

施工業者・設置業者用

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム

住宅用火災警報器

情報登録・システム操作説明書

～Web ブラウザ編～

Ver5.0

2022年10月

目次等

頁	内容	操作権限等	
		施工業者	設置業者
7	1-1 工事等IDを入手する	○	—
10	1-2 システムにログインする	○	○
11	1-3 設置業者用IDを追加で作成する場合（任意）	○	—
16	2-1 設置情報をシステムに仮登録する	○	○
20	入力事例① 設置または交換する場合の入力	○	○
22	入力事例② 廃棄する場合の入力	○	○
25	2-2 仮登録情報を修正する	○	○
28	2-3 仮登録情報の確認と本登録	○	—
34	3-1 設置情報の閲覧	○	—
38	4-1 システムからログアウトする	○	○
40	5-1 システム利用規約	○	○
46	5-2 システム利用申請書	○	—

0-1

用語の定義

本マニュアルに記載している用語について説明します。

本マニュアルで使われている用語について説明いたします。

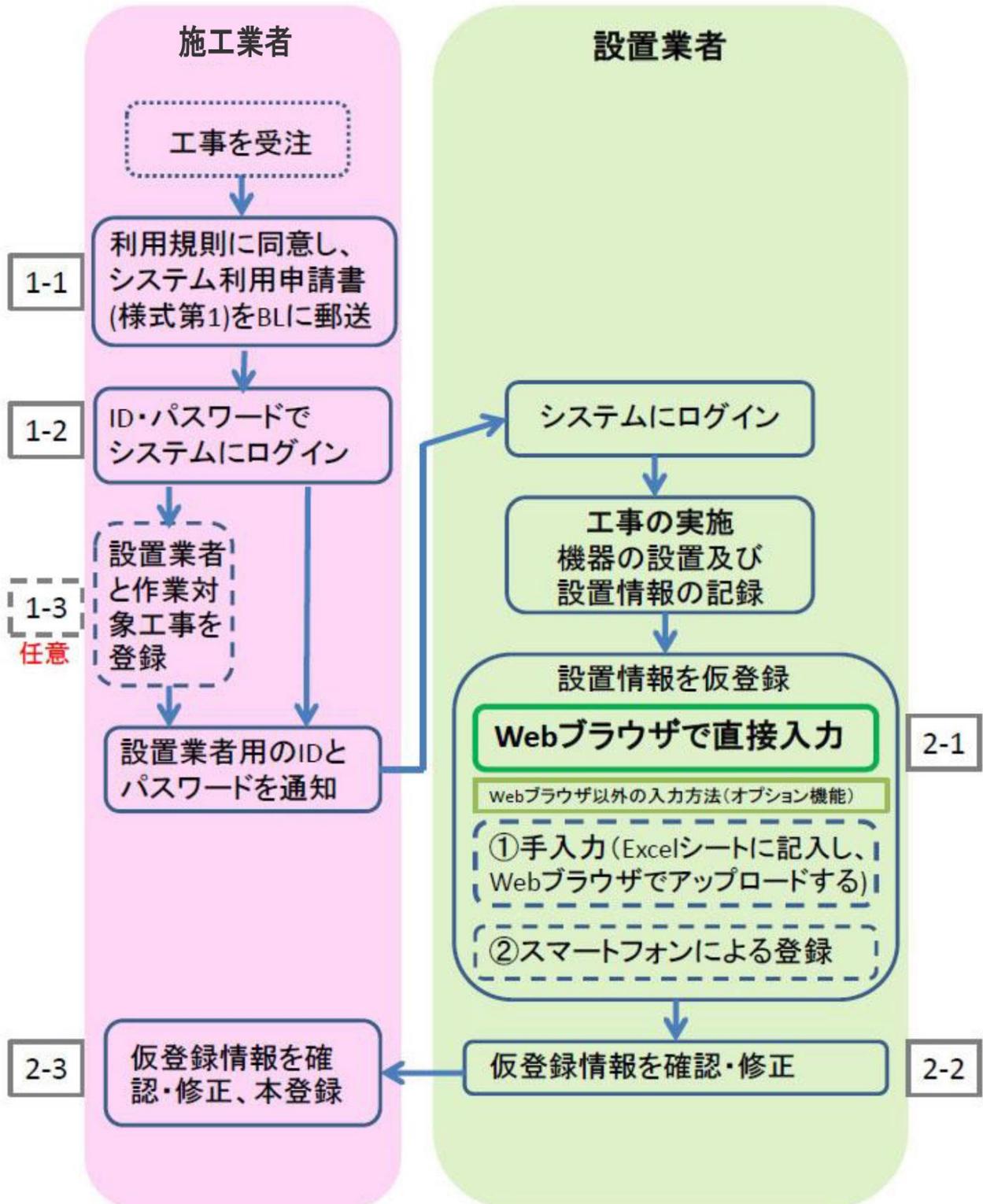
	用語	説明
0	本システム	正式名称は、「住宅部品トレーサビリティ情報管理システム」といいます。このシステムは、利用者が住宅に設置された住宅部品のトレーサビリティ情報管理をインターネットを利用して、効率的に管理するために必要な機能を有する情報システムです。
1	工事等 ID	ユーザを識別するために用いられる固有の番号です。施工業者が使うものは、「工事 ID」、設置業者が使うものは、「設置業者用 ID」といいます。これらを総称して、「工事等 ID」としています。
2	仮パスワード	初回だけ、システムにログインするために用いるパスワードです。このパスワードはシステムがランダムに生成します。
3	パスワード	システムにログインする際に用いるパスワードです。仮パスワードでログインした後に、施工業者等が自由に設定できます。パスワードの文字数は 8 文字以上となります。数字、アルファベット、記号を 2 種類以上組み合わせる必要が設定することが必要です。
4	施工業者	住宅管理者からの住宅部品の設置、交換等を元請として請け負った工事業者のことです。
5	設置業者	施工業者からの発注等により、住宅部品の設置、交換等の工事を行う者のことです。施工業者自らが設置業者として作業を行うこともできます。
6	部品 ucode	製品を特定するために利用している個体識別番号で、32 桁 16 進法の番号です。BL 証紙には、その番号の下 8 桁の数字を表記しており、本マニュアルではこの 8 桁の数字のことを部品 ucode とします。

※ 上記のほか、「システム利用規約」(p. 38 参照)による。

0-2

作業の流れ

施工業者及び設置業者の大きな作業の流れを示します。



パソコンやソフトウェア等の動作環境

2022年10月時点の確認状況です。

	推奨動作環境
パソコンのOS	Windows 10, 11 MacOS X
表計算ソフト	Microsoft Excel
Webブラウザ	Microsoft Edge Google Chrome Firefox Safari

本システムに登録できる製品は、次のBL証紙が貼付されている製品です。



(QRコード付)

※  が貼付されている製品は、「マニュアル（旧BL証紙用入力シート編）」をご参照ください。

第1章

利用開始まで

Web ブラウザで情報を登録できるようになる
までを説明します。

■本章の内容

- 1-1 工事等IDを入手する・・・・・・・・・・・・・ 7
- 1-2 システムにログインする・・・・・・・・・・・・・ 10
- 1-3 設置業者用IDを追加で作成する場合（任意）・・・・・・ 11

