

アイホン株式会社

URL <http://www.aiphone.co.jp>
 住所 〒460-0004 愛知県名古屋市中区新栄町1-1
 TEL 052-228-9981(販売促進部)

新コスモス電機株式会社 東日本支社

URL <http://www.new-cosmos.co.jp/>
 住所 〒105-0013 東京都港区浜松町2-6-2 浜松町262ビル3F
 TEL 03-5403-0511

東京ガス株式会社 ステーション24

URL <http://home.tokyo-gas.co.jp/mima/index.html>
 住所 〒105-8527 東京都港区海岸1-5-20
 TEL 0120-117744

能美防災株式会社

URL <http://www.nohmi.co.jp/>
 住所 〒102-8277 東京都千代田区九段南4-7-3
 TEL 03-3265-0211(代表)

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社

URL <http://panasonic.co.jp/es/>
 住所 〒571-8686 大阪府門真市大字門真1048
 TEL 06-6908-1131(代表)

ホーチキ株式会社

URL <http://www.hochiki.co.jp/>
 住所 〒141-8660 東京都品川区上大崎2-10-43
 TEL 03-3444-4111(代表)

美和ロック株式会社

URL <http://www.miwa-lock.co.jp/>
 住所 〒105-8510 東京都港区芝3-1-12
 TEL 03-4330-3069(代表)

協力

セントラル警備保障株式会社

URL <http://www.we-are-csp.co.jp/>
 住所 〒163-0831 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
 TEL 03-3344-8742

ニフティ株式会社

URL <https://www.nifty.co.jp/>
 住所 〒169-8333 東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー
 TEL 03-6807-4500

発行・お問合せ先

一般社団法人ベターリビング サステナブル居住研究センター

URL <http://www.cbl.or.jp>
 住所 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-7-2 ステージビルディング 4F
 TEL 03-5211-0585

本冊子の関連品目・サービス

●安否確認機能付テレビドアホン

「安否確認機能付テレビドアホン」は、住戸内に設置するモニター付親機と住戸外に設置するカメラ付玄関子機で、住まう人の安否を、プライバシーを保ちながら確認できる新しいテレビドアホンです。

本冊子の関連品目・サービス

●ガス警報器／住宅用火災・CO警報器

高齢者に判りやすい警報音声やランプを採用したガス警報器や火災警報器で、万が一の事故から家族の安全を守ります。特に住宅用火災・CO警報器はCOを検知して火災を早期に発見します。

本冊子の関連品目・サービス

●ガス使用状況お知らせサービス『みまも〜る』

『みまも〜る』は、見守られる方が普段どおりガスを使った生活をしていただくだけで、ガスの使用状況が離れて暮らすご家族にメールでお知らせされる見守りをサポートするサービスです。

本冊子の関連品目・サービス

●水道連結スプリンクラー設備『splash(スプラッシュ)』

弊社の『splash(スプラッシュ)』は、高齢者の皆さまを火災による災害から守るシステムです。火災の初期段階でお知らせする早期警報機能や音声によるメッセージなど、人に優しいシステムが特徴です。

本冊子の関連品目・サービス

●住宅用火災警報器

住宅用火災警報器『けむり当番・ねつ当番 ワイヤレス連動型』は、万が一の火災発生を、家中に警報音とわかりやすい音声で、すばやくお知らせ。火災の早期発見により、高齢者の迅速な避難を促します。

本冊子の関連品目・サービス

●無線式住宅用火災警報器

火災時に発生する煙を検出すると連動して火災の警報音を発します。確かな技術で安全・安心をお届けします。

本冊子の関連品目・サービス

●電気錠

電気錠は、見守りサービスの端末機器として、利用者による扉開閉や解錠施錠などの操作を、見守り設備に電気信号で出力します。設備の機能により、遠隔場所から扉の使用状況を確認したり、緊急時に救護のための解錠を行うことなども可能になります。

ALSOK(総合警備保障株式会社)

URL <http://www.alsok.co.jp/>
 住所 〒107-8511 東京都港区元赤坂1-6-6
 TEL 03-3470-6811(代表)

一般社団法人リビングアメニティ協会

URL <http://www.alianet.org>
 住所 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-7-2 ステージビルディング 6F
 TEL TEL:03-5211-0540

