

次世代住宅ポイントって??

2019年10月の消費税率引き上げに備えて、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する方に対して、環境、防災、健康、子育てなどに関連した商品と交換できるポイントが発行される制度です。

「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームが対象となり、リフォームの場合は、**エコリフォーム**、**バリアフリーリフォーム**、**家事楽リフォーム**などを行った方に対して発行されます。

ポイントの発行には、一定の要件があります。
2万ポイント未満ではポイント発行の申請ができません。

リフォームの場合の主な要件

対象住宅 2019年4月1日～2020年3月に請負契約・着工[※]し、2019年10月1日以降に引き渡されるすべての住宅

※税率引き上げ後の反動減を抑制する観点から、2018.12.21～2019.3.31に請負契約を締結するものであっても、着工が2019.10.1～2020.3.31となるものは特例的に対象となります。

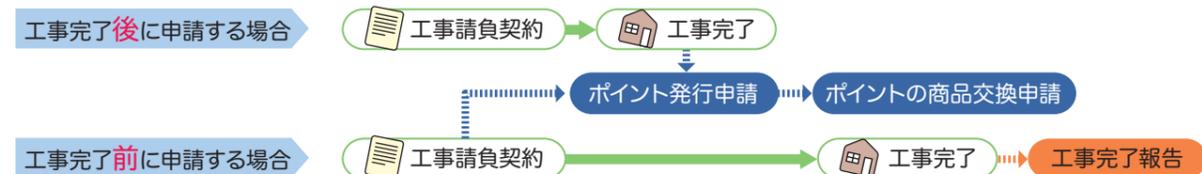


対象工事 所有者等が施工者に工事を発注(工事請負契約)して実施するリフォームで、次の①～⑨のいずれかに該当すること

- ①開口部の断熱補修
- ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置
- ④耐震改修
- ⑤バリアフリー改修
- ⑥家事負担軽減に資する設備の設置
- ⑦リフォーム瑕疵保険への加入
- ⑧インスペクションの実施
- ⑨若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム

申請期間
 ◆ポイント発行申請 : 2019年6月3日～2020年3月31日まで (予定)
 ◆ポイントの商品交換申請 : 2019年10月1日～2020年6月30日まで (予定)

申請方法 原則、住宅の所有者が申請しますが、工事施工者が代理で行うことも可能です。



※)ポイント発行申請は、原則、工事完了後に行います。ただし、税込1000万円以上のリフォームについては、工事完了前であっても、申請に必要な書類が整い次第、ポイント発行申請を行うことができます。詳しくは、ホームページにてご確認ください。

制度の詳細内容は、**次世代住宅ポイント事務局ホームページ**をご確認ください。..... <https://www.jisedai-points.jp>

新たにスタートした

次世代住宅ポイントを利用して

安心・安全で快適な住まいへ

リフォームしましょう!!

一般の世帯がリフォームを行う場合
 最大 **45万**ポイント/戸

若者・子育て世帯がリフォームを行う場合
 最大 **60万**ポイント/戸

次世代住宅ポイント
 制度の詳細内容はコチラ

次世代住宅ポイント



BL部品 なら **安心・安全**

- ◆ **2年以上の「無償修理補償」**
- ◆ 「保証責任保険」と「賠償責任保険」の **2つの保険**

2019年10月に消費税率が10%にアップします。
 消費税率UP後の住宅取得を支援するため「次世代住宅ポイント」制度がスタートしました。

この機会にお住まいの気になっているところを
 リフォームして快適な暮らしを手に入れませんか?