1-1

工事等 ID を入手する

システムを利用するために必要な工事等 ID の入手方法を説明します。以降の操作に必要となりますので、必ず工事等 ID を入手してください。

1 施工業者は、システム利用申請書をダウンロードします。

- ①システム利用申請書を、ベターリビングのホームページからダウンロードします。
URL:<http://www.cbl.or.jp/>



IDについて

施工業者は、施工業者当たり1つの工事等 ID を入手していただきます。

施工業者及び設置業者の工事等 ID の有効期間は、工事の工期末日+60日間となっております。

有効期間の延長方法
→別冊 Q&Aへ





2 工事等 ID を入手するため、ベターリビングに申請します。
システム利用申請書には、元請けであることが確認できる書類（工事請負契約書の 1 枚目の写し等）を添付してください。

ID の再利用について
工事等 ID については、以前にベターリビングから取得した ID を引き続き利用することができるようになりました。以前と同じ ID を利用される場合は、システム利用申請書の [ID 再利用] にチェックを入れ、お持ちの ID を記入してください。

施工業者

① 施工業者は、文書（郵便）で申し込みます。

押印については、添付する工事請負契約書と同じ印鑑をお願いいたします。

対象団地名について
設置情報の登録の際に、工事の対象となる団地名（建物名）をシステム利用申請書に記載してください。これにより、登録作業の効率化と工事対象外の団地への誤登録といった間違いを防ぐことができます。

一般財団法人ベターリビング
住宅部品事業推進部
〒102-0071
東京都千代田区富士見 2-7-2
ステージビルディング 6F
電話 03-5211-0998
E-mail: bltms@cbl.or.jp

システム利用申請書（2 ページ目）により、併せて設置業者の登録もできます。施工業者は、システムログイン後に設置業者用 ID を追加することができます。

3 ベターリビングが工事等 ID を発行します。

① ベターリビングが ID を発行し、これを電子メールで通知します。

施工業者
設置業者

利用規約について
ベターリビングの発行する ID を利用する施工業者様は、システム利用申請書の添付資料の利用規約に合意したものとみなされます。

1-2

システムにログインする

住宅部品のトレーサビリティ情報管理システムにログインし、パスワードを設定する方法を説明します。

- 1 ブラウザを開いて、システムにログインします。

- ① 下記 URL にアクセスします。
<https://www.bltns.jp/>

ログイン可能期間について

工事等 ID には有効期間(工事の工期末日+60日間)があり、有効期間後は、ログインできなくなります。

システムのログイン画面

有効期間切れの対応方法
→別冊 Q&A へ

初回のみ、「1-1 ID を入手する」でベターリビングから入手した工事等 ID と仮パスワードを入力した後、ログインボタンをクリックします。

2回目以降のログインは、再設定したパスワードを使用します。

パスワードの再設定画面【初回のみ】

新しいパスワードを入力した後、再設定ボタンをクリックします。

システムにログインするためのパスワードを設定します。今後、ここで設定したパスワードを利用することになりますので、控えておいてください。

1-3

設置業者用 ID
を追加で作成する
場合（任意）

設置業者がシステムを利用するための設置業者用 ID の登録方法を説明します。

1 ブラウザを開いて、システムにログインする。

- ① 下記 URL にアクセスします。
https://www.bltns.jp/

2 設置業者の情報を入力します。

- ① 「設置業者の新規登録」から設置業者の
情報を入力します。

メニュー画面

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 照明サービス株式会社 (ID: 006539) ↓

お知らせ

ユーザー登録手続き

パスワード変更

ログイン履歴

ユーザー情報の一覧・編集

ユーザー情報確認

設置業者の新規登録

設置情報

BL-TMSシールの注文書のダウンロード

手入力シートダウンロード

設置情報の仮登録作業

「設置業者の新規登録」をクリックします。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 坂本電工株式会社 (ID: 001970) ↓

メニュー画面に戻る

設置業者の新規登録

名称

住所 東京都 市区町村

町名その他

担当者連絡先

氏名

所属

郵便番号

住所 東京都 市区町村

町名その他

電話番号

FAX番号

メールアドレス

入力が終わったら「確認」をクリックします。

確認

3 設置業者の情報を確認のうえ登録します。

- ① 設置業者に関する入力情報に間違い等がないことを確認のうえ、設置業者の情報を登録します。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 坂本電工株式会社 (ID: 001970)

以下の設定で、設置業者を新規登録します。

ユーザー種別	設置業者
名称	坂本電工株式会社
住所	東京都千代田区富士見1-1-1

担当者連絡先

氏名	中野 太郎
所属	電気工務部
郵便番号	100-0071
住所	東京都千代田区富士見1-1-1
電話番号	03-5211-0000
FAX	03-5211-0000
メールアドレス	info@bar.com.jp

設置業者を管理する施工者

ID	001970
名称	坂本電工株式会社
住所	東京都千代田区富士見1-1-1

「登録」をクリックします。

登録 証

- ② 登録が完了したことが画面に表示されます。表示されたIDとパスワードを記録します。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 坂本電工株式会社 (ID: 001970)

設置業者を新規登録しました。

施工者(設置業者)に、設置業者ユーザー登録完了通知のメールを送信しました。

ユーザーID: 1002
パスワード: 10021002

ユーザー種別	設置業者
名称	坂本電工株式会社
住所	東京都千代田区富士見1-1-1

担当者連絡先

氏名	中野 太郎
所属	電気工務部
郵便番号	100-0071
住所	東京都千代田区富士見1-1-1
電話番号	03-5211-0000
FAX	03-5211-0000
メールアドレス	info@bar.com.jp

設置業者を管理する施工者

ID	001970
名称	坂本電工株式会社
住所	東京都千代田区富士見1-1-1

このメールの宛先に、右にあるメールが届きます。

メールのメッセージ

住宅部品トレーサビリティ情報管理システムへのユーザ登録が完了しました。

foo@bar.com
送信日時: 2016/05/28 (金) 13:26
宛先: info@bar.com.jp

住宅部品トレーサビリティ情報管理システムの画面への、設置業者のユーザ登録が完了しました。

システム利用のためのユーザIDとパスワードは以下です。

ユーザID: 1002
パスワード: 10021002

引き続き、工事との関連付けを住宅部品トレーサビリティ情報管理システムと関連づけられるまで、システムの利用はできません。

登録情報は以下のとおりです。

ユーザー種別: 設置業者
名称: 坂本電工株式会社
住所: 東京都千代田区富士見1-1-1

設置業者を管理する施工者:
坂本電工株式会社

担当者の連絡情報は以下の通りです。

氏名: 中野 太郎
所属: 電気工務部
郵便番号: 100-0071
住所: 東京都千代田区富士見1-1-1
電話番号: 03-5211-0000
FAX: 03-5211-0000
メールアドレス: info@bar.com.jp

