

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。

■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2024年版 GLP熊本大津プロジェクト		■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2024年版 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2						
スコアシート	竣工段階	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	全体
配慮項目								
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境					-	-	-	-
1 音環境				-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル	-			-	-	-	-	-
1.2 遮音				-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能	-			-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能	-			-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-			-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-			-	-	-	-	-
1.3 吸音	-			-	-	-	-	-
2 溫熱環境				-	-	-	-	-
2.1 室温制御				-	-	-	-	-
1 室温	-			-	-	-	-	-
2 外皮性能	-			-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性	-			-	-	-	-	-
2.2 湿度制御	-			-	-	-	-	-
2.3 空調方式	-			-	-	-	-	-
3 光・視環境				-	-	-	-	-
3.1 昼光利用				-	-	-	-	-
1 昼光率	-			-	-	-	-	-
2 方位別開口	-			-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	-			-	-	-	-	-
3.2 グレア対策				-	-	-	-	-
1 昼光制御	-			-	-	-	-	-
3.3 照度	-			-	-	-	-	-
3.4 照明制御	-			-	-	-	-	-
4 空気質環境				-	-	-	-	-
4.1 発生源対策				-	-	-	-	-
1 化学汚染物質	-			-	-	-	-	-
4.2 換気				-	-	-	-	-
1 換気量	-			-	-	-	-	-
2 自然換気性能	-			-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮	-			-	-	-	-	-
4.3 運用管理				-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	-			-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	-			-	-	-	-	-
Q2 サービス性能				-	0.43	-	-	3.5
1 機能性				-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ				-	-	-	-	-
1 広さ・収納性	-			-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	-			-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画	-			-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性				-	-	-	-	-
1 広さ感・景観	-			-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース	-			-	-	-	-	-
3 内装計画	-			-	-	-	-	-
1.3 維持管理				-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計	-			-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保	-			-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性				3.3	0.50	-	-	3.3
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-			3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能	-			3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				4.0	0.30	-	-	-
1 転体材料の耐用年数	-			3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		アルミ亜鉛合金めっき鋼板 30年		5.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		床:カーペット 20年 壁:壁紙 20年 天井:ボード類 30年		5.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		冷媒…C 給水…B 汚水・雑排水…B 通気…A		5.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性				3.2	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備	-			3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備	-			3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備	-			3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法	-			3.0	0.20	-	-	-

		5	通信・情報設備	通信ケーブル引込配管を複数用意(5本) 引込ルートは1か所だが、異なる電話局から引き込める様に配管を複数用意(5本) 精密機械の地下空間への設置を避けている	4.0	0.20		-	
--	--	---	---------	--	-----	------	--	---	--

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	平均6.65m	5.0	0.30	-	-	3.7
	2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率=0.09	5.0	0.60	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		-	5.0	0.40	-	-	
	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.30	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	-	3.4	0.40	-	-	
	3 電気配線の更新性	幹線ルートについて、ケーブルラック方式 縦系統はEPS内に設置、横系統は天井内に設置	5.0	0.10	-	-	-	
	4 通信配線の更新性	幹線ルートについて、ケーブルラック方式 縦系統はEPS内に設置、横系統は天井内に設置	5.0	0.10	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)	5 設備機器の更新性	-	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	-	3.0	0.20	-	-	
1 生物環境の保全と創出	-	-	-	0.57	-	-	-	2.1
2 まちなみ・景観への配慮	-	-	-	1.0	0.30	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮	-	-	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	-	-	2.0	0.30	-	-	2.0
3.2 敷地内温熱環境の向上	-	-	-	2.0	0.50	-	-	
2.0	0.50	-	-	-	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性	-	-	-	-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー	-	-	-	0.40	-	-	-	3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	-	-	3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEIm=0.50	-	-	4.0	0.63	-	-	4.0
集合住宅以外の評価	-	-	-	4.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価	-	-	-	-	-	-	-	
4 効率的運用に向けた取組み	-	-	-	1.8	0.25	-	-	1.8
集合住宅以外の評価	-	-	-	1.8	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	-	-	-	2.0	0.40	-	-	
4.2 運用管理体制	-	-	-	1.0	0.40	-	-	
4.3 非化石エネルギーの導入の拡大	-	-	-	3.0	0.10	-	-	
4.4 コミッショニングの推進	-	-	-	3.0	0.10	-	-	
集合住宅の評価	-	-	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル	-	-	-	0.30	-	-	-	3.6
1 水資源保護	-	-	-	3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	過半の洗面器、小便器及び大便器に省水型機器を採用	-	-	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	-	-	3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	-	-	-	3.0	0.70	-	-	
2 雜排水等利用システム導入の有無	-	-	-	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減	-	-	-	3.7	0.60	-	-	3.7
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	-	-	3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	地中梁に高炉セメント使用	-	-	5.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	-	-	3.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体(鉄骨) + 軽鉄 + 仕上げ材 OAフロアを採用	-	-	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避	-	-	-	3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避	-	-	-	4.0	0.70	-	-	
1 消火剤	-	-	-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない	-	-	5.0	0.50	-	-	
3 冷媒	-	-	-	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境	-	-	-	0.30	-	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮	評価対象建物 : 44.60(kg-CO2/年m2) 参照建物 : 55.02(kg-CO2/年m2)	-	-	3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮	-	-	-	3.5	0.33	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用していない	-	-	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-	-	-	3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制	-	-	-	3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減	-	-	-	3.0	0.25	-	-	
2 污水処理負荷抑制	-	-	-	3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	適切な量の駐車スペースの確保 適切な量のバイク置場の確保 管理車両の駐車施設の確保 駐車場の導入路の配慮	-	-	5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	-	-	-	1.0	0.25	-	-	

3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		「光害対策ガイドライン」のチェックリストの過半を満たす 「広告物照明の扱い」の配慮事項の過半を満たす	5.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	3.0	-	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 敷地内環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	1.0	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	1.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミッショニングの推進	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2 雜排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 軀体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0	-	1.0	-	-	3.0	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0	-	1.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標**Q1 室内環境**

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m ² K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC

3.1.1 昼光率

昼光率	0.0%
自然換気有効開口面積率	0.0%

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	.0m ² /人	病床	.0m ² /床	シングル	.0m ² ツイン	.0m ²
コンセント容量	0.0 VA/m ²					
天井高	0 m					
リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%			
想定耐用年数	0 年					
想定必要間隔	30 年					
想定必要間隔	0 年					
想定必要間隔	0 年					
階高	0 m					
壁長さ比率	0.0%					
床荷重	3000 N/m ²					

Q3 敷地外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	8%	建物緑化指数	0%
空地率	47%	水平投影面積率	1%

3.2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	対象外 相当
影響範囲の割合	0.0%	採光を満たす教室数	0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%
		通風を満たす教室数	0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%
		太陽光 .0kW	太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kWh
BEI/BEIm	再エネ有 0.50	無 0.50	オフサイト再エネ有 - ○○GJ/年
一次エネ削減率	再エネ有 #####	無 #####	-

3 設備システムの高効率化

雨水利用率	0.0%
特定調達品目	- エコマーク商品
使用比率	0.0%
オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

見付面積比	103% 隣棟間隔指標Rw 1.73
地表面対策面積率	6.0%
見付面積Sb	1,170m ² 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 59.48 m 基準高さHb 19 m

2.2 温熱環境悪化の改善

緑地	263m ² 水面 m ² 保水性対策面 m ² 高反射対策面 m ² 再帰性反射対策面 m ²
----	---