

# 一般財団法人ベターリビング

## より良き住まい より良き住環境 より良き建築の実現

一般財団法人ベターリビングは、  
住宅・建築に関する基準認証・試験研究機関です。  
安全で優れた住宅部品の認定や性能試験の実施、  
サステナブルな住生活に関する調査研究などを通じて、  
みなさまの住まいと暮らしに  
「安心」「安全」「信頼」をお届けします。

### ベターリビングの業務

優良住宅部品  
(BL部品)の認定

性能試験・  
技術評定

建築確認検査・  
住宅性能評価等

構造適判・  
省エネ適判

ISO マネジメントシステム  
審査登録

調査・研究  
技術普及等



一般財団法人

ベターリビング

本部(東京) つくば建築試験研究センター 名古屋構造判定室 名古屋試験分室

もっと  
詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/index.html>

# 優良住宅部品 (BL部品) 認定制度とは

“BL”とは“Better Living”の頭文字をとったものです。

優良住宅部品 (BL部品) は、品質、性能、アフターサービス等に優れた住宅部品です。住生活水準の向上と消費者の保護を推進することを目的として認定し、その普及を図っています。認定を受けた住宅部品には、「BLマーク証紙」の貼付等により優良住宅部品 (BL部品) である旨を表示します。このマークが表示された部品には、瑕疵保証と損害賠償の両面からのBL保険がついています。



## 社会貢献優良住宅部品 (BL-bs) とは Better Living for better society

「より良い社会の実現に寄与する特徴」を備えた優良住宅部品を「BL-bs部品」として、2003年より認定しています。「BL-bs部品」の普及がSDGsの達成につながっていきます。