「あんしん」「かしこく」「つながる」暮らしを実現する

住宅情報システムについての研究結果のご報告です

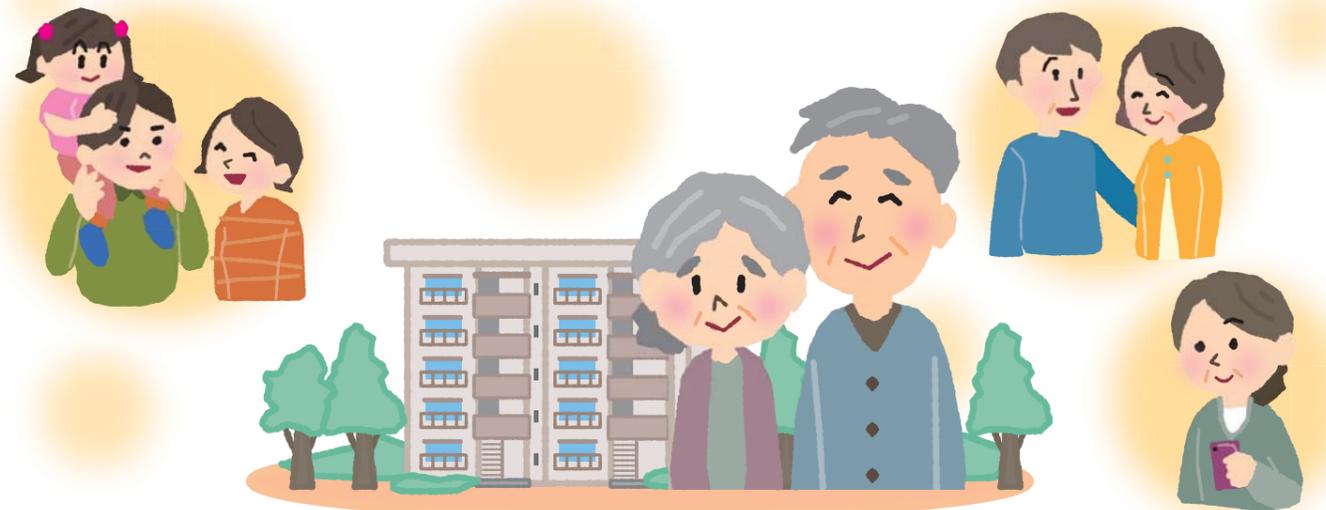
安心住宅情報

多様な
ライフスタイルの
世帯が支え合う
暮らし

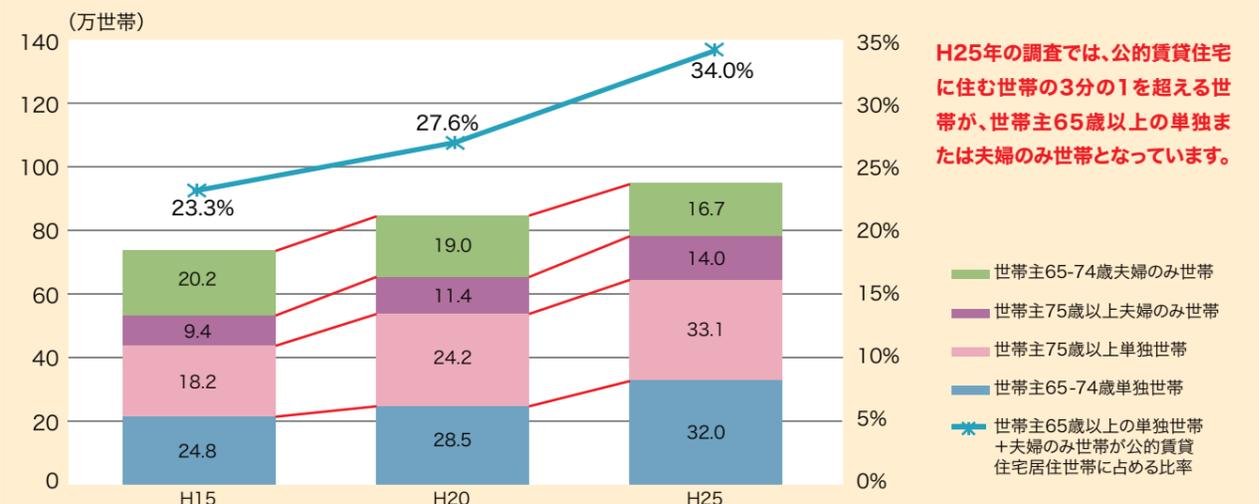
あんしん

かしこく

つながる



公的賃貸住宅における世帯主65歳以上の単独世帯+夫婦のみ世帯の推移



資料:各年「住宅・土地統計調査(総務省統計局)」による(H15年非掲載第32表、H20年第13表、H25年第45表) 注:「所有の関係」の「公営の借家」「UR・公社の借家」の計

