

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

| 1-1 建物概要 |            | 1-2 外観 |                |
|----------|------------|--------|----------------|
| 建物名称     | lamroN仙台   | 階数     | 地上7F           |
| 建設地      | 宮城県仙台市     | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域  | 平均居住人員 | 497人           |
| 地域区分     | 5地域        | 年間使用時間 | 2,600時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所        | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2026年1月 予定 | 評価の実施日 | 2025年12月15日    |
| 敷地面積     | 577㎡       | 作成者    | 吉澤 伸記          |
| 建築面積     | 489㎡       | 確認日    |                |
| 延床面積     | 3,041㎡     | 確認者    |                |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

標準計算: 建設 修繕・更新・解体 運用 オフサイト オフサイト

① 参照値: 100%  
 ② 建築物の取組み: 83%  
 ③ 上記+②以外の: 83%  
 ④ 上記+: 83%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。  
 ④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 設計上の配慮事項

| 総合  | その他  |  |
|---|--|--|
| 本物件は仙台駅から徒歩5分の場所に立地するテナントオフィスビルであり、そのアクセス性の高さと高品質なオフィス空間の提供により、周辺のまちなみに良好な景観を創出するとともに、地域経済の活性化への貢献が期待される。 | 0  |  |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・ 広い開口部により高い昼光率を実現、中間期に開放できる自然換気開口部<br>・ Low-E複層ガラスと断熱性能の高い吹付硬質ウレタンフォームにより高い断熱性能を確保     | <b>Q2 サービス性能</b><br>・ 基準法の1.5倍以上の耐震性能を確保<br>・ 平均階高3.75m、天井高2.7m、OAフロア完備としてテナントのニーズに応じた空間提供が可能<br>・ 屋上にテナント専用のリフレッシュスペースを整備 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>・ 景観計画区域のガイドラインに沿った外観設計   |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・ BPI=0.64、BEI=0.75であり、高い断熱性能と省エネルギー性能を確保   | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・ 節水型便器、自動水栓を使用<br>・ 床材やタイルにリサイクル材を使用、PRTR非該当建材を積極的に使用<br>・ HFO発泡断熱材を使用                             | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・ 敷地内に燃焼設備はなく、大気汚染物質を排出しない<br>・ 附置義務台数を超える駐車台数を確保、駐輪場を整備<br>・ 外構照明なし、広告看板に照明を行わないことで周辺の生態環境に配慮 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| スコアシート                |                               | 実施設計段階     |      | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|-------------------------------|------------|------|-----------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                  | 評価点        | 重み係数 | 評価点       | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                               |            |      |           |      |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                               |            | 0.40 |           | -    |         |  | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                               | <b>2.4</b> | 0.15 |           | -    |         |  | <b>2.4</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           | -                             | 1.0        | 0.40 |           | -    |         |  |            |
| 1.2 遮音                |                               | 3.0        | 0.40 |           | -    |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             | -                             | 3.0        | 0.60 |           | -    |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              | -                             | 3.0        | 0.40 |           | -    |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | -                             | -          | -    |           | -    |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | -                             | -          | -    |           | -    |         |  |            |
| 1.3 吸音                | 床、天井の2面に吸音材を使用                | 4.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                               | <b>2.7</b> | 0.35 |           | -    |         |  | <b>2.7</b> |
| 2.1 室温制御              |                               | 3.3        | 0.50 |           | -    |         |  |            |
| 1 室温                  | -                             | 3.0        | 0.38 |           | -    |         |  |            |
| 2 外皮性能                | Low-E複層ガラス、吹付硬質ウレタンフォーム       | 4.5        | 0.25 |           | -    |         |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             | -                             | 3.0        | 0.38 |           | -    |         |  |            |
| 2.2 湿度制御              | -                             | 1.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 2.3 空調方式              | -                             | 3.0        | 0.30 |           | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                               | <b>3.3</b> | 0.25 |           | -    |         |  | <b>3.3</b> |
| 3.1 昼光利用              |                               | 3.6        | 0.30 |           | -    |         |  |            |
| 1 昼光率                 | 基準階昼光率2.14%                   | 4.0        | 0.60 |           | -    |         |  |            |
| 2 方位別開口               | -                             | -          | -    |           | -    |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              | -                             | 3.0        | 0.40 |           | -    |         |  |            |
| 3.2 グレア対策             |                               | 3.0        | 0.30 |           | -    |         |  |            |
| 1 昼光制御                | -                             | 3.0        | 1.00 |           | -    |         |  |            |
| 3.3 照度                | 机上面照度800lx                    | 4.0        | 0.15 |           | -    |         |  |            |
| 3.4 照明制御              | -                             | 3.0        | 0.25 |           | -    |         |  |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                               | <b>3.8</b> | 0.25 |           | -    |         |  | <b>3.8</b> |
| 4.1 発生源対策             |                               | 4.0        | 0.50 |           | -    |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | 室内仕上材に全てF☆☆☆☆を使用              | 4.0        | 1.00 |           | -    |         |  |            |
| 4.2 換気                |                               | 4.0        | 0.30 |           | -    |         |  |            |
| 1 換気量                 | -                             | 3.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 2 自然換気性能              | 基準階事務室の自然換気有効開口面積率6.5%        | 4.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          | OAとEAの離隔距離6m以上、汚染源の無い方向からの給気  | 5.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 4.3 運用管理              |                               | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | -                             | 3.0        | 0.50 |           | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               | -                             | 3.0        | 0.50 |           | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                               |            | 0.30 |           | -    |         |  | <b>3.4</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                               | <b>3.2</b> | 0.40 |           | -    |         |  | <b>3.2</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                               | 2.0        | 0.40 |           | -    |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              | -                             | 1.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | -                             | 2.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            | -                             | 3.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                               | 4.0        | 0.30 |           | -    |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              | 事務室天井高2.7m                    | 4.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          | 屋上にワーカーク用のリフレッシュスペースを整備       | 4.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                | 内装設計のコンセプト、照明計画、インテリアパースによる検討 | 4.0        | 0.33 |           | -    |         |  |            |
| 1.3 維持管理              |                               | 4.0        | 0.30 |           | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 防汚性の高い内装材、外装材を使用、維持管理の容易な設計   | 5.0        | 0.50 |           | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | -                             | 3.0        | 0.50 |           | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                               | <b>4.0</b> | 0.30 |           | -    |         |  | <b>4.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                               | 4.6        | 0.50 |           | -    |         |  |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | 基準法の1.5倍以上の耐震性を確保             | 5.0        | 0.80 |           | -    |         |  |            |
| 2 免震・制震・制振性能          | -                             | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                               | 3.8        | 0.30 |           | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           | -                             | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 押出成形セメント板、アルミパネル              | 5.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | -                             | 3.0        | 0.10 |           | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | -                             | 3.0        | 0.10 |           | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 上位3種の2種以上にBを使用                | 5.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | -                             | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 2.4 信頼性               |                               | 2.8        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 1 空調・換気設備             | -                             | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 2 給排水・衛生設備            | -                             | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 3 電気設備                | -                             | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 4 機械・配管支持方法           | -                             | 3.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |
| 5 通信・情報設備             | -                             | 2.0        | 0.20 |           | -    |         |  |            |

