			-	-	-	-	-
4.1 発生源対策			-	-	-	-	-
1 化学汚染物質			-	-	-	-	-
4.2 換気			-	-	-	-	-
1 換気量			-	-	-	-	-
2 自然換気性能			-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮			-	-	-	-	-
4.3 運用管理			-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視			-	-	-	-	-
2 喫煙の制御			-	-	-	-	-
Q2 サービス性能			-	0.43	-	-	3.6
1 機能性			-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ			-	-	-	-	-
1 広さ・収納性			-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応			-	-	-	-	-
3 パリアフリー計画			-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性			-	-	-	-	-
1 広さ・景観			-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース			-	-	-	-	-
3 内装計画			-	-	-	-	-
1.3 維持管理			-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計			-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保			-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性			3.2	0.50	-	-	3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)			3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能			3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数			3.8	0.30	-	-	-
1 転体材料の耐用年数			3.0	0.22	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		溶融亜鉛メッキ鋼板	5.0	0.22	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.11	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		冷媒:CUP、給水:PEP・VLP・VP、排水:VP	5.0	0.22	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.22	-	-	-
2.4 信頼性			2.8	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備			2.0	0.20	-	-	-
3 電気設備			3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	-

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり	最低階高4.2m	4.0	0.50	-	-	4.0
	1 階高のゆとり	5.0	4.6	0.30	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	4.0	0.60	0.60	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	0.1≤壁長さ比率<0.3	5.0	0.40	-	-	
	3.3 設備の更新性	床用積載荷重4500N/m ² 以上、架構・地震用荷重の割増あり	3.0	0.30	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.40	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.57	-	-	-	3.7
1 生物環境の保全と創出	屋上緑化、自生種の保全等に配慮した植栽計画	4.0	0.30	-	-	-	4.0
2 まちなみ・景観への配慮	まちなみ配慮した景観計画	4.0	0.40	-	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI _m =0.73	5.0	0.20	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	3.0	0.10	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEl _m =0.59	3.1	0.50	-	-	-	3.1
集合住宅以外の評価		3.1	1.00	-	-	-	
集合住宅の評価		1.8	0.20	-	-	-	1.8
4 効率的運用に向けた取組み		-	-	-	-	-	
集合住宅以外の評価		1.8	1.00	-	-	-	
4.1 モニタリング	-	2.0	0.40	-	-	-	
4.2 運用管理体制	-	1.0	0.40	-	-	-	
4.3 非化石エネルギーの導入の拡大	-	3.0	0.10	-	-	-	
4.4 コミッシュョニングの推進	-	3.0	0.10	-	-	-	
集合住宅の評価		-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	-	3.5
1 水資源保護		-	3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	水栓・便器の過半に節水器具を採用	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-	
1. 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	-	
2 雜排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.6	0.60	-	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減	プレボーリング拡大根固め工法、鉄骨ばり貫通補強工法等の採用	5.0	0.10	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	再生クラッシャラン(舗装の路盤材)、押出法ポリスチレンフォーム(屋根・スラブ下の断熱材)にリサイクル材を使用	4.0	0.20	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS工法の採用	4.0	0.20	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	-	
1 消火剤	-	-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ノンフロンの発泡剤を使用	4.0	0.50	-	-	-	
3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮	CO ₂ 排出率=83%	3.6	0.33	-	-	-	3.6
2 地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止	燃焼機器の設置なし	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	-	
1 雨水排水負荷低減	指導された規模の以上の雨水流出抑制対策を実施	4.0	0.25	-	-	-	
2 污水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	-	
3 交通負荷抑制	渋滞緩和に配慮した駐車場計画	5.0	0.25	-	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-	
1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	-	
2 振動	-	-	-	-	-	-	
3 悪臭	-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制	風害に対する要請はない	3.0	0.40	-	-	-	
1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	-	
2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	周辺への漏れ光に配慮した屋外照明計画	4.0	0.70	-	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	-	

CASBEE-建築(新築)2024年版

プロジェクト名: プロジェクターパン東京錦糸町1

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 敷地外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	10.0	-	2.0	-	3.0	1.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	10.0	-	-	-	2.0	2.0	2.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミッショニングの推進	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2 雜排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	6.0	-	-	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 転体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	5.0	-	1.0	-	-	-	2.0	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0	-	1.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	-	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
主な指標															
Q1 室内環境															
2.1.3 外皮性能	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1 昼光率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2 自然換気性能	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能															
1.1.1 広さ・収納性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2 高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1 広さ感・景観	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1 転体材料の耐用年数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1 階高のゆとり	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2 空間の形状・自由さ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 荷重のゆとり	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
1 建物外皮の熱負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
集合住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4 転体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1 消火剤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 発泡剤(断熱材等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3 冷媒	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

無断転載禁止