あんしん・かしこく・つながる暮らしのための、10の「住宅情報システム」をご紹介します。

多様なライフスタイルの世帯が住む公的住宅団地においては、ちょっとした困りごとを支え合ったり、さりげない気遣い合い・見守り合いで日々の暮らしを安心してすることができる住まいが求められています。社会から孤立しがちな住手同志における日常生活における支え合いを活発化するツールとして、住宅情報システムの役割が注目されています。家庭で異変が起こった場合の備えとしての「見守りサービス」とともに、日々の安心な暮らしを支える住宅部品による「住まいの環境改善」を行うことをご提案します。

1

緊急通報装置

住宅内の様子をインターホンによって外部に発信して、安否を知らせることができます。

提供:アイホン株式会社

据付型



緊急通報ボタンが付いた携帯ペンダント型の通報装置です。身に付けて移動できるので、どこにいても安心感を保てます。

提供:アイホン株式会社

ペンダント型



住宅内事故の危険性が高いトイレや浴室に、万一に備えて設置する緊急通報ボタンです。

提供:アイホン株式会社

トイレ・バスコール



2

モニター付インターホン(安否確認機能付)

ドアを開けずに来客者が確認でき、防犯対策になります。知らない人が訪ねて来る毎に玄関まで行かなくて済みます。住み手の安否を外部の玄関子機で確認できる『安否確認機能』を搭載したものもあります。

提供:アイホン株式会社



3

火災警報器・ガス漏れ警報器

火災警報器、ガス漏れ警報器の設置によって、万一の事態を早期にお知らせすることができます。

無線式住宅用火災警報器



提供:ホーチキ株式会社

住宅用火災・CO警報器



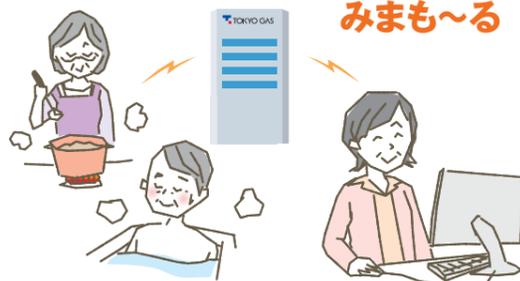
提供:新コスモス電機株式会社

4

ガス使用状況による安否確認

離れて暮らす家族のガス使用状況をメールでお知らせしたり、パソコンで確認ができます。ガスの使用状況によって、食事のしたくや入浴など暮らしの様子を見守ることができます。

