

評価結果

(仮称)港南二丁目プロジェクト

CASBEE®-建築(新築)

使用評価ソフト : CASBEE-BD_NC_2016 (v3.0)

認証番号 : CBL-CAS建築-0021-21

交付日 : 2021年12月20日

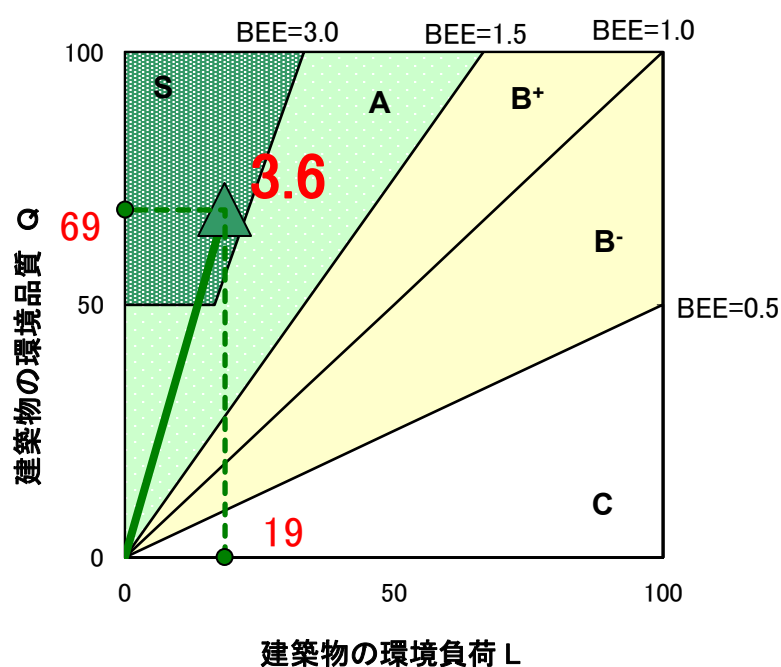
一般財団法人ベターリビング

建物用途	事務所	敷地面積	2,636m ²
建設地	東京都港区	建築面積	1,473m ²
気候区分	6地域	延べ面積	16,311m ²
地域・地区	準工業地域、防火地域	階数	地上12F、地下1F
竣工日	2022年7月	構造	S造

建築物の環境効率 (BEE: Built Environment Efficiency)



S: ★★★★★ A: ★★★★☆ B+: ★★★☆☆ B: ★★☆☆☆ C: ★☆☆☆☆



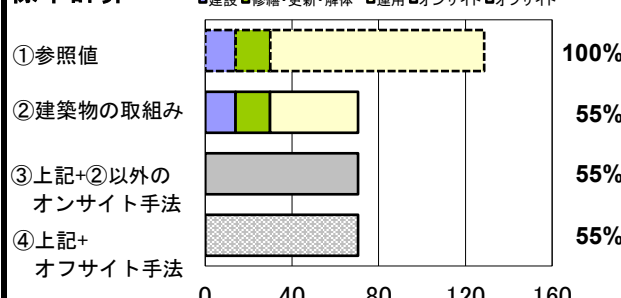
$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質} Q}{\text{建築物の環境負荷} L} = \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)} = \frac{68.7}{18.6} = 3.6$$

ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

標準計算

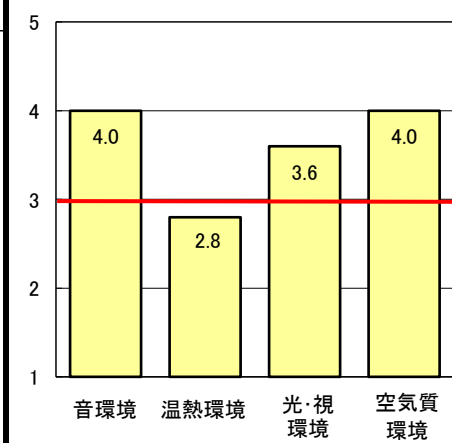


このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

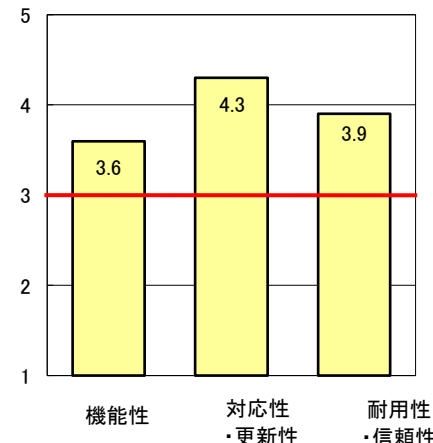
中項目の評価(バーチャート)

