

暖・冷房システム 性能表示書

別表 H-1-1
2025 年 9 月 29 日
一般財団法人 ベターリビング
理事長 眞鍋 純

東京都建設局
建築部
建築環境課
建築環境課長 眞鍋 純

優良住宅部品認定規程第 1 4 条第 4 項に基づき、認定された暖・冷房システムの主要な性能等を以下に表示する。

認定企業名		西部ガス株式会社		認定番号		BLHS112025-D, DK, DKB			
名称・型式、優良住宅部品の概要は別紙による									
適用認定基準：暖・冷房システム BLS HS：2023（2023 年 4 月 21 日公表・施行） ガス熱源機 BLS HS/B-a-1：2024（2024 年 12 月 16 日公表・施行）									
要求性能及び評価結果等 優良住宅部品の性能等	機能性		快適な温熱環境が作り出せること、騒音を抑制するよう計画されていること、異音の発生や振動等が少ないようにしてあること、住宅の間取りや居室の面積等の各種条件に対応できること、個室毎に発停と温度調節が可能な方式であること				適合		
	安全性		身体に触れる部分は鋭利な突起等がないこと、操作方法が容易であること、容易に人体に触れる恐れがある部分が高温となる場合は警告表示等がわかり易くされていること、ガス配管等からの漏洩等が生じないよう対策が講じられていること、凍結事故が生じないよう計画がされていること、熱源機器や排気口からの周辺への臭いや空気汚染対策が講じられていること、漏電による事故防止について対策が講じられていること				適合		
	耐久性		経年変化による著しい機能劣化を生じないものであること、システムの作動が確実に信頼性の高いものであること				適合		
	環境に対する配慮 (○は適用された事項を示す)		○	製造場の活動における環境配慮		○	材料の調達時等における環境配慮		適合
			○	製造・流通時における環境配慮		○	施工時における環境配慮		
			○	使用時における環境配慮		○	更新・取外し時における環境配慮		
			○	処理・処分時における環境配慮					
	適切な品質管理の実施		工程の管理、製造設備等の保守、外注管理、苦情処理等が適切に行われていること						適合
	適切な供給体制及び維持管理体制等の確保		適切な品質保証の実施		保証書等が用意されていること				適合
					無償修理保証の対象及び期間				適合
					1) 床暖房ユニット（温水）の温水パネル、床暖房ユニット（電気）のパネル 5 年				
					2) 蓄熱暖房器の蓄熱部 5 年				
					3) 温水熱源機器の貯湯タンク 5 年				
					4) 搬送部 5 年				
					5) 蓄熱暖房器のヒーター部 3 年				
					6) 温水熱源機器の熱交換器 3 年				
					7) 室外ユニットの熱交換器及びコンプレッサー 3 年				
					8) 暖冷房放熱器等の熱交換器 3 年				
			9) 電気熱源機のヒーター及び熱交換器 3 年						
			10) 1)～9) 以外の部分又は機能の瑕疵 2 年						
	確実な供給体制の確保		製造、輸送及び施工について、責任が明確になっていること						適合
	適切な維持管理への配慮		維持管理のしやすさに配慮されていること				適合		
			補修及び取替えへの配慮		構成部品について取替えパーツを明確にしていること		適合		
	確実な維持管理体制の整備		生産中止後 10 年間は取替えパーツの供給が可能なこと				適合		
			相談窓口が整備されていること				適合		
			維持管理等の体制が構築されていること				適合		
適切な施工の担保		維持管理の実施状況に係る情報が管理されていること						適合	
		適切なインターフェイスが設定されていること						適合	
		施工方法・納まり等が明確になっていること						適合	
情報提供	基本性能情報		カタログ等により機能性、安全性、耐久性、等の情報が提供されること				適合		
	使用情報		取扱説明書等により誤使用防止のための指示・警告、無償修理保証期間等の情報が提供されること				適合		
	維持管理情報		カタログ等により維持管理内容、消費者相談窓口等の情報が提供されること				適合		
	施工情報		施工説明書等による施工上の留意事項等の情報が提供されること				適合		
主要性能についての特記		環境保全（B L -bs*） 付加基準		暖・冷房システム（ガス熱源機）		暖房熱効率は定格出力時 86％以上であり、かつ、1/4 部分出力時 70％以上である		適合	
				暖・冷房システム（石油熱源機）		連続給湯効率は 95％以上であり、モード熱効率は 86.9％以上である		—	
		健康生活（B L -bs*） 付加基準 ※浴室暖房乾燥機の良好な温熱環境の実現に資する性能		暖・冷房システム（浴室暖房乾燥機）		一定の条件下での浴室で暖房機運転開始後 15 分以内に作用温度が 18℃以上に達する			
設計コンセプト、特徴等									
備 考									

