

B L 部品保証責任保険の対象となる期間

B L 部品保証責任保険の対象となる期間は、次のとおりとします。

1 B L 部品保証責任保険の対象となる期間は、各品目において、B L 部品を構成する部分等全般に係る瑕疵・欠陥については、2年間（「全般」を「特定機能等」としている場合を除きます。）とします。

2 品目、種類等ごとに、「特定機能等」を定め、それに該当するものについては、特約により次の表に定める期間を保険の対象となる期間とします。ただし、錆びに起因するものについては、2年間とします。

(令和4年6月1日現在)

B L 部品			保険の対象となる期間
品目名	種類等	特定機能等	
玄関ドア		手動での開閉機能<戸建住宅用玄関ドアを除く>	5年
改修用玄関ドア		手動での開閉機能	5年
ドア・クローザ	開き戸用	全般	3年
	引き戸用	—	2年
玄関ドア用錠前	電気錠以外	部品を構成する部分又は機能	5年
	電気錠	—	2年
サッシ		雨水の浸入を防止する機能の部分又は機能	10年
改修用サッシ		雨水の浸入を防止する機能の部分又は機能	10年
サッシ（天窓）		雨水の浸入を防止する機能の部分又は機能	10年
内窓		—	2年
窓用シャッター		手動での開閉機能に係る瑕疵	5年
		上記以外の部分又は機能に係る瑕疵（塗装の剥げ・錆び等）	2年
面格子		部品を構成する部分又は機能	5年
墜落防止手すり		部品を構成する部分又は機能<取付金物の埋め込みに係るものを除く>	10年
歩行・動作補助手すり		部品を構成する部分又は機能	5年
安全合わせガラス		部品を構成する部分又は機能	10年
隔板		部品を構成する部分又は機能<取付金物の埋め込みに係るものを除く>	10年
内装床ユニット		部品を構成する部分又は機能	5年
衝撃緩和型畳		部品を構成する部分又は機能（畳床）	8年
内装ドア		把手、戸車等の可動部以外の部分又は機能に係る瑕疵	5年
天井ユニット		部品を構成する部分又は機能	5年
床下点検口（気密・断熱型）		部品を構成する部分又は機能	5年
キッチンシステム		シンクの防水機能及びキャビネット本体の剛性	5年
ガス給湯機		熱交換器	3年
電気給湯機	ヒーター式	タンク	5年
		発熱体	3年
石油給湯機		熱交換器	3年
密閉式ふろがま		熱交換器	3年
太陽熱利用システム		貯湯部又は蓄熱槽の缶体部	5年
		集熱体	5年
家庭用ガスコージェネレーションシステム	(熱源部)	排熱回収ユニットの貯湯タンク	5年
		排熱回収ユニットの熱交換器	3年
	(放熱部)	床暖房ユニット（温水）の温水パネル	5年
		暖冷房放熱器等の熱交換器	3年
家庭用燃料電池コージェネレーションシステム	(搬送部)	排熱回収ユニットの搬送部	5年
		貯湯部の貯湯タンク	5年
		床暖房ユニットのパネル	5年
		搬送部	5年
ハイブリッド給湯・暖房システム		補助熱源機の熱交換器<既存の熱源機を補助熱源機とする場合を除く>	3年
		放熱部の熱交換器	3年
	(熱源部)	貯湯タンク	5年
		ヒートポンプユニットの熱交換器	3年
暖・冷房システム		ヒートポンプユニットの圧縮機	3年
		ガス熱源機の熱交換器	3年
	(放熱部)	床暖房ユニットのパネル	5年
		放熱部の熱交換器	3年
暖・冷房システム	(搬送部)	搬送部	5年
		温水熱源機器の貯湯タンク	5年
	(熱源部)	電気熱源機の貯湯タンク	5年
		温水熱源機器の熱交換器	3年
		電気熱源機のヒーター及び熱交換器	3年
		室外ユニットの熱交換器及びコンプレッサー	3年
	(放熱部)	床暖房ユニット（温水式）の温水パネル	5年
		床暖房ユニット（電気式）のパネル	5年
		天井暖房ユニット（電気）のパネル	5年
		暖冷房放熱器等の熱交換器	3年
(蓄熱暖房器)	搬送部	5年	
	蓄熱暖房器の蓄熱部	5年	
	蓄熱暖房器のヒーター部	3年	

