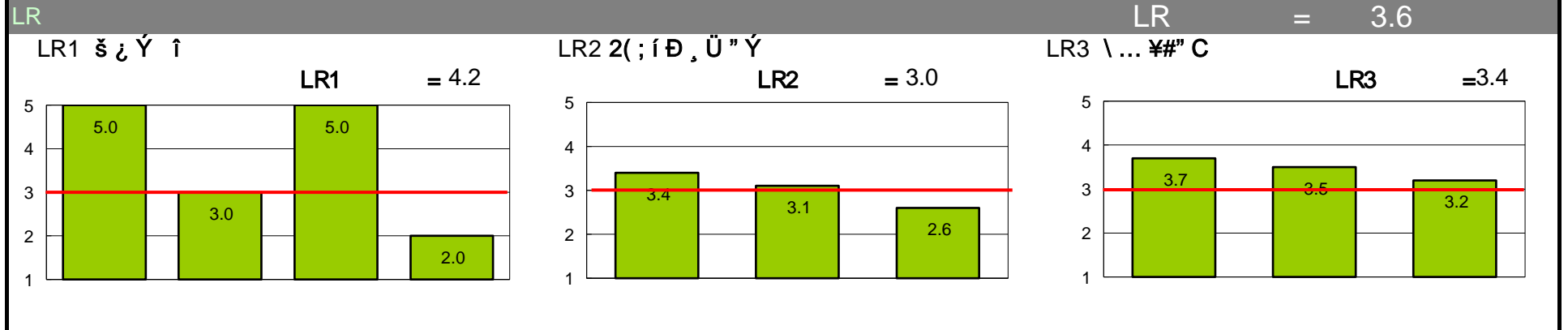
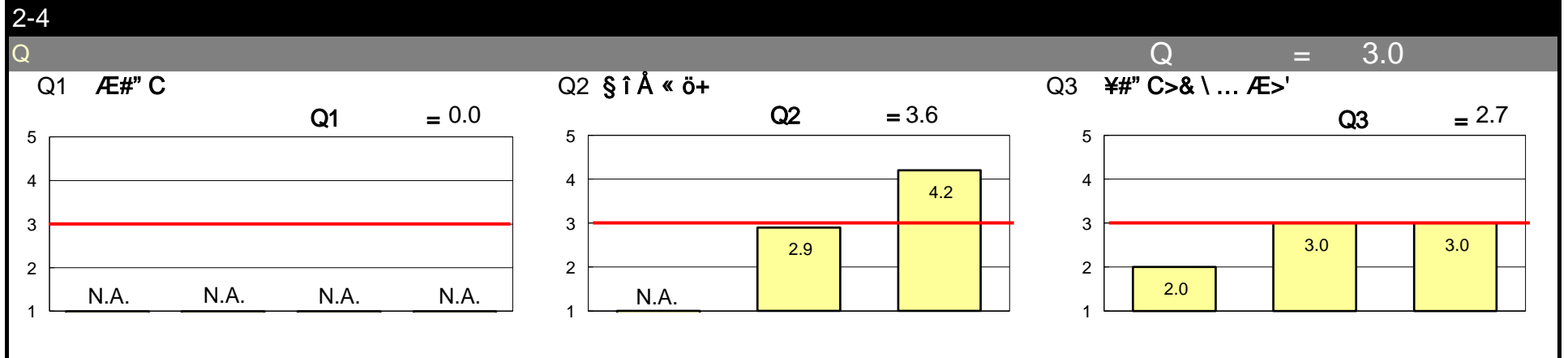
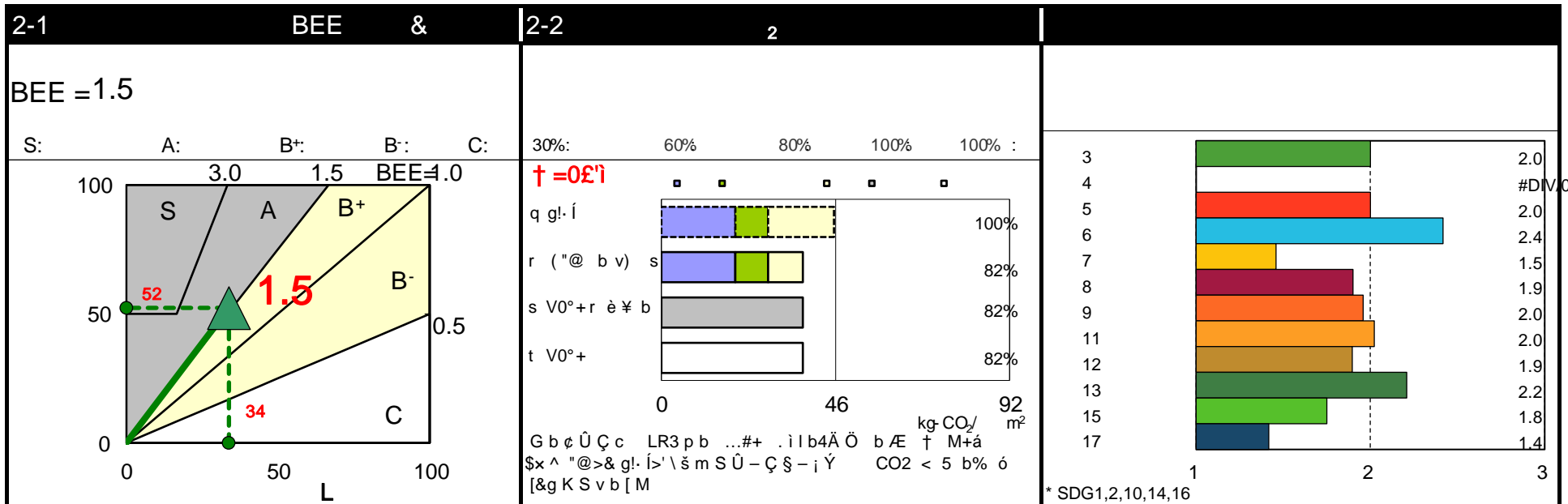