メールにもパスワードが書かれています。

4 設置業者の実施する工事を設定します。

① 設置業者が工事を行う工事名を設定します。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム

坂本電工株式会社 (ID: 001970) ▾

機能メニュー

アカウント

パスワード変更

ログイン履歴

お知らせ

「**ユーザ情報確認**」をクリックします。

ユーザ情報の一覧・編集

ユーザ情報確認

手入力シートダウンロード

設置情報の仮登録

設置情報の閲覧・確認

【新機能】 このボタンをクリックすることにより、廃棄登録をシステムが自動的に登録する(自動)か、施工業者や設置業者が自分で登録する(手動)かを選択することができます。

請負工事の一覧

工事件名	廃棄登録	工事期間	工事対象	住所	住宅管理責任者
令和2年度事業費補助金工事 (住警器およびLED照明器具)	手動	2021/03/01 ~ 2022/03/31			
			ひばりが丘	東京都西東京市 東京都東久留米市	(株)坂本電工
			すずいし尾崎	東京都葛飾区	(株)坂本電工
			ひばりが丘	東京都立川市	(株)坂本電工
			いちゅうぎん	東京都国立市	(株)坂本電工

設置業者の一覧

検索キーワード

検索

ID	設置業者名称	ID有効期限
006540	有限会社照明電工	2022/05/30
006541	LED設置サービス株式会社	2022/05/30

当該設置業者の ID をクリックします。

設置業者が担当する工事の設置情報の登録ができるようにするため、設置業者と対象となる工事を紐づけます。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 神永電工株式会社 (ID: 001991) ▼

ユーザー情報閲覧

ユーザーID: 000000
ID有効期限: 有効期限未設定

ユーザー情報

ユーザー種別: 設置業者
名称: 神永電工株式会社
住所: 東京都千代田区墨田区

担当者連絡先

氏名: 田中 孝
所属: 電気設備部
郵便番号: 102-0071
住所: 東京都千代田区墨田区
電話番号: 03-5211-0000
FAX: 03-5211-0000
メールアドレス: info@shinpei.co.jp

施工者

神永電工株式会社

設置作業対象

工事件名	棟	住所	住宅管理責任者
<input type="button" value="修正"/>			

「修正」をクリックします。

施工対象の工事の選択

工事件名	工事期間	工事対象	住所	住宅管理責任者
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都千代田区墨田区 〇〇〇〇工事業	2016/06/15～ 2016/06/30			

施工対象の工事にチェックを入れます。

「設定」をクリックします。

※これで、設置業者の施工対象の工事が設定されました。

第2章 設置情報の登録

施工業者（又は設置業者）による Web フラウザを使った登録方法を説明します。手入力シートまたはスマートフォンを使った登録方法については、それぞれの登録手順書（別冊）を参照ください。

設置されている住警器を新しい住警器に交換する場合、取り外した住警器に関する設置情報（廃棄）の登録作業をシステムが**自動**で行うようになるか、廃棄登録を自分で行う**（手動）**かを選択することができます。

[自動]と[手動]を切り替える方法は、機能メニューの[ユーザー情報確認]ボタンをクリックし、[請負工事一覧]にある[自動]あるいは[手動]ボタンをクリックしてください。

交換ではなく、住警器の取り外しのみ行う場合には、設置情報（廃棄）の登録作業が必要になります。

■本章の内容

2-1 設置情報をシステムに仮登録をする	16
入力事例① 設置または交換する場合の入力	20
入力事例② 廃棄する場合の入力	22
2-2 仮登録情報を修正する	25
2-3 仮登録情報の確認と本登録	28

2-1

設置情報をシステムに仮登録する

施工業者（又は設置業者）が Web ブラウザを使って設置情報を入力する方法を説明します。

1 ブラウザを開いて、システムにログインする。

- ① 下記 URL にアクセスします。
<https://www.bltns.jp/>
- ② 工事等 ID とパスワードを入力します。
- ③ 「ログイン」をクリックします。

システムのログイン画面

2 「設置情報の仮登録作業」を選択する。

- ① 「設置情報の仮登録作業」をクリックします。

3 作業対象団地を選択する。

- ① 作業対象団地を選択します。作業対象検索機能により団地名を絞り込むことができます。該当する団地の右にある「住警器」ボタンをクリックします。

団地一覧

検索キーワード

検索

(1-4/4) 1ページに: 25 50 100

名称	住所	住宅管理責任者		
いちょう団地	東京都立川市	(株)都市再生機構	住警器	LED照明器具
いちょう団地	東京都国立市	(株)都市再生機構	住警器	LED照明器具
すばいば団地	東京都葛飾区	(株)都市再生機構	住警器	LED照明器具
むげり団地	東京都西東京市 東京都東久留米市	(株)都市再生機構	住警器	LED照明器具

(1-4/4) 1ページに: 25 50 100

4 仮登録設置情報を追加するページを表示する。

- ① 「仮登録設置情報の確認・追加・修正」をクリックします。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 照明サービス株式会社 (ID: 006539)

設置情報の仮登録

メニュー画面に戻る

所有者 (株)都市再生機構
 名称 いちょう団地
 住所 東京都国立市
 工事件名 令和2年度東京都内の工事
 工事期間 2021/03/01 ~ 2022/03/31
 施工業者 照明サービス株式会社
 登録状態 仮登録

メニュー

手入力シートの上アップロード

仮登録設置情報の確認・追加・修正・提出

工事選択に戻る

5 設置情報を仮登録として追加する。

- ① 設置情報を追加するには、「追加」ボタンをクリックします。

仮登録設置情報の確認・追加・修正・提出

所有者 (独)郵市再生機構
 工事対象 いちよう並木国立
 住所 東京都国立市
 工事件名 令和2年度東京都UR工事
 工事期間 2021/03/01 ~ 2022/03/31

設置情報として提出する

検索条件

号棟 選択してください
 工事日範囲

検索

1ページに: 25 50 100

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名

1ページに: 25 50 100

- ② 部品 ucode を入力します。
 ※入力すると、製造メーカー、型式、製造番号が自動的に入力されます。
- ③ 工事対象の住戸（号棟、号室をリストから選択）、工事種別（設置あるいは廃棄を選択）、工事日を入力します。
- ④ 「追加」ボタンをクリックします。

仮登録設置情報の確認・追加・修正・提出

所有者 (独)郵市再生機構
 工事対象 いちよう並木国立
 住所 東京都国立市
 工事件名 令和2年度東京都UR工事
 工事期間 2021/03/01 ~ 2022/03/31

設置情報として提出する

検索条件

号棟 選択してください
 工事日範囲

1ページに: 25 50 100

部品ucode メーカー 型式 製造番号等 号棟 号室 工事種別 工事日 備考 設置業者名

1ページに: 25 50 100

仮設置情報追加

部品指定方法 部品ucode メーカー・型式・製造番号

② 部品ucode 20202020

メーカー 旭硝子株式会社

型式 F9KJ224-S-2L

製造番号 4032114

③ 号棟 1 号室 1001

工事種別 設置

工事日 2021/06/08

備考

④ 追加 取消

※これで、設置情報が仮登録されました。

⑤ 仮登録された設置情報がリストに追加される。

※下に示した例は、1つの住戸において、3台の住警器を設置（施工種別「設置」で3件仮登録）した場合は、このとき、当該号室に既に「設置」で登録された住警器がある場合は、本登録と同時にシステムが自動で既設住警器を「廃棄」で登録することとなります。