次世代住宅ポイントの発行申請には \$20,000ポイント以上のリフォーム工事がが必要です。 安心・安全な **B** BL部品を使ってみませんか？

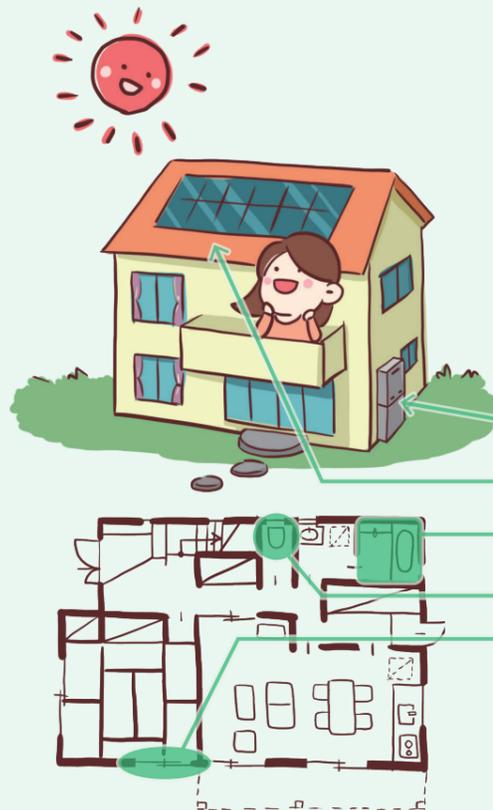


このマークが付いている住宅部品には、**優良住宅部品（BL部品）**があります。
BL部品は、品質、性能、アフターサービス等に優れた優良住宅部品です。
 一般よりも長い2年以上の無償修理保証を受けられるとともに
 BL保険（瑕疵保証と損害賠償）がついています。
 ぜひ、ご検討ください！！

エコリフォーム

リフォーム例①

断熱性向上やエコ住宅設備を用いて
快適な暮らしを実現するためのリフォーム



- B** 高効率給湯機 24,000 pt
- B** 太陽熱利用システム 24,000 pt
- B** 高断熱浴槽 24,000 pt
- B** 節水型トイレ 16,000 pt
- B** 断熱サッシ(大・1ヶ所あたり) 20,000 pt
- 節湯水栓 4,000 pt

\$ 112,000ポイントGET

リフォーム例②

エコ住宅設備を導入して
光熱費を抑えるためのリフォーム



おすすめ！

高効率給湯機への交換

技術開発が進み、エネルギーの消費効率に優れ、CO₂の削減やランニングコストの軽減効果が高い高効率給湯機が現在の主流です。
古い給湯機を高効率給湯機に交換し、家計にやさしい生活を送りましょう！！

BL部品には、「エコジョーズ」「エコフィール」「ハイブリッド給湯機」があります。

- B** 高効率給湯機 24,000 pt
- B** 太陽熱利用システム 24,000 pt
- 節湯水栓 4,000 pt

\$ 52,000ポイントGET

バリアフリーリフォーム

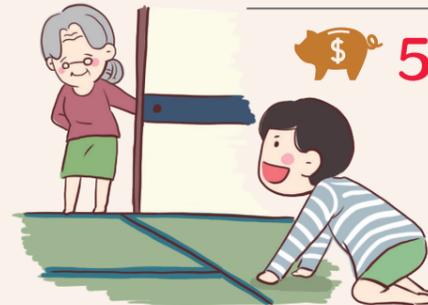
リフォーム例③

高齢期に備えて
安全に暮らすためのリフォーム

廊下幅等の拡張 28,000 pt

- B** 手すりの設置 5,000 pt
- B** 衝撃緩和畳 17,000 pt

\$ 50,000ポイントGET



おすすめ！

衝撃緩和畳の採用

住宅内で高齢者等が転倒してケガをしてしまったという事故が多く報告されています。
最近では、歩きやすく、転んでも衝撃を緩和しやすい畳が商品化されています。

BL部品は、重さの上限が決められているため、施工者の負担軽減にもなります。畳替えの際に、「衝撃緩和畳」を検討してみましょう。

ラク家事楽 リフォーム

リフォーム例④

共働き世帯の家事負担を軽減するための
リフォーム

- B** 浴室乾燥機 18,000 pt
- ビルトイン食器洗機 18,000 pt
- ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000 pt
- B** 掃除しやすいレンジフード 9,000 pt
- B** 宅配ボックス 10,000 pt

\$ 67,000ポイントGET



宅配ボックスの設置

ネットショッピング等の普及により、宅配便の取扱い個数が増えています。
再配達を減らすことは、CO₂の削減にも貢献できます！！



おすすめ！

次世代住宅ポイントの対象となる宅配ボックスの基準は、**BL認定基準**をもとにつくられています。

