

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東池袋3丁目 新築工事	階数	地上12階
建設地	東京都豊島区	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	90人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2024年12月 竣工	評価の実施日	2024年7月29日
敷地面積	405 m ²	作成者	一級建築士事務所 共同エンジニアリング
建築面積	282 m ²	確認日	2024年7月29日
延床面積	2,509 m ²	確認者	日鉄興和不動産株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	狭小敷地での計画ですが2階底に植栽を配置することで環境に配慮を致しました。また、前面道路から建物位置を下げることで圧迫感を押さえ、外壁の色彩を周辺環境との調和を図りながら落ち着いた印象を与えるデザインとしました。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	F☆☆☆☆をほぼ全面に採用している	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	インテリアパースを作成し、照明と一体で内装計画をしている	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	特になし	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	断熱等性能等級4相当 BEI=0.81	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	リサイクル材を使用する	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO ₂ 排出率91%	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される