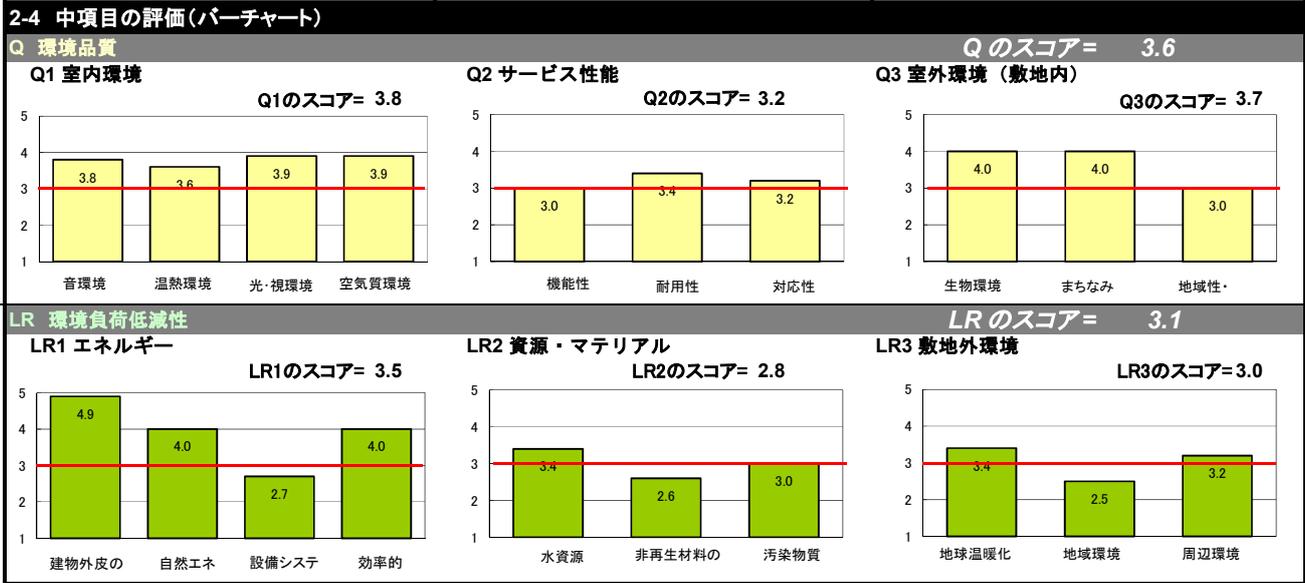
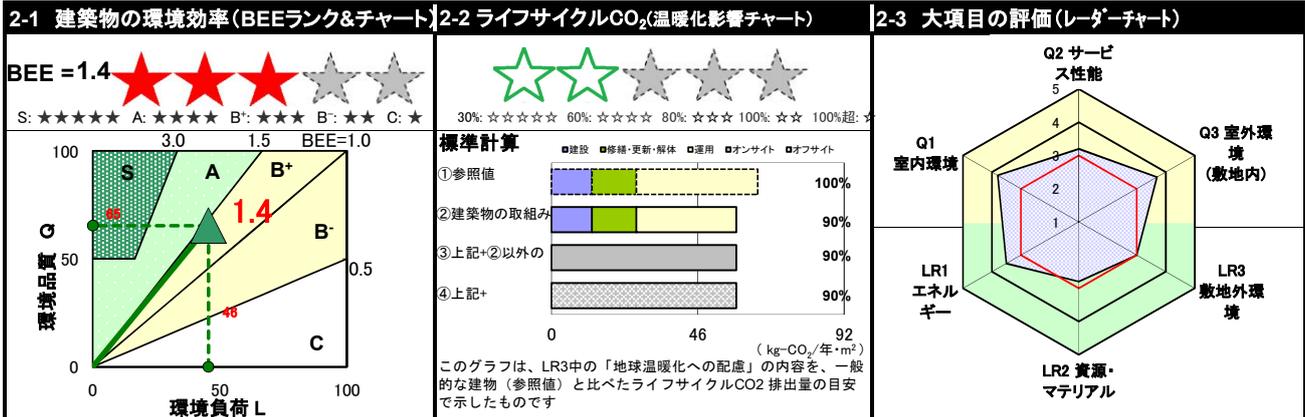


# CASBEE®-建築(既存) 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(既存)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_EB\_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	蓼雲荘アネックス	階数	地上2F
建設地	長野県茅野市	構造	RC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	- 人
地域区分	3地域	年間使用時間	- 時間/年
建物用途	ホテル	評価の段階	
竣工年	1996年4月 竣工	評価の実施日	2023年10月13日
敷地面積	6,339 m <sup>2</sup>	作成者	日建設計総合研究所
建築面積	1,293 m <sup>2</sup>	確認日	2023年10月13日
延床面積	1,652 m <sup>2</sup>	確認者	日建設計総合研究所



3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 長野県茅野市に建設された宿泊施設である。外構部の積極的な緑化保全や省エネルギーに配慮した運用計画として、竣工から30年近く経た現在も高効率な性能が維持されている。		その他
<b>Q1 室内環境</b> ・ 庇やカーテン等による日光制御機能を取り入れている。 ・ ハイサッシ窓を階段室に設け、全体的に明るく快適な共用空間としている。	<b>Q2 サービス性能</b> ・ 主要設備機器は定期更新を行い、適切な機能維持を実現している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・ 外構の積極的な建物緑化により、生物環境の創出や温熱環境の向上に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b> ・ 1996年竣工物件ながら、設備更新により現在の省エネ基準を上回る性能を維持している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・ 衛生器具についても器具更新を行い、高い節水性を維持している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・ 周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される