住宅部品 × SDGs 

BL-bs 部品が社会に貢献するテーマ

環境にやさしい生活に寄与する特長

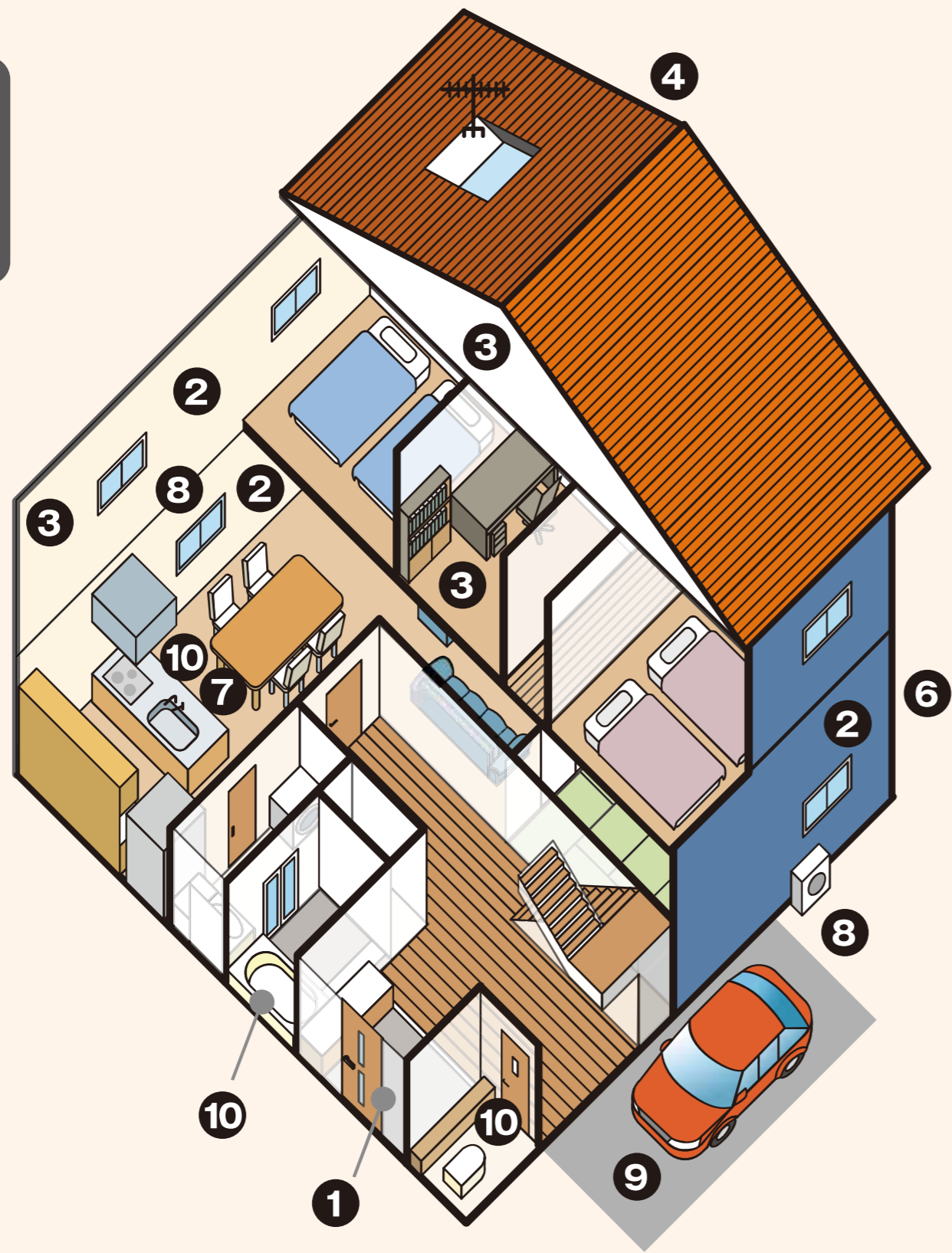
安心安全な生活に寄与する特長

新たな社会的要請への対応に寄与する特長

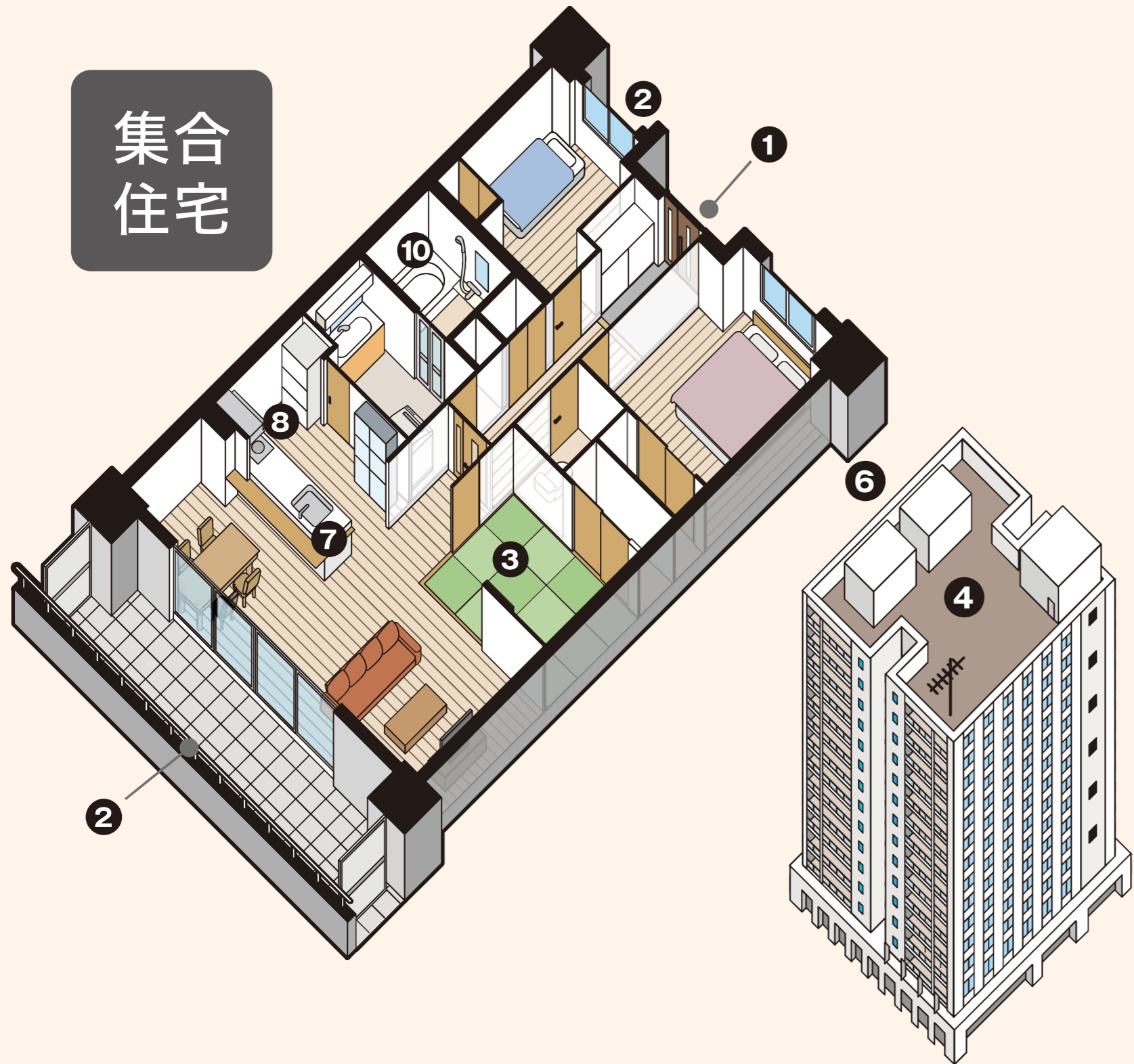
# BL部品はどこにある？

くらしに安全・快適・便利を。  
BL部品は家の様々な箇所に使われています。

戸建て住宅



集合住宅



## 1 玄関まわり

- 玄関ドア
- 改修用玄関ドア
- ドア・クローザ
- 玄関ドア用錠前
- 宅配ボックス
- 郵便受箱
- プレスドア専用改修用扉

## 2 窓・手すり

- サッシ
- 改修用サッシ
- 内窓
- 墜落防止手すり
- 面格子
- 安全合わせガラス

## 3 インテリア

- 歩行・動作補助手すり
- 内装床ユニット
- 断熱改修用内装パネル(壁・天井)ユニット
- 天井ユニット
- 衝撃緩和型畳

## 4 テレビ・情報・防災機器

- テレビ共同受信機器(同軸伝送/光伝送)
- 住宅用火災警報器

## 5 エレベーター

- マシンルームレス型
- 小規模共同住宅用
- 階段室型共同住宅用(昇降路建物一体)

## 6 給水・排水

- 給水ポンプシステム
- 配管システム

## 7 給湯関係

- ガス給湯機
- 石油給湯機
- 密閉式ふろがま
- 潜熱回収型ガス給湯機用ドレン排水ガイド
- 太陽熱利用システム(自然循環/強制循環/空気集熱)

## 8 暖冷房・換気・融雪

- 暖・冷房システム
- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム
- ハイブリッド給湯・暖房システム
- 換気ユニット(台所用/居室用/サニタリー用/換気口部品)
- 融雪システム

## 9 エクステリア

- ガレージ
- 自転車置場
- 物置ユニット

## 10 水まわり

- キッチンシステム
- 浴室ユニット
- 浴槽
- 自動浴槽洗浄システム
- 洗面化粧ユニット
- 洗濯機用防水パン
- 選択排水スリーブ
- 洗濯機用サイホン排出管
- 便器
- 圧送便器

## 11 その他

- 床下換気用土台スペーサー

等

1974年の認定制度スタートから約50年間で、  
BLマーク証紙は、  
累計で**3億5,000万枚**発行されています。  
ぜひ、このマークを見つけてみてください。



