

評価結果

CASBEE®-建築(改修)(改修後)

使用評価ソフト : CASBEE-BD_RN_2014 (v3.0)

認証番号 : CBL-CAS建築-0001-22

交付日 : 2022年1月21日

筑波技術研究所 グリーンオフィス棟

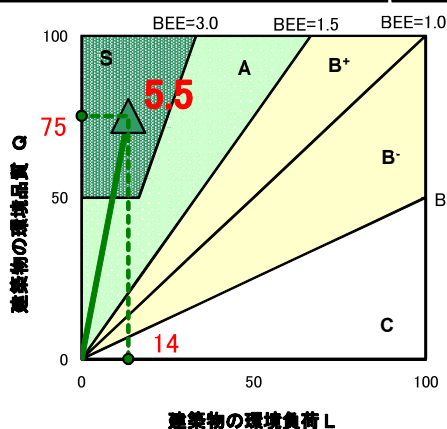
一般財団法人ベターリビング

建物用途	事務所	敷地面積	2,600m ²
建設地	茨城県つくば市	建築面積	362m ²
気候区分	5地域	延べ面積	674m ²
地域・地区	指定なし	階数	地上2F
竣工日	2021年5月	構造	RC造

建築物の環境効率 (BEE: Built Environment Efficiency)



S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

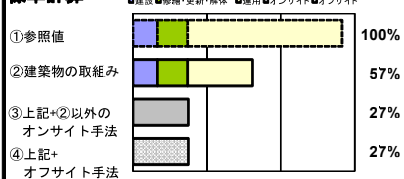


$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質} Q}{\text{建築物の環境負荷} L} = \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)} = \frac{75.2}{13.6} = 5.5$$

ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



標準計算



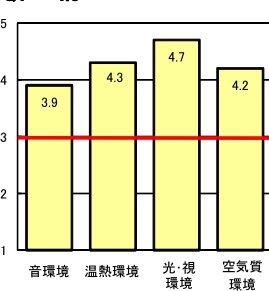
このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

中項目の評価(バーチャート)

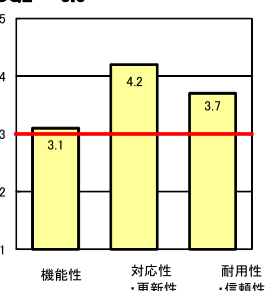
Q 建築物の環境品質(建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ = 4.0

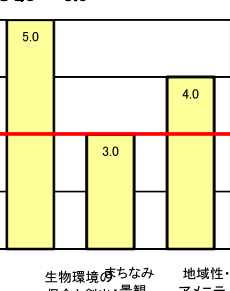
Q1室内環境 SQ1= 4.3



Q2サービス性能 SQ2= 3.6



Q3室外環境(敷地内) SQ3= 3.9

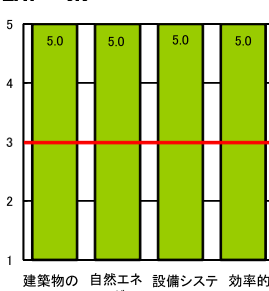


大項目の評価(レーダーチャート)

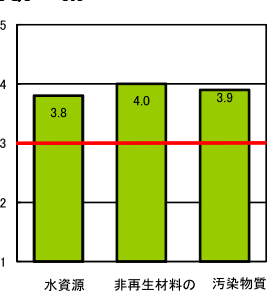
LR 建築物の環境負荷低減性(建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