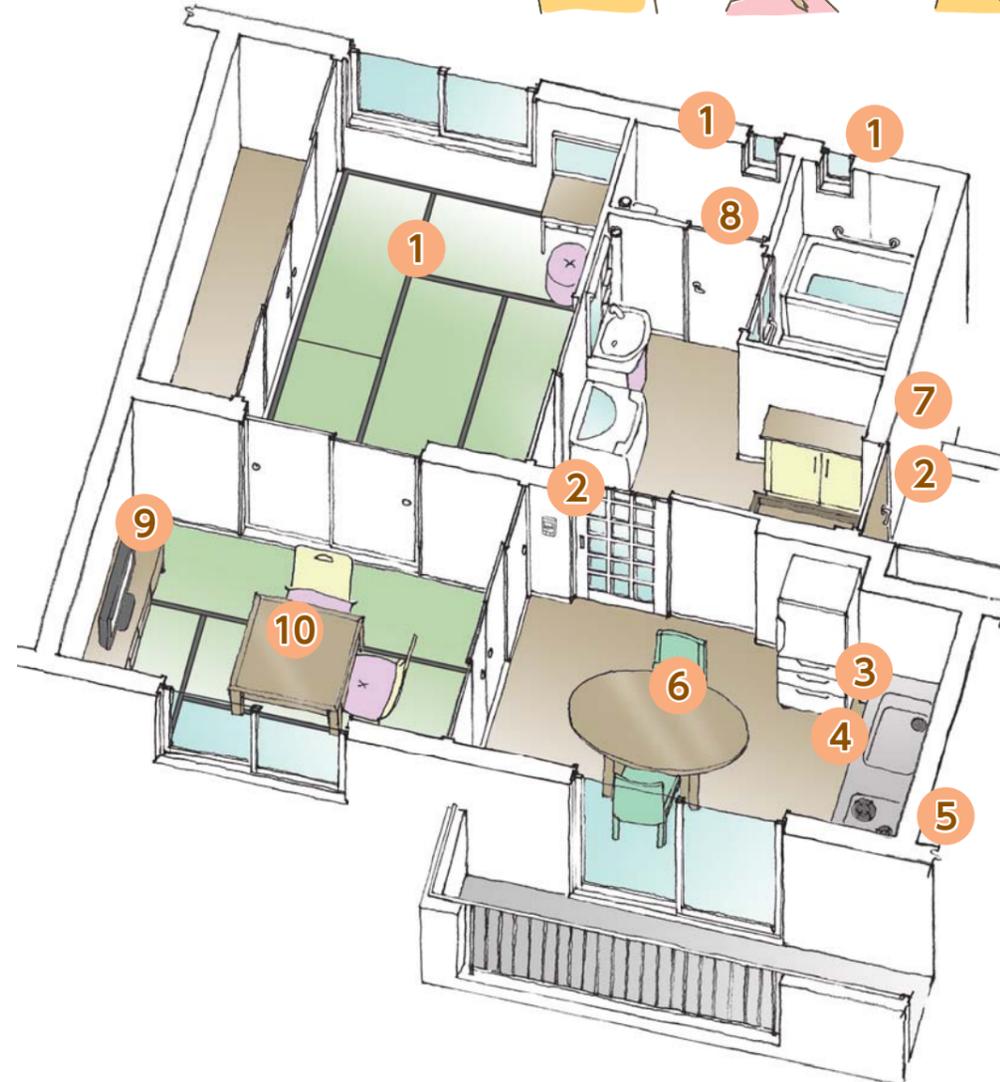
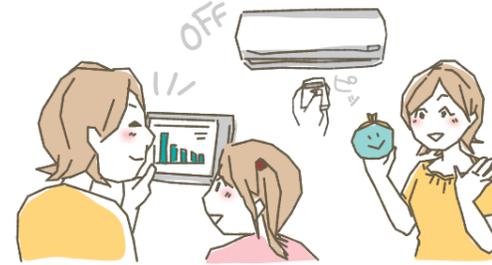
提供:東京ガス株式会社



電気・ガス・水道使用量等の見える化

電気やガス・水道の使用量について、住宅内の測定機により使用量を把握し、インターホンやモバイル機器等を使って「見える化」しようという動きがあります。使用状況を「見える化」することは、節約意識を高める効果があるとされています。近い将来、この機能により、普段と違う生活パターンを検出して異常を感じる「安否確認」も可能となるかもしれません。

5



スプリンクラー設備

スプリンクラーを設置しておけば、万一の際も初期消火を瞬時に行うことができます。

提供:能美防災株式会社



制御盤



スプリンクラー

電気錠

扉の開閉や施錠などの操作状況を電気信号で外部に連絡します。また、解・施錠の遠隔操作もできます。

提供:美和ロック株式会社



7

センサーによる見守り

警備会社による見守りサービスでは、センサーが異常を検知するとガードマンの駆けつけが行われます。オプションとして、各種センサーにより、見守られる方の暮らしの様子を検知し、離れて暮らす家族にメールで配信するものもあります。これにより、離れて暮らす親の暮らしが正常であることが確認でき、日々の安心が得られます。



提供:ALSOK (HOME ALSOKみまもりサポートのオプションサービス)

8

テレビを活用した見守り

テレビの利用状況によって、対象者の生活リズムを自動的に見守るサービスです。マンションや団地単位で加入することで、共用部の設備点検に関するお知らせや駐車場・駐輪場の契約申し込みなども可能となります。また、異常時には関係者へメール通知がされるとともに、必要に応じて警備会社が現地駆けつけを行います。特別な通報装置やセンサーを利用しないため、対象者の方へ違和感を与えることなく自然な見守りを提供します。



提供:セントラル警備保障株式会社 (CSPアクトピラ みまもりサービス)

9

温湿度センサーによる見守り

室内の温度・湿度を検知して、熱中症対策など室内環境が悪化した際に警告を発します。遠隔からエアコンを操作することもできるので、熱中症を未然に防ぐことにつながります。室内環境を通じて、離れて暮らす親の暮らしが正常であることを確認でき、日々の安心が得られます。

10



提供:ニフティ株式会社 (おへやプラス)



iRemoconWi-Fi



サービスアダプター