より良き住まい

より良き住環境

より良き建築の実現

一般財団法人

ベターリビング

https://www.cbl.or.jp

優良住宅部品（ＢＬ部品）の認定

住宅部品・関連事業推進本部

ＢＬ部品認定制度

性能（安全性、機能性、耐久性）、生産品質、アフターサービス体制などについて基準を定め、適合する住宅部品を「優良住宅部品（ＢＬ部品）」として認定する制度です（2025年２月現在 キッチン、給湯機、サッシ、ガレージなど66品目が認定の対象となっています）。特に、省エネ、高齢者対応、住宅ストック活用、防犯性の向上などの社会的要請にも応える住宅部品は「ＢＬ-bs部品」として認定しています。

エネファーム
（家庭用燃料電池
コージェネレーションシステム）

ＢＬ部品の普及推進

ＢＬ部品には、安心の目印として「ＢＬマーク」を製品本体やカタログなどで表示するとともに、認定企業、関係業界と連携した活動を通してその普及を推進しています。

ＢＬ保険による品質保証のバックアップ

ＢＬ保険は「保証責任」と「賠償責任」の２種類で構成され、ＢＬ部品の設計・製造や当該部品の据置工事の施工にかかる瑕疵保証責任や瑕疵に起因する損害賠償責任の履行を支援します。

お客様相談等に関する業務

お客様相談　Tel 03-5211-0680

ユーザーからのＢＬ部品等に係る不具合、アフターサービス等に関する相談を受け付けています。また、必要に応じ適切な相談窓口や修理窓口等の紹介をするなど関係企業と連携して対応しています。

ＢＬマーク証紙

JIS認証

産業標準化法に基づき、登録認証機関としてJISマーク表示制度に係る「製品認証」を行います。サッシ、ドアセット、複層ガラス、プレキャストプレストレストコンクリート製品等の７種のJIS規格が対象です。

試験・評定　型式部材等の認定･認証

つくば建築試験研究センター／住宅・建築評価センター

性能試験

つくば建築試験研究センターは、JNLA登録試験事業者として、公正かつ中立な立場で、BL部品や建築材料・構造・環境設備・防耐火・工事用材料など建築全般にわたる様々な性能試験及び研究を実施しています。

試験研究本館

評定（技術基準への適合性証明）

建築材料・部材・構工法及び施工品質について、公正中立な立場から法令やその他の技術基準への適合性を評定します。

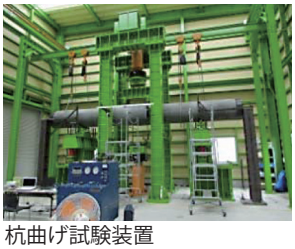
建築基準法関係

【構造方法等の認定に係る性能評価】

指定性能評価機関として、防耐火、枠組壁工法及び軸組工法の壁倍率、建築材料の品質（ホルムアルデヒド発散建築材料含む）、昇降機、杭の図書省略などの24区分についての性能評価を行います。

【型式適合認定・型式部材等製造者認証】

建築物の部分、防火設備、換気設備、給水設備、昇降機の分野について法令で定める一連の規定に適合するものであることの認定及びその製造者の認証を行います。



杭曲げ試験装置

住宅品質確保法関係

【特別評価方法認定に係る試験】

住宅性能表示制度における評価方法基準を補完するものとして特殊な工法等の試験を行います。

【住宅型式性能認定・型式住宅部分等製造者認証】

標準的な設計（型式）による住宅またはその部分の性能について、基準への適合に係る認定を行います。またその製造者の認証も行います。

水平加熱炉

建築確認検査・住宅性能評価等

住宅・建築評価センター

建築確認検査

指定確認検査機関として建築物等について、建築基準法に基づく確認審査及び中間・完了検査、並びに仮使用認定の業務を行います。

構造計算適合性判定

指定構造計算適合性判定機関として、確認審査に係る一部の建築物について、特にその構造設計内容が特定構造計算基準等へ適合しているかどうかを判断します。

住宅性能評価・長期優良住宅確認審査

登録住宅性能評価機関として、住宅性能表示制度で定める評価方法基準に従って新築住宅又は既存住宅の住宅性能評価を行います。また、長期優良住宅認定のための長期使用構造等の確認審査を行います。

