

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	虎ノ門ヒルズ 江戸見坂テラス	階数	地上12F 地下1F
建設地	東京都港区	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	- 人
地域区分	6地域	年間使用時間	- 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,集合住宅,	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2023年7月 竣工	評価の実施日	-
敷地面積	1,611 m <sup>2</sup>	作成者	-
建築面積	1,016 m <sup>2</sup>	確認日	-
延床面積	8,096 m <sup>2</sup>	確認者	-

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.6**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 77%  
③上記+②以外の 77%  
④上記+ 77%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 4.5  
Q1 室内環境: 3.6  
Q3 室外環境(敷地内): 4.5  
LR1 エネルギー: 4.4  
LR2 資源・マテリアル: 3.5  
LR3 敷地外環境: 3.4

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 3.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.5

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.8

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	港区虎ノ門に建設される店舗・事務所・集合住宅の複合施設である。【Integrated: 複合ビルとしてのトータルデザイン】をデザインコンセプトとし、Residential、Softly、Natural、Universal、Modernを融合させた取組みを行っている。	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・遮音/断熱性能のよいサッシを採用し、室内環境の向上に配慮している。 ・居室に開閉可能な窓面積を多く確保することで空気質環境に配慮している。	・非常用発電設備の設置等、災害時の設備機器の機能維持を図り建物の信頼性の向上に配慮している。	・屋上、空地部分を積極的に緑化し、緑による良好な景観形成、及び生物環境の保全に配慮している。 ・熱源システムをDHC(地域供給熱)を採用する事で温熱環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・システム性能評価が可能な計画とし、コミッションングの実施により、エネルギーの効率的な運用に配慮している。 ・運用管理体制の整備により、エネルギーの効率的運用に配慮している。	・節水器具の採用により、水資源保護に配慮している。 ・ユニット部材の採用により、非再生性資源の使用量削減に配慮している。	・駐車場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。 ・周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される