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名		
20003003	BL住警器製作株式会社	BL-FIRE	BL-FIRE3004	1	103	設置	2016/08/04		柿本産業株式会社	変更	削除
20003004	BL住警器製作株式会社	BL-FIRE	BL-FIRE3005	1	103	設置	2016/08/04		柿本産業株式会社	変更	削除
20003005	BL住警器製作株式会社	BL-FIRE	BL-FIRE3006	1	103	設置	2016/08/04		柿本産業株式会社	変更	削除
											追加

(1-0/0) 1ページに: 25 50 100



「部品 ucode」は、何の数字を入力すればいいの？

住警器に貼付したトレーサビリティシールに表示されている8桁の数字を入力して下さい。



1

設置または交換する場合の入力

新しく住警器を設置する場合と故障のために取替を行う場合の情報の登録方法を説明します。

1 ブラウザを開いて、システムにログインする。

- ① 下記 URL にアクセスします。
<https://www.bltns.jp/>
- ② 工事等 ID とパスワードを入力します。
- ③ 「ログイン」をクリックします。

システムのログイン画面

2 「設置情報の仮登録作業」を選択する。

- ① 「設置情報の仮登録作業」をクリックします。

3 作業対象団地を選択する。

- ① 該当する団地の右にある「住警器」ボタンをクリックします。

工事対象	住所	登録状態	工事件名	施工業者	工事期間	作業
ひばりが丘	東京都西東京市 東京都東久留米市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	住警器 LED照明器具
すまいる亀有	東京都葛飾区	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	住警器 LED照明器具
けやき台	東京都立川市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	住警器 LED照明器具
いちよう並木国立	東京都国立市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	住警器 LED照明器具

4 仮登録設置情報を追加するためのページを表示する。

- ① 「仮登録設置情報の確認・追加・修正」をクリックします。

設置情報の仮登録

メニュー

- 手入力シートのアップロード
- 仮登録設置情報の確認・追加・修正**
- 工事履歴に異る

5 設置情報（設置）を仮登録する。

- ① 新しく設置した住警器の情報を登録するため、「追加」ボタンをクリックします。

部品ucode	メーカー	型式	製造番号	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名	
20000000	株式会社住警器製作所	住-1000	住-10000000	1	102	設置	2019/03/04		株式会社住警器製作所	変更 削除
20000001	株式会社住警器製作所	住-1000	住-10000001	1	103	設置	2019/03/04		株式会社住警器製作所	変更 削除
20000002	株式会社住警器製作所	住-1000	住-10000002	1	103	設置	2019/03/04		株式会社住警器製作所	変更 削除
20000003	株式会社住警器製作所	住-1000	住-10000003	1	103	設置	2019/03/04		株式会社住警器製作所	変更 削除

(1-11/11) 1ページに: 25 50 100

① **追加**

- ② 新しく設置した住警器の部品ucodeを入力します。

- ③ 工事対象の号棟・号室を選択し、施工種別は「設置」とします。また、工事日を入力しますが、未入力の場合は今日の日付が自動的に入力されます。

- ④ 「追加」ボタンをクリックします。

仮設置情報追加

部品指定方法 部品ucode メーカー・型式・製造番号

② 部品ucode: 20000000

メーカー: 株式会社住警器製作所

型式: 住-1000

製造番号: 住-10000000

③ 号棟: 1 号室: 102

③ 工事種別: 設置

工事日: 2019/03/04

備考:

④ **追加** 取消

部品ucode	メーカー	型式	製造番号	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名	
20000000	株式会社住警器製作所	住-1000	住-10000000	1	102	設置	2019/03/04		株式会社住警器製作所	変更 削除

(1-11/11) 1ページに: 25 50 100

追加

※これで、新しく住警器を設置した場合および故障した住警器を交換した場合の仮登録が完了しました。交換の際に、取り外した住警器の廃棄情報の登録は、システムが自動的に行います。この後、本登録（2-3）を行って完了となります。

2

廃棄する場合の
入力

設置されている住警器を廃棄する場合の入力方法を説明します。
※住警器を取り外した場合、廃棄として登録します。

1 ブラウザを開いて、システムにログインする。

- ① 下記 URL にアクセスします。
<https://www.bltns.jp/>
- ② 工事等 ID とパスワードを入力します。
- ③ 「ログイン」をクリックします。

システムのログイン画面

2 「設置情報の仮登録作業」を選択する。

- ① 「設置情報の仮登録作業」をクリックします。

3 作業対象団地を選択する。

- ① 該当する団地の右にある「住警器」ボタンをクリックします。

工事対象	住所	登録状態	工事件名	施工業者	工事期間	作業
ひばりが丘	東京都西東京市 東京都東久留米市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	住警器 LED照明器具
いちょう並木国立	東京都国立市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	住警器 LED照明器具

4 仮登録設置情報を追加するためのページを表示する。

- ① 「仮登録設置情報の確認・追加・修正」をクリックします。

設置情報の仮登録

所有者 住居管理株式会社
 名称 本館
 住所 東京都中央区
 工事件名 本館改修工事(2021/06/15～2021/06/15)
 工事期間 2021/06/15～2021/06/15
 施工者 住居管理株式会社
 登録状態 仮登録

メニュー

手入力データのアップロード

仮登録設置情報の確認・追加・修正

工事履歴に戻る

5 設置情報（廃棄）を仮登録として追加する。

- ① 設置情報を追加するには、「追加」ボタンをクリックします。
- ② 廃棄した（取り外した）住警器の部品 ucode を入力します。
 ※住警器に QR コードではなく、IC タグが埋め込まれたシールが貼られており、部品 ucode（8桁の数字）が分からない場合は、「部品 ucode が分からない場合（31 ページ）」をご確認ください。
- ③ 工事対象住戸（号棟、号室をリストから選択）を入力し、工事種別（廃棄）を選択し、工事日を入力したら、「追加」ボタンをクリックします。

仮登録設置情報の確認・追加・修正

所有者 住居管理株式会社
 工事対象 本館
 住所 東京都中央区
 工事件名 本館改修工事(2021/06/15～2021/06/15)
 工事期間 2021/06/15～2021/06/15

検索条件

号棟 選択してください

工事日範囲

検索

部品 ucode	メーカー	型式	製造番号	号棟	号室	種別	工事日	備考	設置業者名	状態
20200010	住居管理株式会社	F1000000-0000	40000000	1	101	設置	2016/05/27		住居管理株式会社	変更
20200010	住居管理株式会社	F1000000-0000	40000000	1-5	101	設置	2016/05/20		住居管理株式会社	変更
20200010	住居管理株式会社	F1000000-0000	40000000	1-7	101	その他	2016/05/20		住居管理株式会社	変更
20200010	住居管理株式会社	F1000000-0000	40000000	1-7	103	設置	2016/05/20		住居管理株式会社	変更

(1/4) 1ページに 25 50 100

① 追加

仮設置情報追加

部品指定方法 部品ucode メーカー・型式・製造番号

② 部品ucode 20202020

メーカー 住居管理株式会社

型式 F1000000-0000

製造番号 40000000

号棟 1 号室 1001

③ 工事種別 設置

工事日 2021/06/15

備考

③ 追加 取消

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名	
20202020	照明サービス株式会社	F000000000	40000000	1	1001	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	<input type="button" value="変更"/> <input type="button" value="削除"/>
										<input type="button" value="追加"/>

