

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	LOGI FLAG COLD 船橋 I 新築プロジェクト	階数	地上5F
建設地	千葉県船橋市栄町二丁目2番13、2番15、2番174、2番205	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条区域	平均居住人員	30 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2022年12月15日
敷地面積	3,728 m ²	作成者	銚田 真理
建築面積	2,114 m ²	確認日	2022年12月15日
延床面積	7,070 m ²	確認者	青木 春菜

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.9

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値
②建築物の取組み
③上記+②以外の
④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.6

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項	
総合	・高効率設備により、環境負荷低減に配慮
その他	-
Q1 室内環境	-
Q2 サービス性能	・耐用年数の長い外内装材、ダクト材、空調・給排水管を採用
Q3 室外環境 (敷地内)	・緑化計画により敷地内歩行者空間等の暑熱環境を緩和している ・敷地内温熱環境に配慮
LR1 エネルギー	・LED照明設備等、高効率設備の採用により、省エネルギー性に努めた
LR2 資源・マテリアル	・解体時の分別が容易な工法の採用により非再生資源の使用削減に努めた
LR3 敷地外環境	・適切な駐車施設の設置など周辺道路への渋滞緩和へ配慮

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される