# 郵便ポストから 個人情報 抜き取られる?!

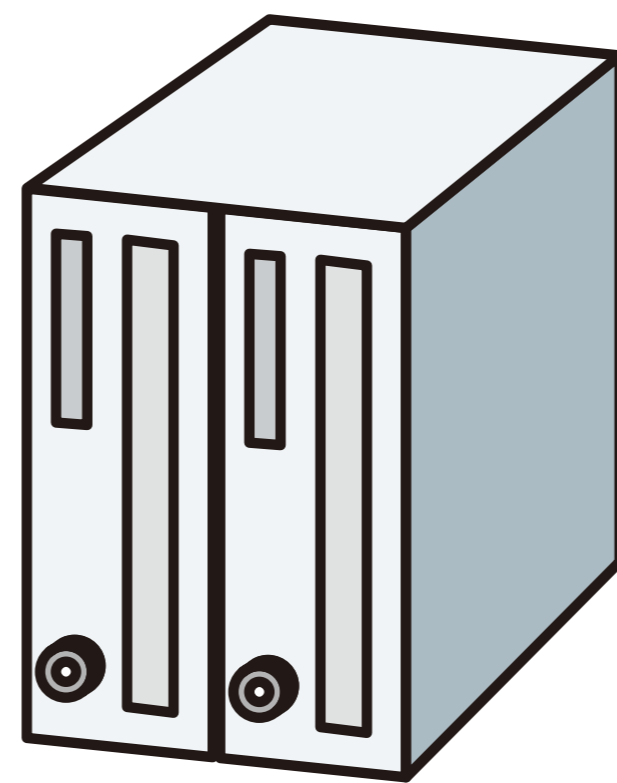
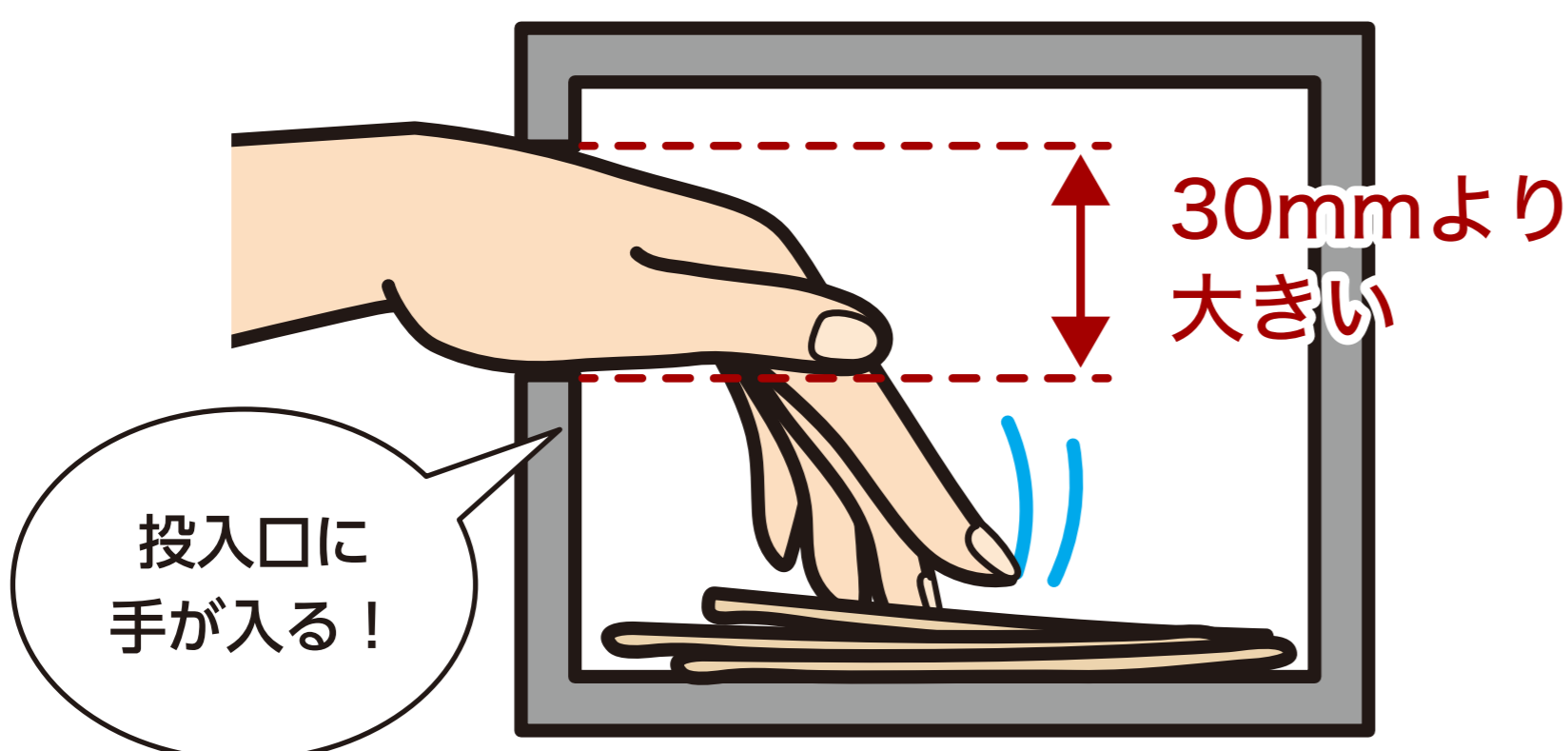