1ページに:

※これで、1台の住警器を廃棄した場合の仮登録が完了しました。
この後、本登録（2-3）を行って完了となります。

2-2

仮登録情報を修正する

施工業者（又は設置業者）がWebブラウザを使って、仮登録情報を修正する方法を説明します。

1 ブラウザを開いて、システムにログインする。

- ① 下記 URL にアクセスします。
<https://www.bltns.jp/>
- ② 工事等 ID とパスワードを入力します。
- ③ 「ログイン」をクリックします。

システムのログイン画面

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム

ユーザID

パスワード

ログイン

パスワードを忘れた場合は「パスワード再設定ページ」から、連絡担当者にパスワード再設定メールを送信することができます。

2 「設置情報の仮登録作業」を選択する。

- ① 「設置情報の仮登録作業」をクリックします。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 照明サービス株式会社 (ID: 006539)

機能メニュー

アカウント

パスワード変更

ログイン履歴

ユーザ登録手続き

ユーザ情報の一覧・編集

ユーザ情報確認

ユーザ登録手続き

設置業者の新規登録

設置情報

BL-TMSシールの注文書のダウンロード

手入力シートのダウンロード

設置情報の仮登録作業

設置情報の閲覧・確認

お知らせ

3 作業対象団地を選択する。

- ① 作業対象団地を選択します。作業対象検索機能により団地名を絞り込むことができます。該当する団地の右にある「住警器」ボタンをクリックします。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 照明サービス株式会社 (ID: 000000)

設置情報の仮登録

作業対象団地選択

作業対象検索

団地名

住所

(1-1/4) 1ページに:

工事対象	住所	登録状態	工事件名	施工業者	工事期間	作業
ひばりが丘	東京都西東京市 東京都東久留米市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>
すまいる鳥羽	東京都葛飾区	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>
けやき台	東京都立川市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>
いちよう並木国立	東京都国立市	未作業	令和2年度東京都UR工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 ~ 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>

(1-1/4) 1ページに:

4 仮登録設置情報を修正するページを表示する。

- ① 「仮登録設置情報の確認・追加・修正」をクリックします。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 照明サービス株式会社 (ID: 006539)

設置情報の仮登録

メニュー画面に戻る

所有者 (仮) 東京都国立市

名称 いちよう並木国立

住所 東京都国立市

工事件名 令和2年度東京都UR工事

工事期間 2021/03/01 ~ 2022/03/31

施工業者 照明サービス株式会社

登録状態 仮登録

メニュー

5 修正する設置情報を選択する。

- ① 仮登録設置情報の確認画面で、修正したい設置情報の「変更」ボタンをクリックします。

仮登録設置情報の確認・追加・修正・提出 メニュー画面に戻る

所有者 (独)都市再生機構
 工事対象 いちよう並木国立
 住所 東京都国立市
 工事件名 令和2年度東京都UR工事
 工事期間 2021/03/01 ~ 2022/03/31

設置情報として提出する

検索条件

号棟

工事日範囲 ~

(1-3/3) 1ページに:

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名	
20202020	照明サービス株式会社	F39L2224-000L	4000114	1	1001	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	<input type="button" value="変更"/> <input type="button" value="削除"/>
20202021	照明サービス株式会社	F39L2224-000L	4000015	1	1002	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	<input type="button" value="変更"/> <input type="button" value="削除"/>
20202022	照明サービス株式会社	F39L2224-000L	4000013	1	1003	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	<input type="button" value="変更"/> <input type="button" value="削除"/>
										<input type="button" value="追加"/>

(1-3/3) 1ページに:

6 設置情報のデータを修正する。

- ① 部品 ucode、号棟、号室、工事種別、工事日などを修正します。
- ② 「変更」ボタンをクリックします。

仮設置情報変更

部品指定方法 部品ucode メーカー・型式・製造番号

部品ucode

メーカー

型式

製造番号

号棟 号室

工事種別

工事日

備考

2-3

仮登録情報の確認と本登録

施工業者がシステムの仮登録情報を確認・修正する方法及び本登録する方法について説明します。

1 ブラウザを開いて、システムにログインする。

- ① 下記 URL にアクセスします。
<https://www.bltns.jp/>
- ② 工事等 ID とパスワードを入力します。
- ③ 「ログイン」をクリックします。

システムのログイン画面

2 「設置情報の仮登録作業」を選択する。

- ① 「設置情報の仮登録作業」をクリックします。

3 作業対象団地を選択する。

- ① 作業対象団地を選択します。作業対象検索機能により団地名を絞り込むことができます。該当する団地の右にある「住警器」ボタンをクリックします。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 照明サービス株式会社 (ID: 006539) ▾

設置情報の仮登録 メニュー画面に戻る

作業対象団地選択

作業対象検索

団地名

住所

(1-4/4) 1ページに:

工事対象	住所	登録状態	工事件名	施工業者	工事期間	作業
おひばり団地	東京都西東京市 東京都東久留米市	仮登録	令和2年度東京都立川工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 - 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>
すずいほ団地	東京都葛飾区	仮登録	令和2年度東京都立川工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 - 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>
けやき団地	東京都立川市	仮登録	令和2年度東京都立川工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 - 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>
いちじく団地	東京都国立市	仮登録	令和2年度東京都立川工事	照明サービス株式会社	2021/03/01 - 2022/03/31	<input type="button" value="住警器"/> <input type="button" value="LED照明器具"/>

(1-4/4) 1ページに:

4 仮登録設置情報を修正するページを表示する。

- ① 「仮登録設置情報の確認・追加・修正」をクリックします。

設置情報の仮登録 メニュー画面に戻る

所有者

名称

住所

工事件名

工事期間

施工者

登録状態

メニュー

5 本登録するデータを絞り込みます。

- ① 仮登録情報は団地ごとに表示されますが、号棟や工事日範囲を入力して「検索」ボタンをクリックすると表示情報を絞り込むことができます。

仮登録設置情報の確認・追加・修正・提出

[メニュー画面に戻る](#)

所有者 (独)都市再生機構
 工事対象 いちふり都市開発
 住所 東京都国立市
 工事件名 令和2年度東京都心内工事
 工事期間 2021/03/01 - 2022/03/31

[設置情報として提出する](#)

検索条件

号棟

工事日範囲 ~

[検索](#)

(1-3/3) 1ページに:

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名	
20202020	能楽照明株式会社	F9KJ224-S-0L	4032114	1	1001	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	変更 削除
20202021	能楽照明株式会社	F9KJ224-S-0L	4032016	1	1002	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	変更 削除
20202022	能楽照明株式会社	F9KJ224-S-0L	4030003	1	1003	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	変更 削除
										追加

(1-3/3) 1ページに:

6 仮登録情報を確認し、必要に応じて、変更・削除・追加を行い、仮登録情報に間違いがなければ、本登録します。

- ① 仮登録情報の変更・削除・追加を行いたい場合は、それぞれのボタンをクリックします。
- ② 仮登録情報に間違いがなければ「設置情報として提出する」ボタンをクリックします。