* B L -bs : Better Living for better society (より良い社会の実現を先導する部品)

暖・冷房システム(ガス熱源機) 性能表示書 別紙(1/1)

受付番号:25-163

優良住宅部品認定規程第14条第4項に基づき、認定された暖・冷房システム(ガス熱源機)の主要な性能等を以下に表示する。

優良住宅部品の概要	認定企業名	西部ガス株式会社						
	認定番号	BLHS112025-D,DK,DKB						
	名称	暖・冷房システム ESEL ガス熱源機						
	申請型式	設置方式	外形寸法(mm) (W×H×D)	質量 (kg)	消費電力 (50/60Hz)	出湯能力 (最大時) (l/min)	表示ガス消費量 (kW)	環境保全 (BL-bs)
	HD4225ARS2WCM	屋外壁掛設置 PSアルコープ設置	750×480×250	31.5	145	30	57.8	○
	HD2825ARS2WCM	屋外壁掛設置 PSアルコープ設置	750×480×250	31.5	135	30	43.5	○
	HD4225ARSWQ	屋外壁掛設置 PS標準設置	750×480×250	34.5	125	30	65.2	－
	HD4225ARS4WQ	壁掛設置 PS扉内設置(前方排気)	750×480×250	34.5	155	30	65.2	－
	HD4225ARS2WQ	屋外壁掛設置 PSアルコープ設置	750×480×250	34.5	155	30	65.2	－
	HD4225ARS8WQ	PS扉内設置(後方排気)	750×480×250	34.5	155	30	65.2	－
	HD4225ARS9WQ	壁掛設置 PS扉内設置(上方排気)	750×480×250	34.5	155	30	65.2	－
	HD2825ARSWQ	屋外壁掛設置 PS標準設置	750×480×250	32.5	125	30	51.4	－
	HD2825ARS4WQ	壁掛設置 PS扉内設置(前方排気)	750×480×250	32.5	155	30	51.4	－
	HD2825ARS2WQ	屋外壁掛設置 PSアルコープ設置	750×480×250	32.5	155	30	51.4	－
	HD2825ARS8WQ	PS扉内設置(後方排気)	750×480×250	32.5	155	30	51.4	－
	HD2825ARS9WQ	壁掛設置 PS扉内設置(上方排気)	750×480×250	32.5	155	30	51.4	－
	HD2825ARSQM	屋外壁掛設置 PS標準設置	750×480×250	32.5	115	30	47	－
	HD2825ARS4QM	壁掛設置 PS扉内設置(前方排気)	750×480×250	32.5	140	30	47	－
	HD2825ARS2QM	屋外壁掛設置 PSアルコープ設置	750×480×250	32.5	140	30	47	－
	HD2825ARS8QM	PS扉内設置(後方排気)	750×480×250	32.5	140	30	47	－
	HD2825ARS9QM	壁掛設置 PS扉内設置(上方排気)	750×480×250	32.5	140	30	47	－
	HD2825AFS0QM	PS扉内設置 (強制給排気)	750×480×250	32.5	140	30	47	－
	HD4225AFSWQ	屋内壁掛・据置設置 FF	750×480×250	35.5	170	30	65.2	－
	HD2825AFSWQ	屋内壁掛・据置設置 FF	750×480×250	33.5	160	30	51.4	－