

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	LOGI FLAG GOLD 厚木 I	階数	地上5F
建設地	神奈川県厚木市	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2024年6月10日
敷地面積	6,987 m ²	作成者	北野建設株式会社一級建築士事務所
建築面積	3,645 m ²	確認日	2024年6月10日
延床面積	14,257 m ²	確認者	北野建設株式会社一級建築士事務所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.0 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.7

機能性 耐用性 対応性

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

生物環境 まちなみ 地域性・

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.9

水資源 非再生材料の 汚染物質

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

地球温暖化 地域環境 周辺環境

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
敷地内に積極的な緑化を行い、周辺環境へ配慮している。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能 階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	Q3 室外環境(敷地内) 防犯カメラの設置など防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー LED照明を採用し、エネルギー消費量削減に配慮している。	LR2 資源・マテリアル O Aフロアを採用するなど、部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。	LR3 敷地外環境 燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される