## 郵便受けから郵便物が抜き取られる犯罪が増えています。

一般的に30mmより大きい隙間があると、大人が手を入れることができると言われています。また、縦置き郵便受箱は、深さに関係なく投入口から郵便物に指が届きます。

■30mmより大きい隙間があり、底が浅い郵便受箱

■縦置き郵便受箱



## 郵便物から搾取される 個人情報

- ・家族構成
- ・ローン残高
- ・クレジットカード明細など



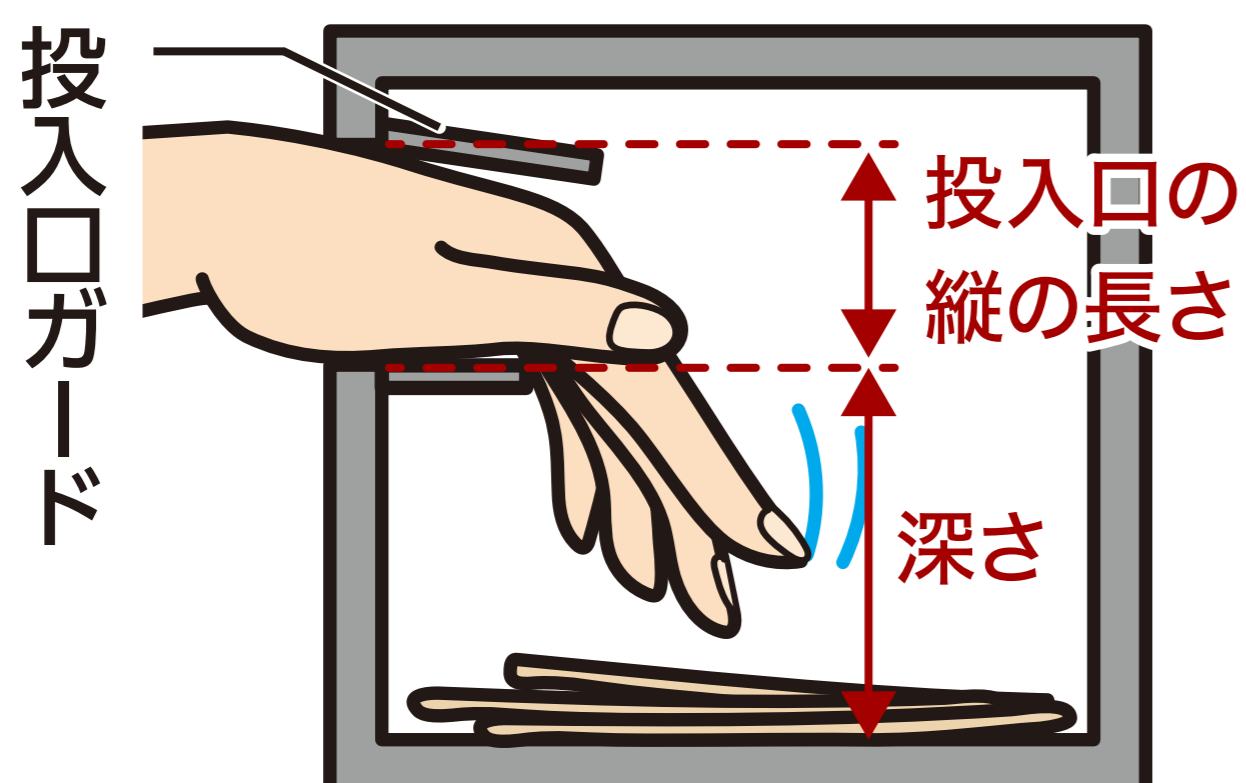
BL部品で  
解決!