B L 部 品		品 目 名	種 類 等	特 定 機 能 等	保 険 の 対 象 と なる 期 間
融雪システム	(熱源部)	温水熱源機器の熱交換器			3年
	(融雪部、搬送部)	融雪部及び搬送部			5年
		雨水の浸入を防止する機能			10年
換気ユニット (台所用ファン)		ファン、ベルマウス、ファンケース、ケーシング、フード、前面パネル<モーター等電動機構部品、スイッチを除く>			3年
換気ユニット (サニタリー用ファン)		ファン、ケーシング、グリル<モーター等電動機構部品、スイッチを除く>			3年
換気ユニット (居室用ファン)		ファン、ケーシング、グリル<モーター等電動機構部品、スイッチを除く>			3年
換気ユニット (換気口部品)		室外側換気口、室内側換気口、<ダンパー本体、電動シャッター駆動部を除く>			5年
浴 槽		貯水機能			5年
浴室ユニット		貯水機能			5年
自動浴槽洗浄システム		システム全般			3年
洗面化粧ユニット		洗面器の防水機能(使用上支障なく水を溜める機能をいう)、水栓の胴体部及び、キャビネット本体の剛性			5年
洗濯機用防水パン		防水機能			5年
便 器		防水機能 (使用上支障なく水を溜める機能をいう)			5年
テレビ共同受信機器 (同軸伝送)	アンテナ(地上放送用)	部品を構成する部分又は機能			3年
	アンテナ (衛星放送用)	分岐器、分配器、直列ユニット、テレビ端子、混合 (分波) 器<コンバーターを除く>			5年
テレビ共同受信機器 (光伝送)	光分配器	部品を構成する部分又は機能			5年
光配線システム機器	自営PT盤・PD盤	部品を構成する部分又は機能			5年
	光アウトレット	部品を構成する部分又は機能			5年
スプリンクラー設備		部品を構成する部分又は機能 (施工の瑕疵を除く)			5年
住宅用火災警報器		部品を構成する部分又は機能			5年
給水ポンプシステム		配管類、架台の部分又は機能			5年
		電動機、ポンプ本体、制御盤の部分又は機能<水中ポンプと陸上ポンプの単独運転方式のもの、契約によるメンテ等が行われていない場合等を除く>			3年
配管システム		部品を構成する部分又は機能			5年
エレベーター (マシンルームレス型)		部品を構成する部分又は機能			5年
エレベーター (小規模共同住宅用) (単体)		部品を構成する部分又は機能			5年
エレベーター (階段室型共同住宅用エレベーター) (昇降路建物一体)	エレベーター	部品を構成する部分又は機能			5年
	昇降路建物	構造耐力上主要な部分 エレベーターの運行に支障をきたすような雨水の浸水及び建物の損傷			10年
エレベーター (階段室型共同住宅用エレベーター) (昇降路ユニット)		構造耐力上主要な部分 エレベーターの運行に支障をきたすような雨水の浸水及び建物の損傷			10年
ガレージ		ガレージの部品を構成する部分又は機能<塗装の剥け・錆び等、軟弱地盤による本体の傾き、電動シャッターを構成する部分又は機能を除く>			5年
自転車置場		部品を構成する部分又は機能<塗装の剥げ・錆び等を除く>			5年
物置ユニット		部品を構成する部分又は機能<塗装の剥げ・錆び等、戸車等の可動部、軟弱地盤による本体の傾き、電動シャッターを構成する部分又は機能を除く>			5年
郵便受箱		箱体の剛性			5年
宅配ボックス		保管箱の剛性			5年
床下換気用土台スペーサー		部品を構成する部分又は機能			10年
基礎貫通排水ユニット		さや管の部品を構成する部分又は機能			10年
		上記以外の内管、接続部材の機能			5年
家庭用据置型リチウムイオン蓄電システム		蓄電池部			5年
樹脂製住宅用床束		部品を構成する部分又は機能			10年
洗濯排水用スリーブ		部品を構成する部分又は機能			5年
プレスドア専用改修用扉		手動での開閉機能			5年
断熱改修用内装パネル (壁・天井) ユニット		—			2年
圧送便器		防水機能 (使用上支障なく水を溜める機能をいう)			5年

(令和4年6月1日現在)

B L 部 品			保険の対象となる期間
品 目 名	種 類 等	特 定 機 能 等	
洗濯機用サイホン排出管		ホース接続ユニット	3年
洗濯機用サイホン排出管(可変式洗濯機設置台)		—	2年
潜熱回収型ガス給湯機用ドレン排水ガイド		ドレン排水ガイドの排水機能	3年
非常用貯水機能付給水管		貯水部、加圧ユニット、エアーホース、安全弁の部分又は機能	5年
太陽熱利用システム(屋根下集熱方式)		集熱補助部材、透過体取付部、集熱チャンバー 集熱ファン、排気ファン、集熱制御装置、集熱ダクト、集熱切換装置	5年
太陽熱利用システム(カスケード方式)		集熱部、集熱ダクト、集熱ファン、集熱制御装置、室内吹出ユニット	5年