2021 SDGs

CASBEE- (() 2021 ° SDGs P Å"

CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1		1-2
		200
		2,000
	21,145	
	12,158	
	45,761	



3		
"@+~/ @ ~ Í C, 8" g Ä [Q 8] F E } € • S u _ ² 0 [^ μ + x \ ... Æ b † ¥#" C > g Ø 3 ¶ #" C _ 6 ö M • #"		0
C 2A b ¥ V _ v 4 Ä Ö K S 0 £ # i † / œ W S		
r S %, š ž Ý í ò b 9 x 8 ¥ \$ ò l g 0 ž † š 3 U K S (" @ [6 • T E [^ C 2 (; í Đ , Ü " Ý ~ 2 b * ö x		
\ ... C # ú) z † 2 z < Z ... # + #" C _ l p M s 8 j † * ö M • v) s † / œ : G \ [# " C 2 , * ö ö _ f € S (0 £ # i \ ^		
Q1 Æ#" C	Q2 § í Ä « ö+	Q3 ¥#" C>& \ ... Æ>'
P1 ß ¥	' Û V F x ' 5 1 * n ¼ ² ; ò b 6 x Q è i † W ~ ! O	' g ... ò x) s i 0 £ # i _ 4 Ä Ö M • G \ [# Ö " @ # " C b - ²
	i ' ¼ b μ +) T â _ 4 Ä Ö K * 7 È ; Û « A † & - M • G \ [\ p † # K S
	* # Ý ö í T M 8 - ö _ f € S (" @ † # K S	r S) s i 0 £ # i _ • < (0 ž _ : < ! Ö " ¼ _ v 4 Ä Ö
	r S ' 5 6 è _ z \ ~ † v S O 0 ž « i « v 4 Ä Ö K	M • G \ [\ ... Æ ! Ö # " C † ¥ V I O S
LR1 š ž Ý í	LR2 (; í Đ , Ü " Ý	LR3 \ ... ¥#" C
(¥ \$ ò b ö + x (" @ b 0 ž _ > E • %, š ž Ý í	% , È ° μ p † G # Ý M • G \ [V È Q # Ý q b P ö † W W	C O f < P ö _ 2 " @ M • v) † M • G \ [... # + . i
P Ç _ X 8 Z 4 Ä Ö M • G \ [" @ ¥ \$ ò b l Ö 2 , ' š D í	S	l 4 Ä Ö K S
0 ž © « , Ö b 9 x " á i † / œ 8 (" @ † 4 # Ý M • 7 • _	r S l Ø @ 9 x 8 q x d 2 b d μ _ ~ q Q # Ý 5 b	r S ! p ! • μ p Y Q # Ý _ • ± ¼ ß 7 5 F x 9 T 3 4 «
\$ í # Ö M • š ž Ý í ~ 2 † * ö I O S	P ö † W ~ L G S d 2 O A Ç ß " b G # Ý _ ~ 4 Š i b i	î î « ' ¼ b & _ _ • ° 3 û # . 2 , ' š D † W • G \ [
	< # Ý • + ö ¥ V l b v) s † / œ W S	\ ... # + #" C l 4 Ä Ö K S