② 設置情報として提出する

仮登録情報に間違いがなければ、このボタンをクリックします。

検索条件

号棟

工事日範囲 ~

(1-3/3) 1ページに:

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名	
20202020	照明サービス株式会社	F9KJ224-S-BL	400014	1	1001	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	<input type="button" value="変更"/> <input type="button" value="削除"/>
20202021	照明サービス株式会社	F9KJ224-S-BL	400016	1	1002	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	<input type="button" value="変更"/> <input type="button" value="削除"/>
20202022	照明サービス株式会社	F9KJ224-S-BL	400003	1	1003	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社	<input type="button" value="変更"/> <input type="button" value="削除"/> <input type="button" value="追加"/>

変更・追加の場合

仮設置情報変更

部品指定方法 部品ucode メーカー・型式・製造番号

部品ucode

メーカー

型式

製造番号

号棟 号室

工事種別

工事日

備考

削除の場合

削除確認

この仮登録情報を削除します。

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事日	備考	設置業者名
20202022	照明サービス株式会社	F9KJ224-S-BL	400003	1	1003	設置	2021/06/15		照明サービス株式会社

7 確認終了後、本登録します。

- ① ポップアップウィンドウが表示されるので「提出」ボタンをクリックします。

仮登録設置情報を提出し、設置情報として確定します。

提出後は、仮登録設置情報の修正作業は出来なくなります。

提出処理を行いますか?

①

●部品 ucode が分からない場合

- ① 「部品指定方法」において、「メーカー・型式・製造番号」を選択します。
- ② メーカー、型式をリストから選択し、製造番号を入力します。

仮設置情報追加

部品指定方法 部品ucode メーカー・型式・製造番号

部品ucode

メーカー

型式

製造番号

号棟 1 号室 1001

工事種別 設置

工事日 2021/06/15

備考

第3章

登録情報の閲覧

施工業者は、工事対象団地の設置情報を閲覧することができます。

■本章の内容

3-1 設置情報の閲覧	34
-------------	----

3-1

設置情報の閲覧

工事対象団地の設置情報を閲覧することができます。

1 ブラウザを開いて、システムにログインする。

- ① 下記 URL にアクセスします。
<https://www.bltns.jp/>
- ② 工事等 ID とパスワードを入力します。
- ③ 「ログイン」をクリックします。

システムのログイン画面

2 「設置情報の閲覧・確認」を選択する。

- ① 「設置情報の閲覧・確認」をクリックします。

3 閲覧する団地を選択する。

- ① 工事の対象団地のリストの中から閲覧する団地名に対応する「住警器」ボタンをクリックします。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム 照明サービス株式会社 (ID: 006539) メニュー画面に戻る

団地一覧

検索キーワード

(1-4/4) 1ページに:

名称	住所	住宅管理責任者		
びわこ緑地	東京都立川市	(独)都市再生機構	<input type="button" value="住警器"/>	<input type="button" value="LED照明器具"/>
いちょうの森公園	東京都国立市	(独)都市再生機構	<input type="button" value="住警器"/>	<input type="button" value="LED照明器具"/>
すずいし島	東京都葛飾区	(独)都市再生機構	<input type="button" value="住警器"/>	<input type="button" value="LED照明器具"/>
ひばりが丘	東京都西東京市 東京都東久留米市	(独)都市再生機構	<input type="button" value="住警器"/>	<input type="button" value="LED照明器具"/>

(1-4/4) 1ページに:

4 住警器の設置情報を閲覧する。

- ① 現時点で設置されている住警器のリストを閲覧できます。

設置情報

所有者 (独)都市再生機構

名称 ひばりが丘

住所 東京都西東京市
東京都東久留米市

検索条件

表示対象 現在の設置情報 設置情報の履歴

号棟

号室

1 2 3 4 5 ... > >> (1-25/174) 1ページに:

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事名称	工事日	備考
20850325	ニッタン株式会社	KR9-1000L	18012076	10	1	設置	平成31年度小規模修繕工事(第1期-10-0)	2019/11/27	
20852326	ニッタン株式会社	KR9-1000L	18014342	10	1	設置	平成31年度小規模修繕工事(第1期-10-0)	2019/10/31	
20852331	ニッタン株式会社	KR9-1000L	18014347	10	1	設置	平成31年度小規模修繕工事(第1期-10-0)	2019/10/31	
20850389	ニッタン株式会社	KR9-1000L	18011905	10	1	設置	平成31年度小規模修繕工事(第1期-10-0)	2019/09/28	

5 表示対象の切り替えを行う。

- ① 表示対象を「現在の設置情報」にすると、現時点で設置されている住警器のリストが表示されます。
表示対象を「設置情報の履歴」にすると、工事日範囲や施工種別により絞り込みができます。

設置情報

所有者	(独)都市再生機構
名称	〇〇〇〇〇〇
住所	東京都西東京市 東京都東久留米市

検索条件

表示対象 現在の設置情報 設置情報の履歴

号棟

号室

工事日範囲 ~

工事種別

1 2 3 4 5 ... > < (1-25/174) 1ページに: 25 50 100

部品ucode	メーカー	型式	製造番号等	号棟	号室	工事種別	工事名称	工事日	備考
20851635	ニッタン株式会社	NRH-1000L	18012075	10	1	設置	平成30年度小規模修繕工事(第-15-0)	2019/11/27	
20852326	ニッタン株式会社	NRH-1000L	18014342	10	1	設置	平成30年度小規模修繕工事(第-15-0)	2019/10/31	
20852331	ニッタン株式会社	NRH-1000L	18014347	10	1	設置	平成30年度小規模修繕工事(第-15-0)	2019/10/31	
20850289	ニッタン株式会社	NRH-1000L	18011905	10	1	設置	平成30年度小規模修繕工事(第-15-0)	2019/09/28	

第4章 ログアウト方法

作業終了後に、システムからログアウトする方法を示します。

■本章の内容

4-1 システムからログアウトする・・・・・・・・・・ 38

4-1

システムからログアウトする

システムからログアウトする方法を説明します。

1 Webブラウザの右上のIDをクリックする。

- ① Webブラウザの右上のIDが表示されているボタンをクリックします。
- ② 「ログアウト」の文字をクリックします。



2 確認画面において、「ログアウトする」をクリックする。

- ① ポップアップウィンドウの「ログアウトする」のボタンをクリックします。



3 ログイン画面表示

- ① ログアウトしたら、ログイン画面が表示されます。



第5章

システム利用規約

システムを利用する施工業者および設置業者は、システム利用規約に同意することが必要です。

システム利用申請書は、システム利用規約に同意した上で、施工業者がベターリビングに申請する必要があります。

■本章の内容

5-1 システム利用規約	40
5-2 システム利用申請書	46

5-1

システム利用
規約住宅部品トレーサビリティ情報管理
システム利用規約をご確認ください。

(目的)

第1条

この利用規則は、一般財団法人ベターリビング（以下、当財団という。）がトレーサビリティ情報の管理を行うことができる優良住宅部品として認定した住宅部品に関する情報を管理するために当財団が提供する住宅部品トレーサビリティ情報管理システム（以下、本システムという。）を、当財団が許可した者（以下、利用者という。）が無償で利用することに関して必要な事項を定めることを目的とします。

