

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	富士ソフト汐留ビル	階数	地下1F、地上9F
建設地	東京都港区	構造	SRC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	2,200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2023年8月4日
敷地面積	2,545 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社竹中工務店 伊勢田 元
建築面積	2,126 m <sup>2</sup>	確認日	2023年8月4日
延床面積	20,284 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社竹中工務店 伊勢田 元



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 3.9**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 59% (81 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 59% (81 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④上記+ 59% (81 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 3.9**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.9

##### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 4.1

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 4.2**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.8

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.9

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> ・断熱性の高い材料の採用と高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		<b>その他</b> -
<b>Q1 室内環境</b> ・ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、全館禁煙として室内の良好な空気質環境の確保を図っている。	<b>Q2 サービス性能</b> ・将来の用途変更の可能性等を考慮し、建物の階高、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。 ・高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。 ・免震装置を採用している。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> ・植栽による修景、視点場からの外観パースによる検討等、良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。
<b>LR1 エネルギー</b> ・断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮している。 ・主要な用途別エネルギー消費の内訳を把握して、消費特性の傾向把握・分析を行い、妥当性の確認が可能である。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・再利用可能なユニット部材や躯体に高強度材料を採用することにより、非再生性資源の使用量削減に配慮している。 ・主要水栓は節水器具とし、節水便器を使用する等水資源の保護に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・燃焼設備を設けず、建物からの大気汚染物質発生に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される