

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)T-LOGI習志野Ⅱ計画 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 千葉県習志野市茜浜3-33-10 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 準工業地域、防火地域 指定なし | 平均居住人員 | 200 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 竣工段階評価 |
| 竣工年 | 2022年6月 予定 | 評価の実施日 | 2022年5月10日 |
| 敷地面積 | 9,609 m ² | 作成者 | 河村 賢一 |
| 建築面積 | 5,470 m ² | 確認日 | 2022年5月20日 |
| 延床面積 | 21,360 m ² | 確認者 | 齋藤 一浩 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

LR のスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.8

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|--|--|
| 総合 | 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 | その他 特になし。 |
| Q1 室内環境 | 評価対象外 | Q2 サービス性能 階高:3.9m以上。 [壁長さ比率]<0.1 |
| Q3 室外環境(敷地内) | | 特になし。 |
| LR1 エネルギー | BPI=0.69。 BEI=0.54。 | LR2 資源・マテリアル 節水水栓などに加えて、節水型便器も採用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 |
| | | LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率31% 適切な量の駐車スペースの確保 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)T-LOGI習志野II計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

| スコアシート | | 竣工段階 | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----|------|------------|--|------------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | | |
| | | Q 建築物の環境品質 | | | | | | 2.8 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | |
| 1 室温 | | | | | | | | |
| 2 外皮性能 | | | | | | | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 屋光利用 | | | | | | | | |
| 1 屋光率 | | | | | | | | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | | |
| 3 屋光利用設備 | | | | | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | |
| 1 屋光制御 | | | | | | | | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | | | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | |
| 1 換気量 | | | | | | | | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | | | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | | | |
| Q2 サービス性能 | | | 0.43 | | | 3.5 | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | | | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | | | |
| 3 内装計画 | | | | | | | | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.0 | 0.50 | | | 3.0 | | |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | 3.0 | 0.50 | | | | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 3.0 | 0.80 | | | | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | | | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.2 | 0.30 | | | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | | | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 2.0 | 0.20 | | | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | | | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | | | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 給水VP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用。 | 5.0 | 0.20 | | | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | | | | | |
| 2.4 信頼性 | | 2.8 | 0.20 | | | | | |
| 1 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | | | | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 2.0 | 0.20 | | | | | |
| 3 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | | | | | |
| 4 機械・配管支持方法 | 耐震クラスA | 4.0 | 0.20 | | | | | |
| 5 通信・情報設備 | | 2.0 | 0.20 | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------|---|---|------------|
| 3 | 対応性・更新性 | | 4.0 | 0.50 | - | - | 4.0 |
| | 3.1 空間のゆとり | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| | 1 階高のゆとり | 階高:3.9m以上。 | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 空間の形状・自由さ | [壁長さ比率]<0.1 | 5.0 | 0.40 | - | - | |
| | 3.2 荷重のゆとり | 床荷重:15,000N/m ² | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 設備の更新性 | | 2.6 | 0.40 | - | - | |
| | 1 空調配管の更新性 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 給排水管の更新性 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 電気配線の更新性 | - | 1.0 | 0.10 | - | - | |
| | 4 通信配線の更新性 | 通信配線はさや管(PF16・PF28)使用している。 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 設備機器の更新性 | - | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| | 6 バックアップスペースの確保 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 | 室外環境(敷地内) | | - | 0.57 | - | - | 2.4 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | - | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | - | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | - | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | - | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR | 建築物の環境負荷低減性 | | - | - | - | - | 3.8 |
| LR1 | エネルギー | | - | 0.40 | - | - | 4.4 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | BPI=0.69。 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | - | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | BEI=-0.54。 | 5.0 | 0.50 | - | - | 5.0 |
| 4 | 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| | 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 4.1 モニタリング | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 4.2 運用管理体制 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 集合住宅の評価 | | - | - | - | - | |
| | 4.1 モニタリング | - | - | - | - | - | |
| | 4.2 運用管理体制 | - | - | - | - | - | |
| LR2 | 資源・マテリアル | | - | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1 | 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| | 1.1 節水 | 節水水栓などに加えて、節水型便器も採用している。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 1 雨水利用システム導入の有無 | - | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 雑排水等利用システム導入の有無 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | 3.0 | 0.60 | - | - | 3.0 |
| | 2.1 材料使用量の削減 | - | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 床:タイルカーペット、OAフロア | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | - | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.3 | 0.20 | - | - | 3.3 |
| | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 3.5 | 0.70 | - | - | |
| | 1 消火剤 | - | - | - | - | - | |
| | 2 発泡剤(断熱材等) | ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3 冷媒 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 | 敷地外環境 | | - | 0.30 | - | - | 3.8 |
| 1 | 地球温暖化への配慮 | ライフサイクルCO2排出率31% | 5.0 | 0.33 | - | - | 5.0 |
| 2 | 地域環境への配慮 | | 3.4 | 0.33 | - | - | 3.4 |
| | 2.1 大気汚染防止 | 燃焼機器を使用しません。 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2.2 温熱環境悪化の改善 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 2.7 | 0.25 | - | - | |
| | 1 雨水排水負荷低減 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2 汚水処理負荷抑制 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 3 交通負荷抑制 | 適切な量の駐車スペースの確保 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| | 4 廃棄物処理負荷抑制 | - | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 周辺環境への配慮 | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 騒音 | - | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 2 振動 | - | - | - | - | - | |
| | 3 悪臭 | - | - | - | - | - | |
| | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 風害の抑制 | - | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 砂塵の抑制 | - | 1.0 | - | - | - | |
| | 3 日照障害の抑制 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 光害の抑制 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | - | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | - | 3.0 | 0.30 | - | - | |