SLR = 4.4

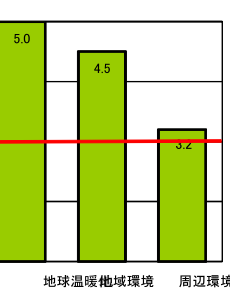
LR1エネルギー SLR1= 5.0



LR2資源・マテリアル SLR2= 3.9



LR3敷地外環境 SLR3= 4.2



④スコア表示シート

配設項目 []内: CASBEE-既存の項目名	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分				住居・宿泊部分				全体	
		改修前	改修後	重み係数		改修前	改修後	重み係数		改修前	改修後
Q 建築物の環境品質										3.0	4.0
Q1 室内環境				0.4	0.4					3.0	4.3
1 音環境		3.0	3.9	0.15	0.15	-	-			3.0	3.9
1.1 騒音	騒音レベル: 40dB(A)。	3.0	5.0	0.40	0.40	-	-	-	-		
1.2 遮音		3.0	3.4	0.40	0.40	-	-	-	-		
1 開口部遮音性能		-	3.0	-	0.60	-	-	-	-		
2 界壁遮音性能	空間音圧レベル差等級: Dr-40。	3.0	4.0	1.00	0.40	-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3 吸音		3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
2 熱環境		3.0	4.3	0.35	0.35	-	-			3.0	4.3
2.1 室温制御		3.0	4.1	0.50	0.50	-	-	-	-		
1 室温		3.0	3.0	0.38	0.38	-	-	-	-		
2 外皮性能	外皮性能の高い仕様(壁、窓)を採用。	3.0	4.7	0.25	0.25	-	-	-	-		
3 ソーン別制御性	タスク・アンビエント空調を採用。	3.0	5.0	0.38	0.38	-	-	-	-		
2.2 湿度制御	夏期: 50% 冬期: 50%	3.0	4.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
2.3 空調方式		3.0	5.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
1 上下温度差	上下温度差、気流状況が生じにくい床吹出口を採用。	3.0	5.0	0.50	0.50	-	-	-	-		
2 平均気流速度	同上。	3.0	5.0	0.50	0.50	-	-	-	-		
3 光・視環境		3.0	4.7	0.25	0.25	-	-			3.0	4.7
3.1 星光利用		3.0	4.6	0.30	0.30	-	-	-	-		
1 星光率	星光率: 2.5%以上。	3.0	5.0	0.60	0.60	-	-	-	-		
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	-	-		
3 星光利用設備	トップライトの採用。	3.0	4.0	0.40	0.40	-	-	-	-		
3.2 グレア対策		3.0	5.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
1 星光制御	電動ブラインド(直射遮断制御等)を採用。	3.0	5.0	1.00	1.00	-	-	-	-		
2 映り込み対策		-	-	-	-	-	-	-	-		
3.3 照度	照度: 500lx以上、1000lx未満。	3.0	4.0	0.15	0.15	-	-	-	-		
3.4 照明制御	星光センサーによる自動制御が可能。	3.0	5.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
4 空気質環境		3.0	4.2	0.25	0.25	-	-			3.0	4.2
4.1 発生源対策		3.0	4.0	0.50	0.45	-	-	-	-		
1 化学汚染物質	全体的にF★★★★の建築材料を採用。	3.0	4.0	0.50	1.00	-	-	-	-		
2 アスベスト対策		3.0	-	0.50	-	-	-	-	-		
4.2 換気		3.0	4.0	0.30	0.33	-	-	-	-		
1 換気量		3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
2 自然換気性能	床面積の1/30以上の開閉窓を確保。	3.0	4.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮	給気口と同方向に排気口は無し。	3.0	5.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
4.3 運用管理		3.0	5.0	0.20	0.22	-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		3.0	-	0.50	-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御	建屋内全館禁煙。	3.0	5.0	0.50	1.00	-	-	-	-		
Q2 サービス性能				0.3	0.3					3.0	3.6
1 機能性		3.0	3.1	0.40	0.40	-	-			3.0	3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	1.0	0.40	0.40	-	-	-	-		
1 広さ・収納性		3.0	1.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		3.0	1.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		3.0	1.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
1.2 心理性・快適性		3.0	5.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
1 広さ感・景観	天井高: 2.9m以上、窓を有している。	3.0	5.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース	リフレッシュスペースと自販機の計画有。	3.0	5.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
3 内装計画	コンセプトに基づく内装計画とインテリアパースによる事前検証実施。	3.0	5.0	0.33	0.33	-	-	-	-		
1.3 維持管理		3.0	4.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
1 メンテナンスに配慮した設計[総合的な取り組み]	維持管理に配慮した設計計画有。	3.0	4.0	0.50	0.50	-	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保 [清掃管理業務]	維持管理用機能の確保計画有。	3.0	4.0	0.30	0.50	-	-	-	-		
3 衛生管理業務		3.0	-	0.20	-	-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性		3.1	4.2	0.30	0.30	-	-			3.1	4.2
2.1 耐震・免震		3.0	5.0	0.25	0.50	-	-	-	-		
1 耐震性	告示免震。層間変形角1/200に対して1.5倍の性能。	3.0	5.0	0.80	0.80	-	-	-	-		
2 免震制振性能	免震装置有。	3.0	5.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	3.4	0.25	0.30	-	-	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		3.0	3.0	0.25	0.20	-	-	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	2.0	0.25	0.20	-	-	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	耐用年数の長い内装材の採用。	-	5.0	-	0.10	-	-	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	3.0	0.13	0.10	-	-	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上B以上を使用し、Eは不使用。	3.0	5.0	0.13	0.20	-	-	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	3.0	0.25	0.20	-	-	-	-		
2.3 適切な更新		3.7	-	0.25	-	-	-	-	-		
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		3.0	-	0.42	-	-	-	-	-		
2 配管・配線材料の更新		3.0	-	0.42	-	-	-	-	-		
3 主要設備機器の更新		3.0	-	0.42	-	-	-	-	-		
2.4 信頼性		3.0	3.6	0.25	0.20	-	-	-	-		
1 空調・換気設備	地震時の被害を最小限にとどめる対策有。	3.0	4.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
2 給排水・衛生設備		3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
3 電気設備	無停電電源装置の採用。	3.0	4.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
4 機械・配管支持方法	耐震クラスA(重要機器)。	3.0	4.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
5 通信・情報設備		3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-		