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
 Q: Quality L: Load LR: Load Reduction

BEE: Built Environment Efficiency

CO₂

CO₂

Q2 LR1 LR2

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
ロジスクエア枚方

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート		竣工段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.0	
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 室内騒音レベル		-		-	-	-	-		
1.2 遮音		-		-	-	-	-		
1 開口部遮音性能		-		-	-	-	-		
2 界壁遮音性能		-		-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-		-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-		-	-	-	-		
1.3 吸音		-		-	-	-	-		
2 温熱環境									
2.1 室温制御		-		-	-	-	-		
1 室温		-		-	-	-	-		
2 外皮性能		-		-	-	-	-		
3 ゾーン別制御性		-		-	-	-	-		
2.2 湿度制御		-		-	-	-	-		
2.3 空調方式		-		-	-	-	-		
3 光・視環境									
3.1 屋光利用		-		-	-	-	-		
1 屋光率		-		-	-	-	-		
2 方位別開口		-		-	-	-	-		
3 屋光利用設備		-		-	-	-	-		
3.2 グレア対策		-		-	-	-	-		
1 屋光制御		-		-	-	-	-		
3.3 照度		-		-	-	-	-		
3.4 照明制御		-		-	-	-	-		
4 空気質環境									
4.1 発生源対策		-		-	-	-	-		
1 化学汚染物質		-		-	-	-	-		
4.2 換気		-		-	-	-	-		
1 換気量		-		-	-	-	-		
2 自然換気性能		-		-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮		-		-	-	-	-		
4.3 運用管理		-		-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		-		-	-	-	-		
2 喫煙の制御		-		-	-	-	-		
Q2 サービス性能					0.43			3.6	
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ		-		-	-	-	-		
1 広さ・収納性		-		-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		-		-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		-		-	-	-	-		
1.2 心理性・快適性		-		-	-	-	-		
1 広さ感・景観		-		-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース		-		-	-	1.0	-		
3 内装計画		-		-	-	-	-		
1.3 維持管理		-		-	-	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		-		-	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保		-		-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性					0.50			2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		-		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		-		3.4	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		亜鉛めっき鋼板 25年(メーカー設定値より)		4.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		床:カーペット 20年(評価マニュアルの巻末資料より) 壁:無機質壁紙 20年(評価マニュアルの巻末資料より) 天井:ボード類 30年(評価マニュアルの巻末資料より)		5.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		-		2.2	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		-		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		-		2.0	0.20	-	-		
3 電気設備		-		1.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		空調・電気・衛生設備が耐震クラスA		4.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		-		1.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			4.2	0.50	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1 階高のゆとり	階高平均値7.08m		5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.059		5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり	事務所部分において5000N/m ²		5.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.2	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	幹線ルートについて、配線方式はケーブルラック方式としている 縦系統はEPS内に設置、横系統は天井内に設置している		5.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	-		1.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保	屋上へ予備スペースを用意		4.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出	-		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	-		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	I 2) 空地率 空地率が42.50% → 1ポイント II 1) 中・高木、ピロティ等の水平投影面積率 水平投影面積率が30.06% → 3ポイント III 1) 緑被率、水被率、中・高木の水平投影面積率 水平投影面積率が35.90% → 3ポイント III 2) 舗装面積率 舗装面積率が42.53% → 3ポイント V 1) 主たる建築設備(空調設備)の排熱 排熱を伴う室外機の全てがGL+10m以上の高さに設置 → 2ポイント V) 主たる建築設備(燃焼設備)の高温排熱 燃焼設備の設置なし → 2ポイント		4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI=0.60		5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用	-		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEI=0.53		5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			2.0	0.20	-	-	2.0
集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	-		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	-		1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング	-		-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	-		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	過半の洗面器、小便器及び大便器に省水型機器を採用		4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	-		3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	-		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減	冷間成形角型鋼板におけるBCP使用 ダブル折版屋根に断熱工法を採用 鉄筋の継手に機械式継手を採用		4.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-		3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-		1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-		-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	・躯体(鉄骨)+軽鉄+仕上げ材 → 躯体と仕上げ材が用意に分別可能 ・OAフロアを採用→再利用できるユニット部材を採用している		5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.20	-	-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			2.5	0.70	-	-	
1 消火剤	-		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	-		3.0	0.50	-	-	
3 冷媒	-		2.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮	評価対象建物 : 37.44(kg-CO ₂ /年m ²) 参照建物 : 45.63(kg-CO ₂ /年m ²)		3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用していない。		5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減	-		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制	-		3.0	0.25	-	-	