建築物エネルギー消費性能適合性判定、建築環境関連評価

登録省エネ判定機関及び登録省エネ評価機関として、建築物エネルギー消費性能適合性判定等を行います。また、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)、CASBEE(建築環境総合性能評価システム)等の建築物の環境性能に関連する評価を行います。

その他

- 住宅金融支援機構適合証明
- 東京ゼロエミ住宅の認証審査
- その他任意の審査、評価、検査業務
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査
- 低炭素建築物新築等計画の技術的審査

住宅性能評価（配筋検査）

BELS ラベル

マネジメントシステム審査登録

システム審査登録センター

ISOマネジメントシステム審査登録

組織(企業等)の経営体質やマネジメントのレベルを高めるための国際規格ISOマネジメントシステムに基づき、システムの構築・運用を審査し、登録を行うISO認証業務を行います。

【ISO9001(品質マネジメントシステム規格)】
顧客や社会が求めている品質を備えた製品やサービスを常に提供するための仕組み(マネジメントシステム)について定めたものです。

【ISO14001(環境マネジメントシステム規格)】
環境負荷を与えている原因を特定し、これを適切に管理する仕組み(マネジメントシステム)について定めたものです。

【ISO/IEC27001(情報セキュリティマネジメントシステム規格)】
個人情報等の情報資源を明確にし、機密性等について適切に管理する仕組み(マネジメントシステム)について定めたものです。また拡張規格として、プライバシー情報マネジメントシステム(PIMS)・ISMSクラウドセキュリティ認証にも対応し、情報セキュリティ分野に関する認証業務を幅広く提供する体制を整備しています。

【ISO45001(労働安全衛生マネジメントシステム規格)】
労働災害の防止等を図るために事業における労働安全衛生に係る危険性を評価し管理する仕組み(マネジメントシステム)について定めたものです。

審査登録証

認証マーク

住宅部品 × SDGs 宣言

一般財団法人ベターリビングは、１０年間の事業活動において、安全・安心で快適な住生活の実現に資する優良な住宅部品の開発、供給、普及等を通じ、国連が掲げるSDGs(持続可能な開発目標)の達成に貢献していくことを、２０２０年１０月に一般社団法人リビングアメニティ協会と共同で宣言しました。

ガスで森をつくる。
BLUE & GREEN PROJECT

良質な住宅ストックの形成と活用の支援

住宅部品・関連事業推進本部／広報・情報グループ

住宅・住宅部品に関する情報管理

定期的な点検や交換が必要な住宅部品について、製品が設置された住戸を特定するためのトレーサビリティ情報の管理を行います。

住宅の点検・修繕等の維持管理やリフォーム、既存住宅売買時に活用される設計図書、修繕記録などの住宅履歴情報を保管・閲覧できる情報システムを提供します。

いえかるてのロゴマーク

住宅リフォームの推進

地域の中小リフォーム事業者の信頼性、提案力及び技術力の向上に向けた取り組みにより、消費者の安全・安心、便利な暮らしを実現するため、一般社団法人ベターライフリフォーム協会と協働して住宅リフォームを推進します。

この取り組みの一環として、リフォーム業務品質審査登録制度、ベターライフリフォームアドバイザー登録制度等のサービス提供を通じて、リフォーム事業者を支援します。

ベターライフリフォーム
アドバイザー登録制度

調査・研究　技術普及等

サステナブル居住研究センター／つくば建築試験研究センター

調査・研究

サステナブルな住まいと暮らしの実現に貢献するための調査・研究や、新工法開発や省エネルギー・防災等の視点に立った技術的な調査・研究を、公的機関・企業等からのご依頼により、あるいは財団として独自に実施し、情報発信します。