3 対応性・更新性		3.0	3.7	0.30	0.30	-	-	-	-	3.0	3.7
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	3.0	4.6	0.30	0.30	-	-	-	-		
	2 空間の形状・自由さ	3.0	5.0	0.60	0.60	-	-	-	-		
3.2 荷重のゆとり		3.0	4.0	0.40	0.40	-	-	-	-		
3.3 設備の更新性		3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
1 空間配管の更新性	1 空間配管の更新性	3.0	3.6	0.40	0.40	-	-	-	-		
	2 給排水管の更新性	3.0	5.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
	3 電気配線の更新性	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
	4 通信配線の更新性	3.0	3.0	0.10	0.10	-	-	-	-		
	5 設備機器の更新性	3.0	5.0	0.10	0.10	-	-	-	-		
	6 バックアップスペースの確保	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)		3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	3.0	3.9
1 生物環境の保全と創出[生物環境の保全]		3.0	5.0	0.30	0.30	-	-	-	-	3.0	5.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	3.0	0.40	0.40	-	-	-	-	3.0	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	4.0	0.30	0.30	-	-	-	-	3.0	4.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0	4.0	0.50	0.50	-	-	-	-		
	3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	4.0	0.50	0.50	-	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性										3.1	4.4
LR1 エネルギー				0.4	0.4					3.2	5.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		4.0	5.0	0.20	0.20	-	-	-	-	4.0	5.0
2 自然エネルギー利用		3.0	5.0	0.10	0.10	-	-	-	-	3.0	5.0
3 設備システムの高効率化		3.0	5.0	0.50	0.50	-	-	-	-	3.0	5.0
3.1 集合住宅以外の評価(3.1a, 3.1b)	3.1 集合住宅以外の評価(3.1a, 3.1b)	3.0	5.0	-	1.00	-	-	-	-		
	3.1 集合住宅の評価(3.1c)	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.2 実績値を用いた総合評価	3.0	-	1.00	-	-	-	-	-		
4 効率的運用		3.0	5.0	0.20	0.20	-	-	-	-	3.0	5.0
集合住宅以外の評価	4.1 モニタリング	3.0	5.0	1.00	1.00	-	-	-	-		
	4.2 運用管理体制	3.0	5.0	0.50	0.50	-	-	-	-		
集合住宅の評価	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				0.3	0.3					3.0	3.9
1 水資源保護		3.0	3.8	0.20	0.20	-	-	-	-	3.0	3.8
1.1 節水	1.1 節水	3.0	4.0	0.40	0.40	-	-	-	-		
	1.2 雨水利用・雑排水再利用	3.0	3.7	0.60	0.60	-	-	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用	1.2 雨水利用システム導入の有無 [雨水利用率]	3.0	4.0	0.70	0.70	-	-	-	-		
	2 雑排水等利用システム導入の有無 [雑排水利用率]	3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	4.0	0.60	0.60	-	-	-	-	3.0	4.0
2.1 材料使用量の削減	2.1 材料使用量の削減	3.0	5.0	0.10	0.10	-	-	-	-		
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	3.0	5.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	3.0	3.0	0.10	0.10	-	-	-	-		
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	3.0	5.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	3.9	0.20	0.20	-	-	-	-	3.0	3.9
3.1 有害物質を含まない材料の使用	3.1 有害物質を含まない材料の使用	3.0	5.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
	3.2 フロン・ハロンの回避	3.0	3.5	0.70	0.70	-	-	-	-		
1 消火剤	1 消火剤	3.0	-	0.33	-	-	-	-	-		
	2 発泡剤(断熱材等)	3.0	4.0	0.33	0.50	-	-	-	-		
	3 冷媒	3.0	3.0	0.33	0.50	-	-	-	-		
LR3 敷地外環境				0.3	0.3					3.0	4.2
1 地球温暖化への配慮		3.2	5.0	0.33	0.33	-	-	-	-	3.2	5.0
2 地域環境への配慮		3.0	4.5	0.33	0.33	-	-	-	-	3.0	4.5
2.1 大気汚染防止	2.1 大気汚染防止	3.0	5.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
	2.2 温熱環境悪化の改善	3.0	5.0	0.50	0.50	-	-	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制	2.3 地域インフラへの負荷抑制	3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
	1 雨水排水負荷低減	3.0	4.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
2 汚水処理負荷抑制	2 汚水処理負荷抑制	3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
	3 交通負荷抑制	3.0	1.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制	4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	4.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
	ゴミ置き場の確保等。	3.0	4.0	0.25	0.25	-	-	-	-		
3 周辺環境への配慮		3.0	3.2	0.40	0.40	-	-	-	-	3.0	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止	3.1 騒音・振動・悪臭の防止	3.0	3.0	0.33	1.00	-	-	-	-		
	1 騒音	3.0	3.0	0.33	1.00	-	-	-	-		
	2 振動	3.0	-	0.33	-	-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制	3.0	-	0.33	-	-	-	-	-		
	1 風害の抑制	3.0	3.0	0.40	0.40	-	-	-	-		
	2 砂塵の抑制	3.0	3.0	0.70	0.70	-	-	-	-		
3.3 光害の抑制	3.3 光害の抑制	3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-		
	1 外に漏れる光への対策	3.0	4.0	0.20	0.20	-	-	-	-		
	2 星光的建物外壁による反射光への対策	3.0	4.0	0.30	0.30	-	-	-	-		