

エレベーター（マシンルームレス型エレベーター） 性能表示書

別表 L-1  
2025 年 3 月 27 日  
一般財団法人 ベターリビング  
理事長 眞 鍋 純

優良住宅部品認定規程第 1 4 条第 4 項に基づき、認定されたエレベーター（マシンルームレス型エレベーター）の主要な性能等を以下に表示する。

|                       |                |      |             |
|-----------------------|----------------|------|-------------|
| 認定企業名                 | 株式会社エレベータシステムズ | 認定番号 | BLELU012429 |
| 名称・型式、優良住宅部品の概要は別紙による |                |      |             |

|                                                                   |                            |                      |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|----|----|----|
| 適用認定基準：エレベーター（マシンルームレス型エレベーター）BLS ELU: 2024（2024 年 4 月 15 日公表・施行） |                            |                      |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    |    |    |
| 優良住宅部品の性能等                                                        | 要求性能及び評価結果等                |                      | 機能性                                   |                                              | 規定された最大定員・定格速度、方向性乗合全自動方式、可変電圧可変周波数制御方式、変動負荷に対する正常な加速・減速、起動・停止時に乗心地がよいこと、着床時に著しい段差を生じないこと、着床時にかご床と乗場床に著しい隙間がないこと、著しい運転騒音が生じないこと、かご内必要照度の確保、かご内操作盤の設置位置、かごの位置表示の見やすさ、いたずら及び誤操作防止対策、かご内換気扇の露出がないこと、制御盤・電動機・制動機・巻上機・非常止め装置・乗場ドアロック及びスイッチ・調速機・ロープの適切な取付と作動、戸開閉時間の仕様表示値との著しい相違がないこと、照明・換気扇自動休止、電源盤及び制御盤の適切な取り付け、釣合おもりの重量加減の容易性 |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            |                      | 安全性                                   |                                              | 耐震性の確保、身体に触れる部分に鋭利な突起等がないこと、ゴミ詰まり対策、かご下エプロンの設置、異常時開閉繰り返し機能、停電時自動着床装置、安全装置の確実な作動、故障時の乗員救出、停電灯の適切な照度及び点灯時間の確保、停電時の外部連絡装置の作動、防犯上の安全性、絶縁抵抗、構成部品に使用する材料のホルムアルデヒド対策                                                                                                                                                             |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            |                      | 耐久性                                   |                                              | 金属材料は腐食が生じにくいこと                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   | 環境に対する配慮<br>(○は適用された事項を示す) |                      | —                                     | 製造場の活動における環境配慮                               | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 材料の調達時等における環境配慮 |                             |  |    | —  |    |
|                                                                   |                            |                      | —                                     | 製造・流通時における環境配慮                               | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 施工時における環境配慮     |                             |  |    |    |    |
|                                                                   |                            |                      | —                                     | 使用時における環境配慮                                  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 更新・取外し時における環境配慮 |                             |  |    |    |    |
|                                                                   |                            |                      | —                                     | 処理・処分時における環境配慮                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    |    |    |
|                                                                   | 適切な品質管理の実施                 |                      | 工程の管理、製造設備等の保守、外注管理、苦情処理等が適切に行われていること |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   | 適切な供給体制及び維持管理体制等の確保        |                      | 適切な品質保証の実施                            |                                              | 保証書等が用意されていること                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            |                      |                                       |                                              | 無償修理保証の対象及び期間が明記されていること<br>部品を構成する部分又は機能の瑕疵（施工の瑕疵を含む） 5 年以上                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            |                      | 確実な供給体制の確保                            |                                              | 製造、輸送及び施工について、責任が明確になっていること                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            |                      | 適切な維持管理への配慮                           |                                              | 維持管理のしやすさに配慮されていること                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            |                      |                                       |                                              | 補修及び取替えへの配慮                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | 構成部品について取替えパーツを明確にしていること    |  |    |    | 適合 |
|                                                                   |                            |                      |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 生産中止後 10 年間は取替えパーツの供給が可能なこと |  |    |    | 適合 |
|                                                                   |                            |                      | 確実な維持管理体制の整備                          |                                              | 相談窓口が整備されていること                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            |                      |                                       |                                              | 維持管理等の体制が構築されていること                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                             |  |    | 適合 |    |
| 維持管理の実施状況に係る情報が管理されていること                                          |                            |                      |                                       |                                              | 適合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                             |  |    |    |    |
| 適切な施工の担保                                                          |                            |                      | 適切なインターフェイスが設定されていること                 |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    | 適合 |    |
|                                                                   |                            | 施工方法・納まり等が明確になっていること |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  | 適合 |    |    |
| 情報提供                                                              |                            | 基本性能情報               |                                       | カタログ等により機能性、安全性、耐久性等の情報が提供されること              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  | 適合 |    |    |
|                                                                   |                            | 使用情報                 |                                       | 取扱説明書等により誤使用防止のための指示・警告、無償修理保証期間等の情報が提供されること |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  | 適合 |    |    |
|                                                                   |                            | 維持管理情報               |                                       | カタログ等により維持管理内容、消費者相談窓口等の情報が提供されること           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  | 適合 |    |    |
|                                                                   |                            | 施工情報                 |                                       | 施工説明書等による施工上の留意事項等の情報が提供されること                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  | 適合 |    |    |
| 設計コンセプト、特徴等                                                       |                            |                      |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    |    |    |
| 備 考                                                               |                            |                      |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                             |  |    |    |    |

# エレベーター(マシンルームレス型エレベーター) 性能表示書 別紙(1/1)

受付番号: 24-142

優良住宅部品認定規程第14条第4項に基づき、認定されたエレベーター(マシンルームレス型エレベーター)の主要な性能等を以下に表示する。

|           |                       |                |             |               |            |      |           |      |
|-----------|-----------------------|----------------|-------------|---------------|------------|------|-----------|------|
| 優良住宅部品の概要 | 認定企業名                 | 株式会社エレベータシステムズ |             |               |            |      |           |      |
|           | 認定番号                  | BLELU012429    |             |               |            |      |           |      |
|           | 名称                    | RU型BLシリーズ      |             |               |            |      |           |      |
|           | 申請型式                  | 定員<br>(人)      | 積載量<br>(kg) | 定格速度<br>(m/分) | かご内法寸法(mm) |      | 出入口寸法(mm) |      |
|           |                       |                |             |               | 間口         | 奥行   | 幅         | 高さ   |
|           | RU-9-2S-45(-T,W,Q,F)  | 9              | 600         | 45            | 1050       | 1520 | 800       | 2000 |
|           | RU-9-2S-60(-T,W,Q,F)  | 9              | 600         | 60            | 1050       | 1520 | 800       | 2000 |
|           | RU-9-2S-90(-T,W,Q,F)  | 9              | 600         | 90            | 1050       | 1520 | 800       | 2000 |
|           | RU-9-2S-105(-T,W,Q,F) | 9              | 600         | 105           | 1050       | 1520 | 800       | 2000 |