Q 建築物の環境品質(建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ = 3.7

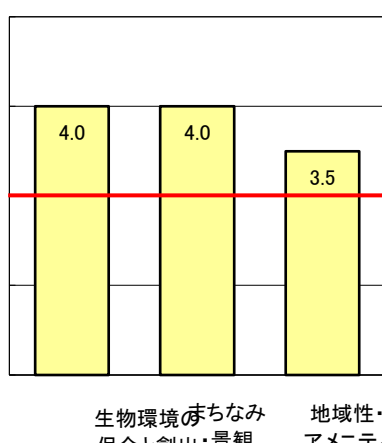
Q1室内環境 SQ1= 3.5



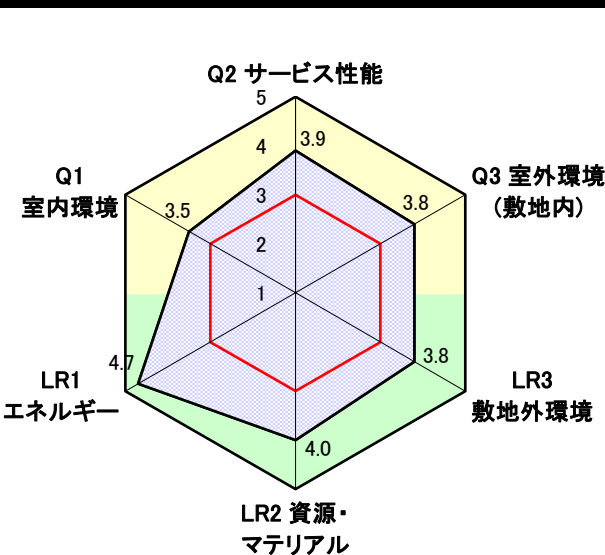
Q2サービス性能 SQ2= 3.9



Q3室外環境(敷地内) SQ3= 3.8

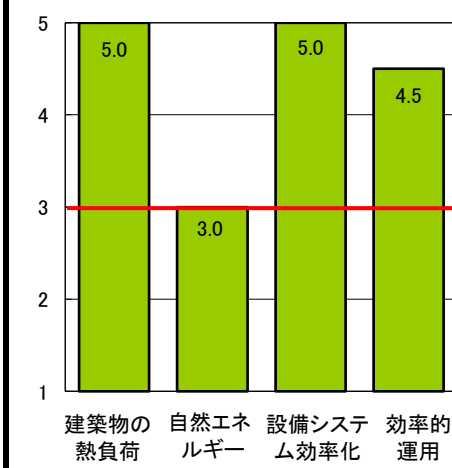


大項目の評価(レーダーチャート)

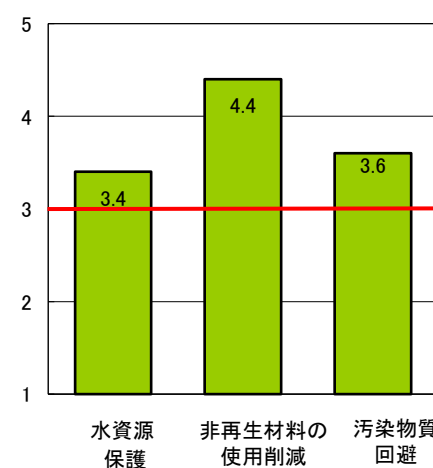


LR 建築物の環境負荷低減性(建築物の環境負荷を低減させる性能評価) SLR = 4.2

LR1エネルギー SLR1= 4.7



LR2資源・マテリアル SQ3= 4.0



LR3敷地外環境 SLR3= 3.8