## BLが認定する「郵便受箱」

郵便受箱の投入口から  
郵便物が抜き取られにくいものを選びましょう。

### 投入口の縦の長さが 30mmより大きい場合

投入口ガード、内部フラップの防犯対策が必要です。



写真提供:株式会社ナスタ

### 投入口の縦の長さが 30mm以下の場合

投入口下端から郵便受箱の底部までの深さが、投入口の縦の長さに115/35を乗じた長さ以上である事を求めています。


もっと  
詳しい情報は



ご存じでしたか？

# 補助金の対象としている自治体も！！

## 全国21都道府県、 93市町村で BL認定品を補助金の 対象としています。

円柱  の自治体がBL認定品を補助金の対象としています。



A県B市の例

### 宅配ボックス 設置への補助

一般財団法人ベターリビングが定める認定マーク「BLマーク証紙」が表示された宅配ボックスであり、かつ、移動できないように固定されたもの。

補助金の額

3万円

C県の例

### 太陽熱利用システム 設置への補助

・強制循環型 ・自然循環型

一般財団法人ベターリビングの優良住宅部品の認定を受けた設備であること。

補助金の額

9万円/3万円

ご存じでしたか？

あなたのくらしの身近な危険 3

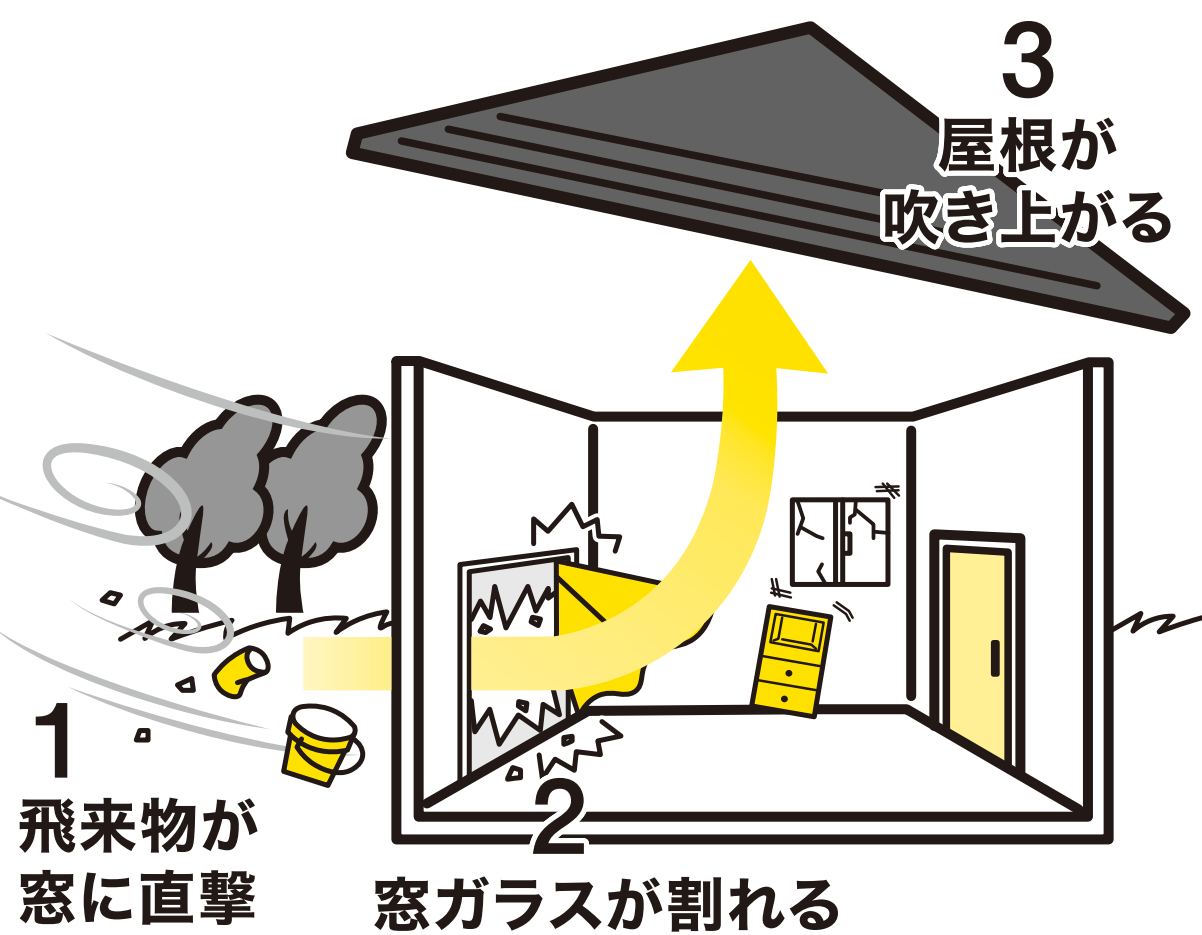
# 暴風で窓が破損して屋根が吹き上がる?!