(注) 据付工事に起因する瑕疵による保険の対象となる期間は、上の表に定めるとおりとしますが、品目ごとに損害率の算定を行った結果、その率が高くなった場合には、個別に原因究明を行い、改善が必要な場合には、保険料率の引き上げ等の措置を講ずるものとします。

B L 部 品 (旧)			保険の対象となる期間
品 目 名	種 類 等	特 定 機 能 等	
戸建住宅用宅配ボックス		保管箱の剛性	5年
集合住宅用宅配ボックス	単独型	保管箱の剛性	5年
	機械式・電気制御式	保管箱の剛性(施工の瑕疵を含む)	5年
宅配ボックス		保管箱の剛性	5年
木製デッキ		木材部の防腐・防ぎ(蟻)性能	10年
防水パン継続利用型浴室改修用パネルキット		防水機能及び浴槽の貯水機能<ただし、浴槽を再利用する場合は除きます。>	5年
防水パン継続利用型浴室改修用パネルキット		防水機能、浴槽の貯水機能	5年
浴室ドア		耐水性能、開閉機能	5年
ディスプレイ排水処理システム		排水管、継手類	5年
		排水処理槽	3年
玄関プレート・新聞受	玄関プレート	本体のプレート部分	5年
	壁付、壁埋込型新聞受	本体パネル、新聞受部材、収納ボックス	5年
	壁貫通型新聞受	箱体の剛性	5年
給水タンク		全般 <ただし、鋼製架台・補強部材、組立ボルト等の塗装の剥げ、錆び等を除く。>	5年
住宅情報システム		—	2年
温水洗浄便座	分離型	発熱体(洗浄水加熱のためのものにかぎります。)	3年
	便器一体型	便器の防水機能(使用上支障なく水を溜める機能をいいます。) 発熱体(洗浄水加熱のためのものにかぎります。)	5年 3年
ホームエレベーター		全般 <ただし、契約によるメンテ等が行われていない場合等を除きます。>	5年
太陽熱利用給湯システム	自然循環型	集熱貯湯管、貯湯タンク、集熱板	5年
		補助加熱装置の熱交換器	3年
	強制循環型	貯湯槽の缶体、真空管、集熱板	5年
		補助加熱装置の熱交換器	3年
内装壁ユニット		全般	5年
住戸内階段・ハシゴ段		全般	5年
調理用加熱機器	ガス	—	2年
	電気	—	2年
食器洗い機		—	2年
自動消火装置		全般	5年
湯水混合水栓		胴体部	5年
換気ユニット	セントラル換気システム	外壁用端末換気口本体、ダクト	5年
		ファン、ファンケース、グリル、室内用端末換気口本体<ただし、モーター等電動機構部品、スイッチを除きます。>	3年
排水再利用・雨水利用システム		—	2年
個別処理用微生物分解方式生ごみ処理機		—	2年
屋内用電動車いす		—	2年

B L 部 品 (旧)			保険の対象 となる期間
品 目 名	種 類 等	特 定 機 能 等	
樹脂製床下換気用パッキン		—	5年
サッシ (ステンレスサッシ)		雨水の浸入を防止する機能	10年
サッシ (出窓)		雨水の浸入を防止する機能	10年
サッシ (RC住宅用・アルミサッシ)		雨水の浸入を防止する機能	10年
サッシ (RC住宅用・断熱型サッシ)		雨水の浸入を防止する機能	10年
サッシ (木造住宅用サッシ)		雨水の浸入を防止する機能	10年
内装枠回りユニット		全般	5年
内装収納ユニット		全般	5年
パイプシャフト用ドア		手動での開閉機能	5年
洗面器・手洗器		本体の防水機能 (使用上支障なく水を溜める機能をいいます。)、水栓の胴体部	5年
ガス警報機器		本体 (付属機器であるブザー等は含みません。)	5年
エレベーター		全般 <ただし、契約によるメンテ等が行われていない場合等を除きます。>	5年
エレベーター (階段室型共同住宅用エレベーター) (単体)		全般 <ただし、契約によるメンテ等が行われていない場合等を除きます。>	5年
複段型駐車装置		全般 <ただし、契約によるメンテ等が行われていない場合等を除きます。>	3年
タワー型駐車装置		全般 <ただし、契約によるメンテ等が行われていない場合等を除きます。>	3年
内装システム		全般	5年
玄関ドア	断熱ドア以外	手動での開閉機能<ただし、ドア・クローザ、玄関ドア用錠前に係るものについては、それぞれの品目の保証によります。>	5年
	断熱ドア	—	2年
床下点検口 (床下収納庫含む)		全般	5年
床下換気用土台スパーサー		全般	5年
洗濯排水用スリーブ		—	2年
樹脂製住宅用床束		—	2年
電気給湯機	ヒートポンプ式・ヒートポンプ・ヒーター併用式	貯湯タンク	5年
		熱交換器、コンプレッサー	3年