調査研究リーフレット

建設技術審査証明

民間で開発された住宅等に関連する様々な新しい技術について審査し、普及を促進するために公正中立な立場から当該技術を評価し、審査証明書及びその報告書を作成します。

住宅・建築関連の情報交流・技術交流・研修会の実施

・住宅部品及び住宅に関する調査・研究成果を活用し、消費者の住生活に役立つ情報を発信しています。
　また、この成果をもとに関連団体企業との情報交流等を行い、住宅産業の発展に寄与します。

・住宅・建築関連業界の方々への情報発信等の場としての講演会・技術発表会等を実施しています。

つくば建築試験研究センター
機関誌

国際交流

住宅・建築分野における国際交流を目的として、国内外の関係機関との交流・連携を図り、海外からの調査団や研修の受入れ、国際会議への参加などの活動を行っています。

ブルー ＆グリーンプロジェクトは、CN2050の実現に向けて、日本の家庭に高効率型ガス給湯・暖房機等(エコジョーズ、エネファーム)の普及を図るとともに、植樹活動の支援を行う環境貢献活動で、当財団とガス事業者、ガス機器メーカーが協力して推進しています。
第1期はベトナム(2006 ～ 2016)、第2期は岩手県陸前高田市(2014 ～ 2022)で植樹活動の支援を行い、第3期(2025 ～ 2032(予定))はカンボジアで植樹活動を行います。

ガスで森　検索

https://www.gasdemori.jp/

カンボジア環境省、(公財)国際緑化推進センターと当財団の3者による合意書の調印式をカンボジアにて行いました。

一般財団法人ベターリビングは、住宅・建築物に関する基準認証・試験研究を通じて、「安心」「安全」「信頼」をお届けします。

ベターリビングは、公正・中立な第三者機関として、住宅をはじめとする建築物の設計、施工、部品、材料に関する評価、試験、登録等の事業及び調査研究事業を誠実に遂行しております。

我が国が人口減少・成熟社会を迎える中、少子高齢化への対応が急務であるほか、脱炭素社会の構築に向けた目標の達成や、デジタル化の急速な進展への対応等、住宅・建築のあり方にかかわる重要な課題への取り組みが求められています。

私たちベターリビングは、基準認証・試験研究機関として培ってきた専門性や人材面での強みを活かし、多様な主体との連携により、様々な価値を創出し、持続可能な社会の実現に向けて貢献してまいります。

理事長　**眞鍋　純**

財団の沿革

1973（昭和48）	建設省より許可を受け「財団法人住宅部品開発センター」として設立
1974（昭和49）	建設省より「優良住宅部品評定機関」として指定（1987年に「優良住宅部品認定制度」を建設省から承継）
1981（昭和56）	茨城県筑波郡大穂町（現 つくば市）に「性能試験場」開設（2008年より「つくば建築試験研究センター」）
1988（昭和63）	「財団法人ベターリビング」に名称変更
1989（平成元年）	建設省より「性能試験機関（遮音）」として指定
1996（平成8）	「システム審査登録センター」を設置し、ISO9001、ISO14001のマネジメント審査登録業務を開始
2000（平成12）	建設省より建築基準法に基づく「性能評価機関」及び「認定機関」として指定 建設省より住宅品確法に基づく「住宅性能評価機関」等として指定（現在は登録）
2002（平成14）	国土交通省より建築基準法に基づく「確認検査機関」として指定
2007（平成19）	建築基準法に基づく構造計算適合性判定業務を開始
2008（平成20）	「サステナブル居住研究センター」を設置
2011（平成23）	公益法人制度の改革に伴い一般財団法人へ移行
2015（平成27）	名古屋市緑区につくば建築試験研究センターの分室として「名古屋試験分室（通称：名古屋ラボ）」を開設
2016（平成28）	名古屋市中区に構造計算適合性判定業務を行う「名古屋構造判定室」を開設
2017（平成29）	国土交通省に建築物省エネ法に基づく「省エネ判定機関」及び「省エネ評価機関」として登録
2022（令和4）	仙台市青葉区に構造計算適合性判定業務を行う「仙台構造判定分室」を開設
2024（令和6）	大阪市中央区に構造計算適合性判定業務を行う「大阪構造判定室」を開設