(用語の定義)

第2条

この利用規則において、次の各号の用語は、それぞれ次の定義によるものとします。

1. 「住宅部品トレーサビリティ情報管理システム」とは、住宅管理者が、自らの住宅に設置された住宅部品のトレーサビリティ管理情報をインターネットを利用して、効率的に管理するために必要な機能を有する情報システムをいいます。
2. 「利用者」とは、住宅管理者、施工業者、設置業者、製造メーカー又はシステム管理者をいい、それぞれの利用者は、次の者をいいます。
 - (1) 住宅管理者：住宅を所有する者、または住宅の管理責任を有する者。住宅の管理を委託された者を含む
 - (2) 施工業者：住宅管理者からの住宅部品の設置、交換等を元請として請け負った工事業者
 - (3) 設置業者：施工業者からの発注等により、住宅部品の設置、交換等の工事を行う者
 - (4) 製造メーカー：住宅部品を製造し、優良住宅部品として当財団の認定を受け、個品識別 ID が表示された、当財団が頒布する証紙を貼付して製品を出荷する者
 - (5) システム管理者：利用者への ID 等の発行及び本システムの保守等を行う、当財団及び当財団が委託した第三者
3. 「トレーサビリティ管理情報」とは、住宅情報、製品情報、工事情報又は設置情報をいい、それぞれの情報は次によります。
 - (1) 住宅情報：住宅の所在地。住所のほか、団地の場合は団地名、号棟、号室など
 - (2) 製品情報：製造メーカー名及び製品を個別に識別する番号など
 - (3) 工事情報：住宅管理者が発注、委託等を行う、住宅部品の設置、取り外し、廃棄等の工事に関する、工事名、工事期間、施工業者名など
 - (4) 設置情報：住宅部品の工事が行われた住宅の所在地と、設置・廃棄等された住宅部品の個品識別情報、設置した施工業者、設置した時期など

(本システムの利用)

第3条

1. 利用者は、本利用規則に同意した場合に限り、本システムを利用できるものとします。
2. 利用者は、当財団に対し、本システムの利用について、何らの権利や法的利益を有するものではないことを確認するとともに、名目の如何を問わず、一切の請求、異議申立てをしないものとします。

(情報の閲覧等)

第4条

利用者の種類に応じた情報の登録、閲覧及び編集の範囲は次のとおりとします。

- (1) 住宅管理責任者は、自らの住宅に係る住宅情報、製品情報、工事情報又は設置情報の登録、閲覧及び編集ができるものとします。
- (2) 施工業者は、工事等を請け負った工事について、工事期間又は工事期間に加えて該工事の発注等を行った住宅管理責任者が定める期間のみ、住宅情報、製品情報、工事情報又は設置情報の登録、閲覧及び編集ができるものとします。
- (3) 設置業者は、施工業者から指定された工事に係る住宅情報、製品情報、工事情報又は設置情報を施工業者から指定された工事期間中登録ができるものとします。
- (4) 製造メーカーは、自らの製品情報の登録、閲覧及び編集ができるものとします。
- (5) システム管理者は、本システムで取り扱う全ての情報を登録、閲覧及び編集ができるものとします。

(利用規則の変更)

第5条

1. 当財団は、この利用規則を予告なく変更することがあります。この場合には、全ての提供条件は変更後の利用規則によります。
2. 当財団は、この利用規則を変更するときは、本システムのトップページ、その他当財団が定める方法により通知します。

(利用終了後の措置)

第6条

1. 当財団は、利用者が本システムの利用の終了を通知したとき、又は、予め指定された期間が設定されている場合の当該期限を経過したときは、関係ログイン ID 及びパスワードではログインできない措置を講ずるものとします。
2. 利用者は、前項の状態となっている場合においても、当財団が指定する方法かつ期間の間に限り、当該利用者に係る保管情報の提供を受けることができるものとします。
3. 前項による場合にかかる料金は、当財団の定めによるものとします。

(本システムの提供にかかる責務)

第7条

1. 当財団は、利用者によって登録された情報の正確性について、一切の責任を負わないものとします。
2. 本システムの利用ができなくなった場合、保管情報が消失、毀損又は破壊された場合その他本システムの運営・管理に何らかの支障が生じた場合、当財団は、当財団の故意又は重過失による場合を除き、利用者に対し、名目の如何を問わず、一切の責任を負わないものとします。

(利用のための機器等の準備)

第8条

利用者は、本システムを利用するにあたり、次の事項を準備し、維持するものとします。

- (1) インターネットへの接続環境
- (2) 本システムを利用するために必要な機器、ソフトウェア等、環境要件
- (3) 当財団からの通知等を受信することが可能な、電子メールのアドレス

(アカウントの発行及び管理)

第9条

1. 当財団は、本システムを利用するためのログイン ID 及び初期パスワードを利用者に発行するものとします。ただし、以下の利用者にあつては、それぞれ次に定める方法により発行を受けるものとします。
 - (1) 施工業者は、当財団が別に定める申請書に必要事項を記入押印の上、住宅管理者から本システムを利用する工事を受注したことが確認できる資料の写しを添えて、当財団に書面をもって提出するものとします。
 - (2) 施工業者は、当該工事に係る情報を登録する設置業者のログイン ID 及び初期パスワードを発行できるものとします。
2. 利用者は、初期パスワードでのログイン後、当財団に連絡することなく、本システム上でパスワードを変更することができるものとします。
3. 利用者は、発行されたログイン ID 及びパスワードの管理責任を負うものとします。
4. 利用者は、ログイン ID 及びパスワードが窃用その他不正使用され又はその可能性があることが判明したときは、直ちに当財団にその旨を連絡するとともに、当財団から指示がある場合にはこれに従うものとします。
5. 施工業者は、設置業者に対し本システムの利用規則を順守させるものとします。また、設置業者が本システムを利用するにあたり本利用規則の禁止事項を行った場合は、設置業者だけではなく、施工業者もその行為を行ったとみなします。

(本システムへのログイン)**第 10 条**

本システムの利用にあたっては、前条第 1 項及び第 2 項で発行されたログイン ID 及びパスワードを使用するものとします。

(本システムの利用方法)**第 11 条**

利用者は、当財団が別に定める、本システムへの情報の登録、閲覧及び編集等の方法に従い、本システムを利用するものとします。

(本システムの著作権等)**第 12 条**

利用者は、当財団が本システムの提供において用いるソフトウェア、ホームページ、操作説明書等に係る著作権等に関して、明示的に定められているものを除き、当財団、業務委託を行った者及びそれらにライセンスを提供する第三者が保有していることを了解するものとします。

(禁止事項)**第 13 条**

利用者は、次の各号に該当する事項を行ってはならないものとします。

- (1) 本利用規則に反すること
- (2) 違法、不当、公序良俗に反する態様において本システムを利用すること
- (3) 当財団の信用を毀損するおそれがある態様で本システムを利用すること
- (4) コンピュータウイルス等有害なプログラムを、本システムを通じて、もしくは本システムに関連して使用し、又は第三者に提供すること
- (5) 住宅部品のトレーサビリティ管理に使用する情報以外の情報を登録すること
- (6) 本システムを他の利用者の利用に対し支障を与える態様において利用すること
- (7) その他当財団が不適切と判断すること

