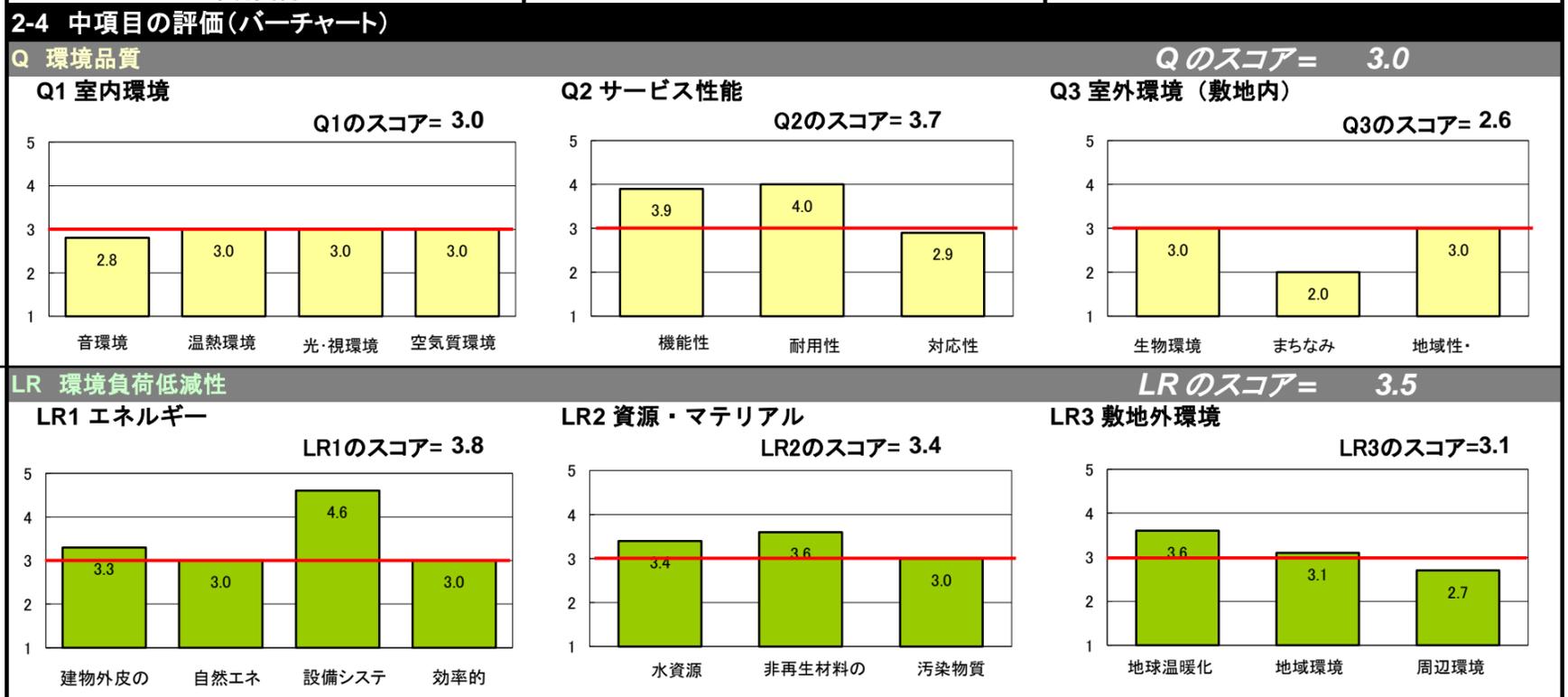
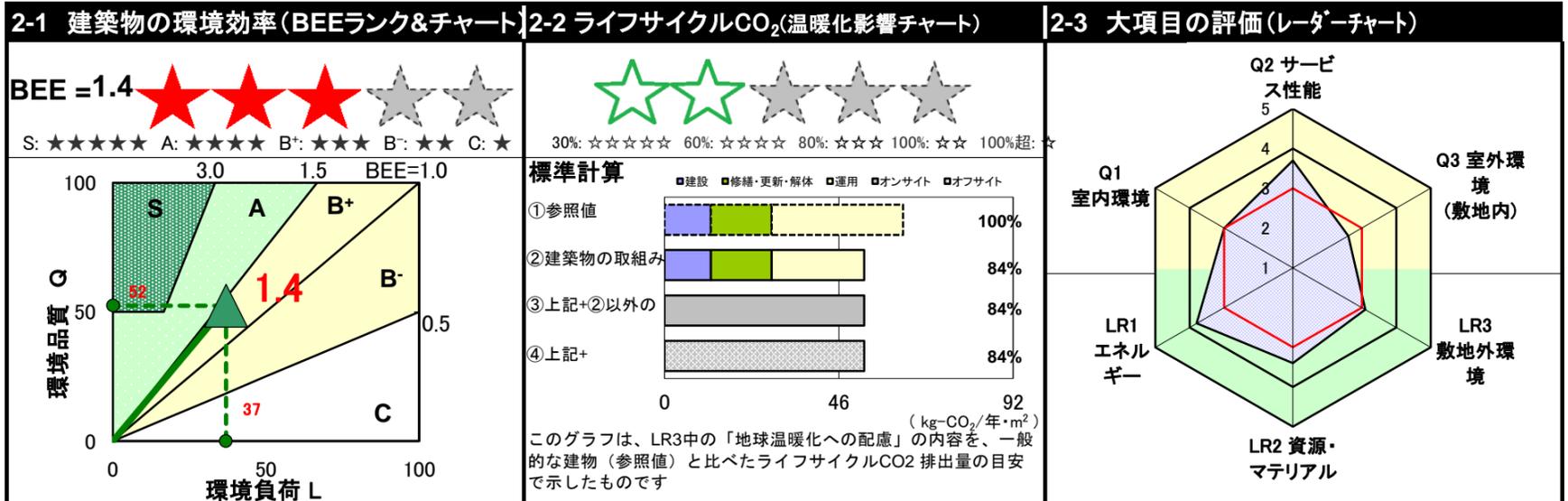


