

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	中央日土地博多駅前ビル	階数	地上13階、地下2階
建設地	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目4-1	構造	S造
用途地域	商業地域	平均居住人員	2,000 人
地域区分	7地域	年間使用時間	3,120 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2025年6月 竣工	評価の実施日	2025/8/28
敷地面積	1,388 m ²	作成者	株式会社竹中工務店
建築面積	1,053 m ²	確認日	2025/8/28
延床面積	13,041 m ²	確認者	株式会社竹中工務店 須賀 定邦



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 3.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+
0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 4.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 3.8

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 4.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
執務者が快適に過ごせるよう音や空気室環境等に配慮した計画とするとともに、既存躯体やリサイクル材の利用により資源の有効利用を図っている		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・開口部は遮音性能に優れた開口部を採用 ・事務室内は換気量30CMH/人を確保	・幹線設備をバスダクトによる計画とし、テナントが容易に電力増強対応が可能 ・システム天井の採用によるメンテナンスの容易性 ・将来的な増設が可能となるスペースの確保	・建物緑化および敷地内1F部分に緑地と空間を提供している
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・全館LED照明の採用/照明制御計画/太陽光パネルの設置 ・節水器具の採用/雑用水利用 ・長膨型全熱交換器の採用による予熱時外気取入れ停止・CO2制御機能	・既存躯体の利用 ・リサイクル材の積極的な利用	・適切な数の駐車・駐輪スペースを計画 ・シェアサイクルポート設置により自転車・公共交通機関利用の推進をしている

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される