

# 評価内容

## 蒲田トーセイビル

CASBEE® 新築

使用評価ソフト：CASBEE-NC\_2008v3.3

認証番号：CBL-CAS建築-0006-09

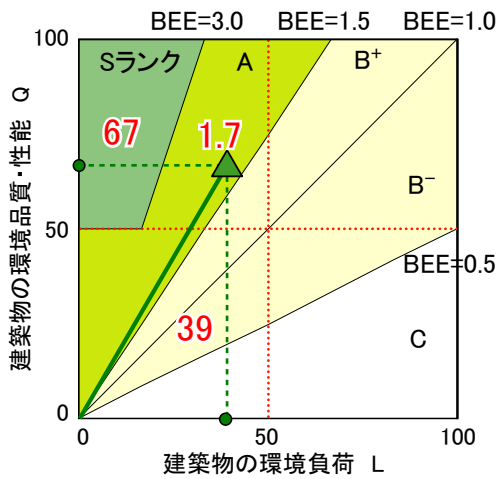
交付日：2009年12月22日

財団法人ベターリビング

建物用途	事務所	敷地面積	1,438.62m <sup>2</sup>
建設地	東京都大田区蒲田5丁目44番1	建築面積	1,090.96m <sup>2</sup>
気候区分	IV	延床面積	8,354.58m <sup>2</sup>
地域・地区	防火地域	階数	地上8階
竣工年月	平成22年5月31日	構造	S造
		平均居住人員	630人
		年間使用時間	2,850時間/年

### 建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

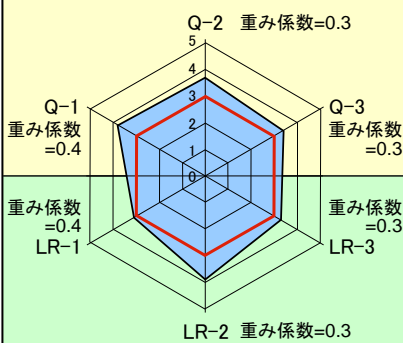
BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{25 \times (Sq - 1)}{25 \times (5 - SLR)} = \frac{67}{39} = 1.7$$

### 建築物の環境品質と環境負荷低減性

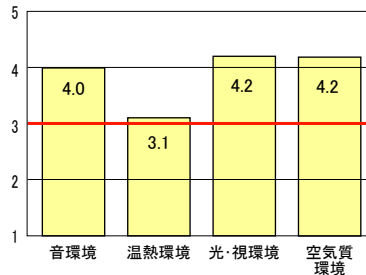
#### レーダーチャート



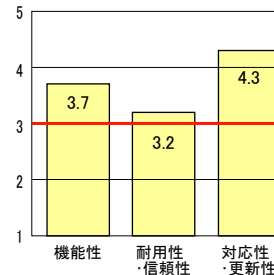
Q 建築物の環境品質 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

**Sq = 3.6**

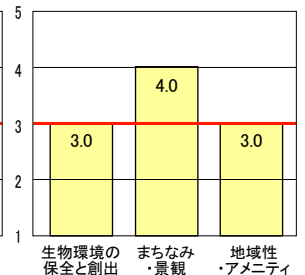
Q1:室内環境  
Sq1 = 3.8



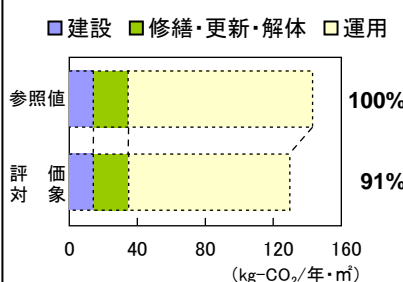
Q2:サービス性能  
Sq2 = 3.7



Q3:室外環境(敷地内)  
Sq3 = 3.4



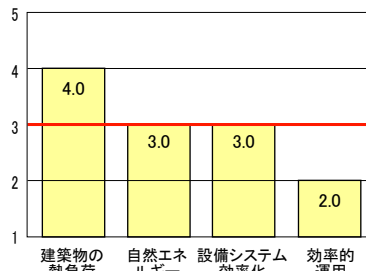
#### 温暖化影響チャート



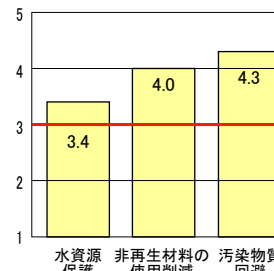
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

**SLR = 3.4**

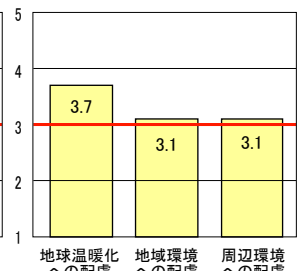
LR1:エネルギー  
SLR1 = 3.1



LR2:資源・マテリアル  
SLR2 = 3.9



LR3:敷地外環境  
SLR3 = 3.3



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。