財団運営の中期計画（2024 ～ 2028年度）について

一般財団法人ベターリビングでは、財団運営の目標や事業展開等について整理し、中期的な指針として５年間の中期計画を定めています。令和６（2024）年度から令和10（2028）年度までの第四期中期計画のポイントは以下のとおりです。

Ⅰ．ＣＮ2050の実現に向けてＧＸの取り組みを加速化
Ⅱ．ＤＸの徹底等による顧客ニーズ対応効果を最大化
Ⅲ．人材育成・勤務環境を徹底改善、経営基盤を強化

詳しくは、ホームページをご覧ください。

本部

〒102-0071
東京都千代田区富士見2-7-2　ステージビルディング4･6･7F
（エレベータホールは2階です。2階よりエレベータでお越しください。）
TEL 03-5211-0556(代表)　FAX 03-5211-0548

JR・地下鉄 飯田橋駅より徒歩3分

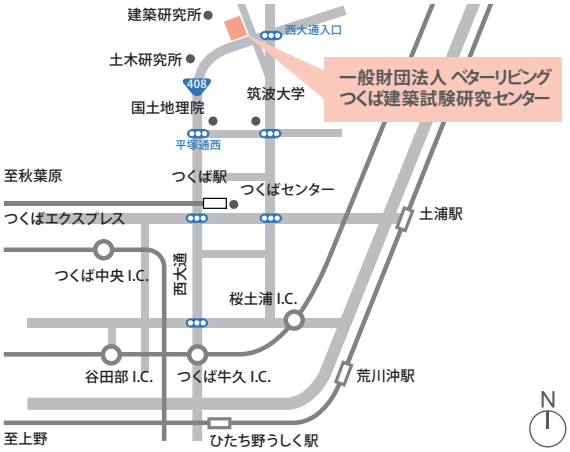
住宅部品・関連事業推進本部（6階）	TEL 03-5211-0665
住宅・建築評価センター（7階）	TEL 03-5211-0578
システム審査登録センター（4階）	TEL 03-5211-0608
サステナブル居住研究センター（4階）	TEL 03-5211-0585
広報・情報グループ（6階）	TEL 03-5211-1402
総務・企画グループ（6階）	TEL 03-5211-0556

つくば建築試験研究センター

〒305-0802
茨城県つくば市立原2
TEL 029-864-1745(代表)　FAX 029-864-2919

つくばエクスプレス　つくば駅より
筑波山口行 つくバス15分 大穂窓口センター下車 徒歩10分
又はつくば駅よりタクシー 15分

常磐道　矢田部IC・桜土浦ICより学園都市方面へ約15km
又は圏央道　つくば中央ICより約10km　国道408号線沿い



名古屋構造判定室

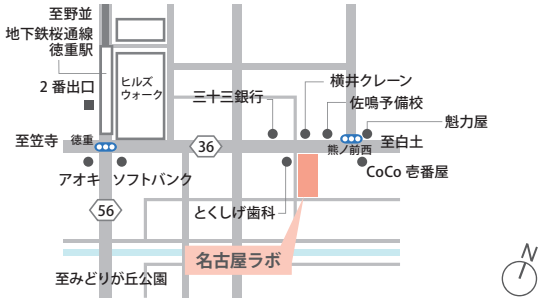
〒460-0008
愛知県名古屋市中区栄4-3-26　昭和ビル2階
TEL 052-212-9056(代表)　FAX 052-212-9057

地下鉄　東山線・名城線　栄駅より徒歩5分

名古屋試験分室（通称：名古屋ラボ）

〒458-0804
愛知県名古屋市緑区亀が洞1丁目101番地
TEL 052-879-2151(代表)　FAX 052-879-2153

地下鉄　桜通線　徳重駅より徒歩10分
名古屋第二環状自動車道 鳴海ICより約1.5km、
県道56号徳重交差点左折



大阪構造判定室

〒541-0053
大阪府大阪市中央区本町2-6-8　センバ・セントラルビル5F
TEL 06-7176-3794(代表)　FAX 06-6252-8866

地下鉄　御堂筋線　本町駅3番出口より徒歩3分
堺筋線　堺筋本町駅15番出口より徒歩3分