|                           |                              |  |            |      |   |   |            |
|---------------------------|------------------------------|--|------------|------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                              |  | <b>3.3</b> | 0.30 | - | - | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                              |  | <b>4.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| 1 階高のゆとり                  | 基準階平均階高3.75m                 |  | 4.0        | 0.60 | - | - |            |
| 2 空間の形状・自由さ               | 専有部内に独立柱や耐震壁なし               |  | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                              |  | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                              |  | <b>3.2</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1 空調配管の更新性                | -                            |  | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2 給排水管の更新性                | -                            |  | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3 電気配線の更新性                | -                            |  | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 4 通信配線の更新性                | -                            |  | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 5 設備機器の更新性                | -                            |  | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 6 バックアップスペースの確保           | 屋上に設備更新時のバックアップスペースを確保       |  | 4.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                              |  | -          | 0.30 | - | - | <b>2.2</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                              |  | <b>1.0</b> | 0.30 | - | - | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                              |  | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                              |  | <b>2.5</b> | 0.30 | - | - | <b>2.5</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | -                            |  | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            | -                            |  | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |                              |  | -          | -    | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |                              |  | -          | 0.40 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>       | BPIm=0.64                    |  | <b>5.0</b> | 0.20 | - | - | <b>5.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用(直接利用)</b>  |                              |  | <b>3.0</b> | 0.10 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>      |                              |  | <b>2.2</b> | 0.50 | - | - | <b>2.2</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |                              |  | 2.2        | -    | - | - |            |
| 集合住宅の評価                   |                              |  | -          | -    | - | - |            |
| <b>4 効率的運用に向けた取組み</b>     |                              |  | <b>3.0</b> | 0.20 | - | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |                              |  | 3.0        | 1.00 | - | - |            |
| 4.1 モニタリング                | -                            |  | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 4.2 運用管理体制                | -                            |  | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 4.3 非化石エネルギーの導入の拡大        | -                            |  | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 4.4 コミッショニングの推進           | -                            |  | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 集合住宅の評価                   |                              |  | -          | -    | - | - |            |
| 4.1 モニタリング                | -                            |  | -          | -    | - | - |            |
| 4.2 運用管理体制                | -                            |  | -          | -    | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |                              |  | -          | 0.30 | - | - | <b>3.5</b> |
| <b>1 水資源保護</b>            |                              |  | <b>3.4</b> | 0.20 | - | - | <b>3.4</b> |
| 1.1 節水                    | 自動水栓、節水型便器                   |  | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                              |  | 3.0        | 0.60 | - | - |            |
| 1 雨水利用システム導入の有無           | -                            |  | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         | -                            |  | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |                              |  | <b>3.5</b> | 0.60 | - | - | <b>3.5</b> |
| 2.1 材料使用量の削減              | -                            |  | 2.0        | 0.11 | - | - |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | -                            |  | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -                            |  | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | タイルとビニル系床材にリサイクル材を使用         |  | 4.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | -                            |  | -          | -    | - | - |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 1)、2)、3)の3項目に該当              |  | 5.0        | 0.22 | - | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |                              |  | <b>3.6</b> | 0.20 | - | - | <b>3.6</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | 床用接着剤、プライマー、壁塗装材にPRTR非該当品を使用 |  | 4.0        | 0.30 | - | - |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |                              |  | 3.5        | 0.70 | - | - |            |
| 1 消火剤                     | -                            |  | -          | -    | - | - |            |
| 2 発泡剤(断熱材等)               | HFO発泡断熱材を使用                  |  | 4.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3 冷媒                      | -                            |  | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |                              |  | -          | 0.30 | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        | WLC排出率85%                    |  | <b>3.6</b> | 0.33 | - | - | <b>3.6</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |                              |  | <b>3.0</b> | 0.33 | - | - | <b>3.0</b> |
| 2.1 大気汚染防止                | 燃焼設備を使用していない                 |  | 5.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             | -                            |  | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                              |  | <b>3.0</b> | 0.25 | - | - |            |
| 1 雨水排水負荷低減                | -                            |  | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2 汚水処理負荷抑制                | -                            |  | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 3 交通負荷抑制                  | 附置義務を超える駐車台数、駐輪場の設置          |  | 4.0        | 0.25 | - | - |            |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               | -                            |  | 2.0        | 0.25 | - | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |                              |  | <b>3.2</b> | 0.33 | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>    |                              |  | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1 騒音                      | -                            |  | 3.0        | 1.00 | - | - |            |
| 2 振動                      | -                            |  | -          | -    | - | - |            |
| 3 悪臭                      | -                            |  | -          | -    | - | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>  |                              |  | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1 風害の抑制                   | -                            |  | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2 砂塵の抑制                   | -                            |  | -          | -    | - | - |            |
| 3 日照阻害の抑制                 | -                            |  | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>          |                              |  | <b>4.4</b> | 0.20 | - | - |            |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 外構照明なし、照明を伴う広告物なし            |  | 5.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                            |  | 3.0        | 0.30 | - | - |            |