| 評価する取組み | 合計 | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 内装計画 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.1 空調・換気設備 | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.2 給排水・衛生設備 | 1.0 | 1.0 | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.3 電気設備 | 1.0 | - | - | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.5 通信・情報設備 | 1.0 | - | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 生物資源の保全と創出 | 4.0 | - | - | 1.0 | - | 1.0 | - | 1.0 | - | 1.0 | - | - | - | - | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 2.0 | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 1.0 | - | - | - | - | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | 2.0 | - | - | - | - | - |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 材料使用量の削減 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 9.0 | 1.0 | - | - | 3.0 | - | 3.0 | - | 2.0 | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.3 交通負荷抑制 | 3.0 | 1.0 | - | 1.0 | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制 | 1.0 | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 砂塵の抑制 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 | - | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 主な指標 | |
|-------------------------|--|
| Q1 室内環境 | |
| 2.1.3 外皮性能 | 窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) - U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 - 住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - ηAC - ηAH - |
| 3.1.1 昼光率 | 昼光率 0.0% |
| 4.2.2 自然換気性能 | 自然換気有効開口面積率 0.0% |
| Q2 サービス性能 | |
| 1.1.1 広さ・収納性 | 執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡ |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応 | コンセント容量 0.0 VA/㎡ |
| 1.2.1 広さ感・景観 | 天井高 0 m |
| 1.2.2 リフレッシュスペース | リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0% |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数 | 想定耐用年数 0 年 |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 想定必要間隔 0 年 |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 想定必要間隔 0 年 |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔 | 想定必要間隔 0 年 |
| 3.1.1 階高のゆとり | 階高 6.4 m |
| 3.1.2 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率 6.0% |
| 3.2 荷重のゆとり | 床荷重 15000 N/m2 |
| Q3 室外環境(敷地内) | |
| 1 生物資源の保全と創出 | 外構緑化指数 14% 建物緑化指数 0% |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 空地率 43% 水平投影面積率 1% 地表面対策面積率 7% 舗装面積率 38% |
| LR1 エネルギー | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | BPI/BPI _m 0.69 断熱等性能等級 対象外 相当 |
| 2 自然エネルギー利用 | 自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0% 通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0% |
| 3 設備システムの高効率化 | BPI/BPI _m 非住宅 0.54 住宅 - 太陽光 545.0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW |
| LR2 資源・マテリアル | |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無 | 雨水利用率 0.0% |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 特定調達品目 - エコマーク商品 タイルカーペット、 自治体指定 の特定品目等 - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | 使用比率 0.0% |
| 3.2.1 消火剤 | オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP) |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等) | オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 3 |
| 3.2.3 冷媒 | オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP) |
| LR3 敷地外環境 | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 見付面積比 146% 隣棟間隔指標R _w 1.75 地表面対策面積率 9.0% 屋根面対策面積率 52.0% 外壁面対策面積率 0.0% 見付面積S _b 2,218㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅W _s 94.5 m 基準高さH _b 15.99 m 緑地 431㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 2,875㎡ 再帰性反射対策面 ㎡ |