# CASBEE®-建築(既存)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(既存)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_EB\_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	パークウェルステイト鴨川	階数	地上22F
建設地	千葉県鴨川市浜荻字鰐口944番他	構造	RC造
用途地域	用途地域 指定なし、防火地域 指定なし	平均居住人員	500 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	
竣工年	2021年7月 竣工	評価の実施日	2022年8月1日
敷地面積	26,526 m <sup>2</sup>	作成者	日建設計総合研究所
建築面積	5,061 m <sup>2</sup>	確認日	2023年1月31日
延床面積	47,415 m <sup>2</sup>	確認者	日建設計総合研究所



3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>トライスター型高層棟と庇の深い和風建築を思わせる低層棟からなる「シニアのためのサービスレジデンス」として2021年に竣工しました。シニアが豊かに暮らせる充実した共用部(レストラン、プール、大浴場、イベントスペースなど)やクリニックを備えながら、BELS4スター取得した省エネルギー施設となっています。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>0</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>シニアが健康に暮らせるための室内温湿度や視環境となるよう配慮しています。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>入居室のある高層棟は免震構造として、約72時間起動する非常用発電機も設置しています。</p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>採石場であった敷地に新たに植栽や水盤を配置し、潤いのある環境となるよう配慮しています。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>BELS 4 スターの省エネルギー施設として、実際のエネルギー消費量も類似施設と比較すると大きく低減できています。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水器具の採用やリサイクルに配慮した内装材を採用など、省資源となるよう配慮しています。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>当該施設から市内へのシャトルバス提供など入居者の利便性だけでなく、充実した駐車場・駐輪場を用意し、地域の交通負荷抑制に配慮しています。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

無断転載禁止