	3	交通負荷抑制	建物利用者のための適切な量の自転車置場の確保 適切な量の駐車スペースの確保 管理車両の駐車施設の確保 駐車場の導入路の配慮	5.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	
	1	騒音	-	-	-	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.67	-	-	
	1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	1.0	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.7	0.33	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない。	4.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	-	3.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	12.0	-	1.0	3.0	3.0	3.0	-	-	-	2.0	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	3.0	-	-	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	10.0	1.0	1.0	-	3.0	3.0	-	-	2.0	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0	1.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標	
Q1 室内環境	
2.1.3 外皮性能	窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) - U値(W/m2K) 窓システム 4.0 屋根 2.0 外壁 2.0 床 2.0 住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - η AC - η AH -
3.1.1 昼光率	昼光率 1.5%
4.2.2 自然換気性能	自然換気有効開口面積率 3.3%
Q2 サービス性能	
1.1.1 広さ・収納性	執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡
1.1.2 高度情報通信設備対応	コンセント容量 0.0 VA/㎡
1.2.1 広さ感・景観	天井高 0 m
1.2.2 リフレッシュスペース	リフレッシュスペース 0.0% レストスペース 0.0%
2.2.1 躯体材料の耐用年数	想定耐用年数 25 年
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	想定必要間隔 25 年
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	想定必要間隔 20 年
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔	想定必要間隔 0 年
3.1.1 階高のゆとり	階高 7.08 m
3.1.2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率 5.9%
3.2 荷重のゆとり	床荷重 5000 N/m2
Q3 室外環境(敷地内)	
1 生物資源の保全と創出	外構緑化指数 65% 建物緑化指数 0%
3.2 敷地内温熱環境の向上	空地率 43% 水平投影面積率 30% 地表面対策面積率 35% 舗装面積率 43%
LR1 エネルギー	
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI/BPI _m 0.60 断熱等性能等級 等級2 相当
2 自然エネルギー利用	自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 80.0% 採光を満たす住戸数 80.0% 通風を満たす教室数 80.0% 通風を満たす住戸数 80.0%
3 設備システムの高効率化	BPI/BPI _m 非住宅 0.53 住宅 - 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW
LR2 資源・マテリアル	
1.2.1 雨水利用システム導入の有無	雨水利用率 0.0%
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -
2.5 持続可能な森林から産出された木材	使用比率 0.0%
3.2.1 消火剤	オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)
3.2.2 発泡剤(断熱材等)	オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP)
3.2.3 冷媒	オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)
LR3 敷地外環境	
2.2 温熱環境悪化の改善	見付面積比 197% 隣棟間隔指標R _w 1.36 地表面対策面積率 61.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 #DIV/0! 見付面積S _b 5.101㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅W _s 96.13 m 基準高さH _b 26.83 m 緑地 2,387㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 200㎡ 再帰性反射対策面 ㎡