(本システムの利用の制限)**第 14 条**

1. 当財団は、利用者が次の各号の一に該当するとき、本システムの利用を制限することができる（閲覧は可能とするが、すでにある登録を抹消したり、もしくは今後登録させなかったりする、ログインできないようにする、ID を無効化する、その他当財団が任意にとる措置を含む）ものとします。
 - (1) 本利用規則に反するおそれがあることが明らかであるとき
 - (2) 前条の定めを違反したとき
2. 当財団は、前項の利用の制限を行うときは、利用者に対し、あらかじめその理由及び期間を通知するものとします。ただし、緊急やむを得ないときは、この限りではありません。

(システム利用の中止)**第 15 条**

当財団は、利用者が以下の各号の一に該当することが判明した場合は、何らの催告を要せず、本システムを利用できない措置をとることができるものとします。

- (1) 第 13 条の定めに違反したとき
- (2) 暴力的な要求行為
- (3) 法的な責任を超えた不当な要求行為
- (4) 取引に関して、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
- (5) 風説を流布し、偽計又は威力を用いて相手方の名誉・信用を毀損し、又は相手方の業務を妨害する行為
- (6) その他 (2) ないし (5) に準ずる行為
- (7) 利用者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下この項において「暴力団員」という。）であると認められるとき。
- (8) 利用者が暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下この項において同じ。）又は暴力団員が利用者の属する組織の経営に実質的に関与していると認められるとき。
- (9) 利用者が暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(システム提供の停止)**第 16 条**

1. 当財団は、次の各号に掲げるときは、本システムの提供を停止することができるものとします。
 - (1) 電気通信設備の保守又は工事のためやむを得ないとき
 - (2) 電気通信設備の障害等やむを得ないとき
 - (3) 天災地変その他、火災、停電、戦争、動乱、暴動、騒乱等の不可抗力により本システムの利用が提供できなくなったとき
 - (4) インターネット接続業者や第一種通信事業者の提供する電気通信役務の不具合等により本システムの利用の提供が困難になったとき
 - (5) サイバーテロ、クラッキング、不正アクセス等のインターネット上での攻撃等により本システムの利用の提供が困難になったとき
 - (6) その他当財団が必要と判断したとき
2. 当財団は、本システムの利用を提供する設備等に障害が発生し正常な利用ができない場合は、障害の直前にバックアップされた情報に遡って再開するものとします。
3. 当財団は、第 1 項に基づき本サービスの提供を停止するときは、事前に通知するものとします。ただし、緊急やむを得ないときは、この限りではありません。

（個人情報の取扱）

第 17 条

1. 当財団は、個人情報保護法に準拠し、当財団の個人情報保護方針 (http://www.cbl.or.jp/privacy_policy.html) に基づき、個人情報を適切に取り扱うこととします。
2. 当財団は、次に示す利用目的以外に利用者の個人情報を利用しないものとします。ただし、これ以外の利用目的について、利用者の同意を得た場合はこの限りではありません。
 - (1) ログイン ID 及び初期パスワードの発行等に係る事務
 - (2) 利用者の本人確認に必要な事務
 - (3) 情報の登録、閲覧及び集計の結果の確認、通知等に係る事務
 - (4) 登録された住宅部品に不具合等が発生した場合の通知に係る事務
 - (5) 本システムの利用に関する問い合わせ等に係る事務
3. 当財団は次のいずれかに該当する場合を除き、利用者から取得した個人情報を第三者に提供しないものとします。
 - (1) 法令に基づく請求があったとき
 - (2) 利用者の同意があるとき
 - (3) その他正当な理由があるとき

（登録情報の扱い）

第 18 条

当財団は、登録された情報をサービスレベルの向上及び個別の属性情報が特定されない状態での統計処理を目的とした範囲内で活用させて頂く場合があります。

5-2

システム利用
申請書

住宅部品トレーサビリティ情報管理システムを利用するためには、システム利用申請書をベターリビングに提出する必要があります。

住宅部品トレーサビリティ情報管理システム
システム利用申請書

新規 ・ ID再利用:
(再利用IDを記入)

申請日 令和 年 月 日

一般財団法人 ベターリビング
理事長 眞鍋 純 様 (申請者※1)

住所
会社名
代表者名 (印)

一般財団法人ベターリビングの定める「住宅部品トレーサビリティ情報管理システム利用規則」に同意し、以下の内容で、システムの利用を申請します。

この申請書に記載の事項は事実と相違ありません。

1. システム利用者登録情報 (ID 再利用は記載不要ですが変更箇所は記載ください)

(会社名・所属・役職)	(責任者氏名)
(郵便番号) (住所)	
(電話番号)	(E-mailアドレス)※2

2. 工事情報

発注者名	
工事件名	
対象団地名	住宅用火災警報器
	LED 照明器具
工事期間 ※5	年 月 日 ~ 年 月 日

- ※1 申請者は工事の元請け事業者であることが必要です。(工事請負契約書の1枚目の写し等)を添付してください。
- ※2 システム利用のために発行されるログインIDは、このアドレス宛にE-mailでお送りします。
- ※3 パスワードは半角の英数字と記号が利用出来ます。(0~9, a~z, A~Z, !"#%&'()*+,-./:;<=>?@[^_`{|}~) 英字、数字、記号のうち2種類以上を混ぜたものを使って下さい。
- ※4 仮パスワードでログイン可能なIDを通知します。
- ※5 システムの利用期限は、工期末日から60日間です。その他の利用期間を希望する場合は、発注者にご相談ください。利用期限はログイン後に確認できます。

3. 設置業者用利用者情報登録

(会社名・所属・役職)	(責任者氏名)
(郵便番号) (住所)	
(電話番号)	

(会社名・所属・役職)	(責任者氏名)
(郵便番号) (住所)	
(電話番号)	

(会社名・所属・役職)	(責任者氏名)
(郵便番号) (住所)	
(電話番号)	

(会社名・所属・役職)	(責任者氏名)
(郵便番号) (住所)	
(電話番号)	

(会社名・所属・役職)	(責任者氏名)
(郵便番号) (住所)	
(電話番号)	

本書の送付先：〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-7-2 ステージビルディング 6F。
 一般財団法人ベターリビング 住宅部品企画部 保険・表示課 トレーサビリティ係。
 お問い合わせ：TEL 03-5211-0998 E-mail 住警器：bltms@cbl.or.jp LED照明：bltms-light@cbl.or.jp

住宅部品トレーサビリティ管理システム
住宅用火災警報器
情報登録・システム操作説明書
(Web ブラウザ編 ver5.0)

発行：一般財団法人ベターリビング
問合せ先：住宅部品企画部 トレーサビリティ係
電話：03-5211-0998

お電話受付時間：9：30～18：00
(土、日、祝日、夏季休暇、年末年始を除く)

E-mail : bltms@cbl.or.jp

2022.10 更新
無断複写・転載を禁ずる