CASBEE-建築(新築)2024年版

IamroN仙台

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 3.0 | -   | ○    | ○    | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 9.0 | -   | ○    | ○    | ○    | ○    | ○    | ○    | ○    | ○    | -    | -     | -     | ○     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 5.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | ○    | ○    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   | -   | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0 | 2.0 | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 2.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 1.0 | -   | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 3.0 | -   | -    | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0 | -   | 2.0  | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 1.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 7.0 | -   | -    | -    | 1.0  | -    | 2.0  | -    | -    | 2.0  | 2.0  | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用(直接利用)             | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 4.1.4 コミュニケーションの推進            | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 3.0 | -   | ○    | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | 3.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 2.0 | -   | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 3.0 | -   | 1.0  | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 2.0 | -   | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうちから漏れる光への対策 | 4.0 | -   | 2.0  | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

|           |           |             |       |
|-----------|-----------|-------------|-------|
| 窓システムSC   | 0.5       | 窓の日射熱取得率(η) | 0.4   |
| U値(W/m2K) | 窓システム 1.8 | 屋根          | -     |
| 外壁        | 0.7       | 床           | -     |
| 住戸部分      | 窓システムU値   | -           | 外皮UA値 |
| η AC      | -         | η AH        | -     |

3.1.1 屋光率

屋光率 2.1%

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率 6.5%

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース 0.0㎡/人 病床 0.0㎡/床 シングル 0.0㎡ ツイン 0.0㎡

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 0.0 VA/㎡

1.2.1 広さ感・景観

天井高 2.7 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース 3.2% レストスペース 0.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 0 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 40 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 3.75 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 22.5%

3.2 荷重のゆとり

床荷重 - N/m2

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 #DIV/0! 建物緑化指数 0%

2 敷地内温熱環境の向上

空地率 20% 水平投影面積率 0% 地表面対策面積率 0% 舗装面積率 0%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPIm 0.64 断熱等性能等級 0 相当

2 自然エネルギー利用(直接利用)

影響範囲の割合 0.0% 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%

3 設備システムの高効率化

通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%

非住宅部分

太陽光 0kW 太陽熱等 0kW 蓄電池 0kWh

集合住宅

一次エネ削減率 再エネ有 #### 無 #####

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 セラミックタイル、エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 0.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 162% 隣棟間隔指標Rw 0.04

地表面対策面積率 0.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%

見付面積Sb 518㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 16.836 m 基準高さHb 18.93 m

緑地 ㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