

評価内容

CASBEE® 新築

使用評価ソフト : co_CASBEE-NC_2008v2.1

認証番号 : CBL-CAS建築-0002-10

交付日 : 2010年 7月15日

虎ノ門・六本木地区

第一種市街地再開発事業 施設建築物

財団法人ベターリビング

建物用途 建設地	事務所, 集合住宅, 飲食店, 工場(駐車場) 東京都港区虎ノ門五丁目18番206, 六本木一丁目 113番40	敷地面積 建築面積 延床面積	15,367.75㎡ 7,346.56㎡ 143,331.40㎡
気候区分 地域・地区	地域区分IV 第二種住居地域, 第二種中高層専用住居地域, 防火地域	階数 構造	地上48階, 地下4階 RC造
竣工年月	平成24年6月30日(竣工予定)	平均居住人員 年間使用時間	4,083人 8,760時間/年

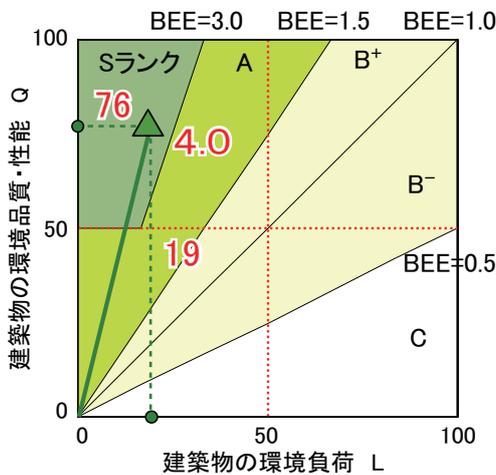
建築物の環境性能効率

(BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B-:★★ C:★



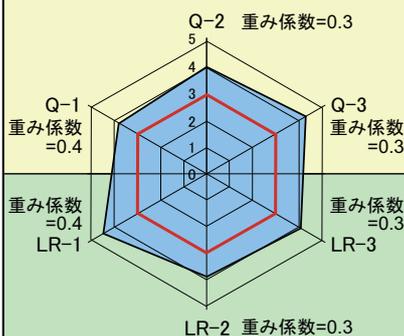
$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{25 \times (Sq - 1)}{25 \times (5 - SLR)} = \frac{76}{19} = 4.0$$

建築物の環境品質と環境負荷低減性

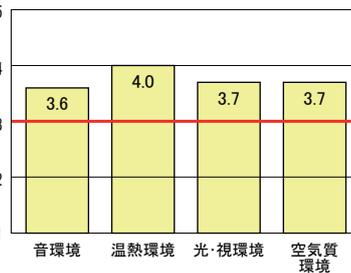
レーダーチャート

Q 建築物の環境品質 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

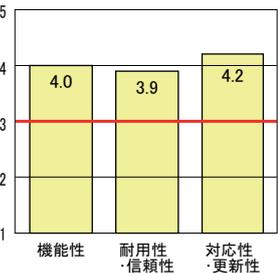
Sq = 4.0



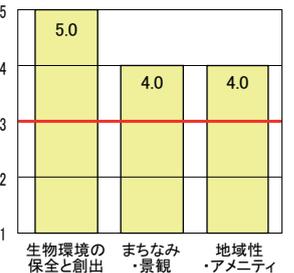
Q1:室内環境
Sq1 = 3.8



Q2:サービス性能
Sq2 = 4.0



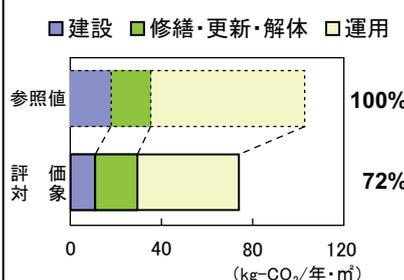
Q3:室外環境(敷地内)
Sq3 = 4.3



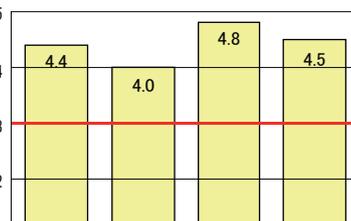
温暖化影響チャート

LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

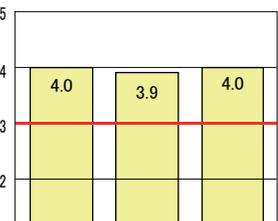
SLR = 4.2



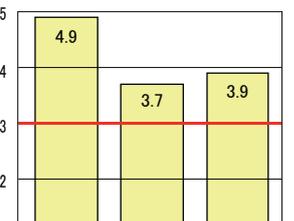
LR1:エネルギー
SLR1 = 4.5



LR2:資源・マテリアル
SLR2 = 3.9



LR3:敷地外環境
SLR3 = 4.1



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。