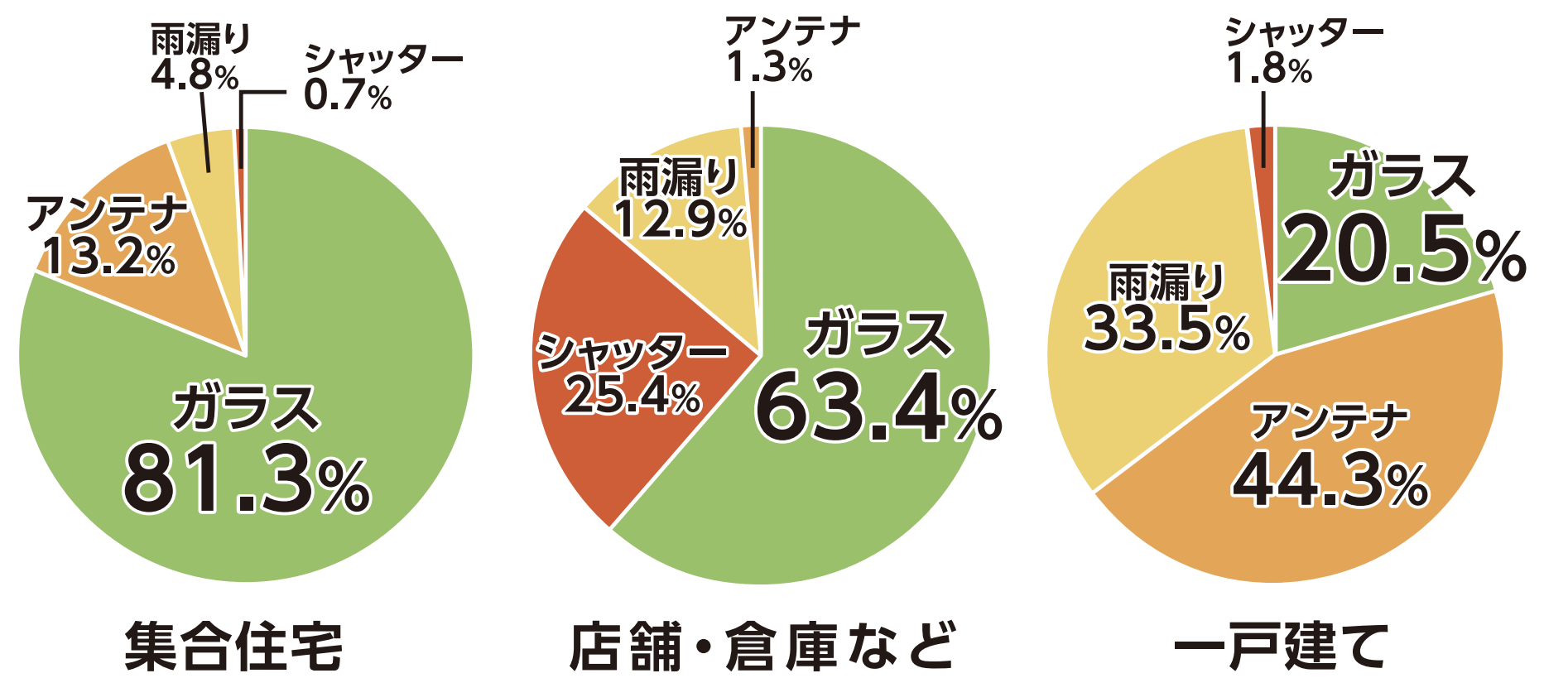
大型台風により住宅が破損する被害が増えています。

特に戸建て住宅では窓ガラスが割れて強風が室内に一気に流れ込み、屋根が吹き上がってしまう危険性もあります。

強い台風で暴風が起こると...



## 建物別の台風による被害箇所



図版提供: シェアリングテクノロジー株式会社

BL部品で解決!

## BLが認定する「安全合わせガラス」

割れても飛来物が貫通しない安全合わせガラスなら、住宅への被害を最小限に抑えることができます。

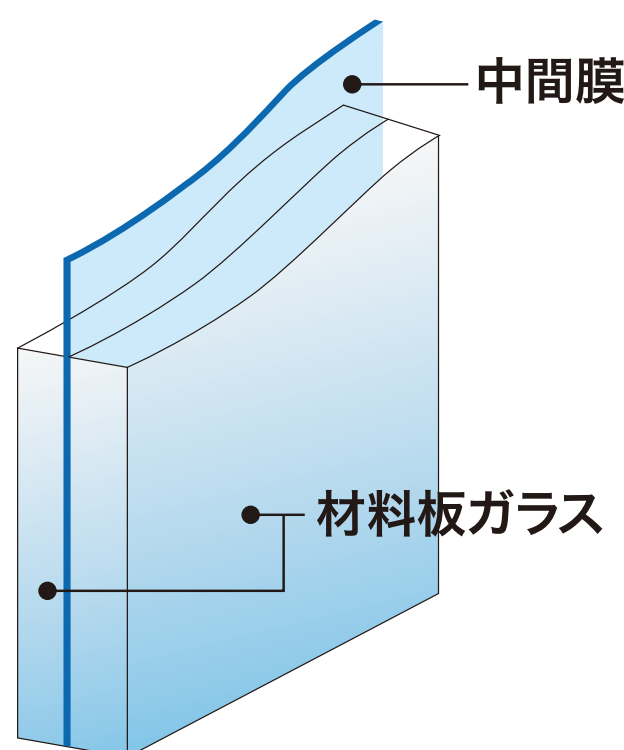
BLが認定する「安全合わせガラス」は、2枚以上の材料板ガラスに中間膜を挟み、台風時を想定した飛来物の衝突によって破損しても飛来物が貫通せず孔が生じないよう安全性を確認しています。

### 一般的なフロート板ガラス



強い衝撃では衝撃物は貫通し、鋭利なガラス片が脱落、飛散します。

### 安全合わせガラス



破片が飛散しにくく、耐貫通性に優れています。



飛来物衝撃試験

もっと詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/info/info/548.pdf>

# 「安全合わせガラス」の試験内容

## 「安全合わせガラス」を BL認定するための試験内容

### 性能試験内容

「安全合わせガラス」の場合は  
**16項目**の試験を実施



- ①外観試験
- ②反りの判定
- ③外観試験(複層ガラス)
- ④封入気体の露点試験
- ⑤封入気体のガス濃度測定
- ⑥断熱性
- ⑦日射取得性及び日射遮蔽性
- ⑧落球衝撃はく離特性
- ⑨ショットバッグ衝撃特性
- ⑩飛来物衝突の安全
- ⑪耐光性試験
- ⑫耐熱性試験
- ⑬耐湿性試験
- ⑭封止の加速耐久性
- ⑮光学薄膜付きガラスの薄膜の性能の加速耐久性
- ⑯封入気体のガス密閉性の加速耐久性

### 飛来物衝撃試験

「屋根瓦の破片相当」以上の飛来物の衝撃に対する安全性を審査するため  
約2kgの木材を約12m/Sの速度で加撃試験を行い、貫通または孔(開口)が生じないことを確認します。  
(3回繰り返し試験を行います)



BL部品に認定!

飛来物衝撃試験の他、15の試験で審査し、いずれも満足するものを  
**優良住宅部品の「防災安全合わせガラス」として認定し、10年の  
無償修理保証を定めています。**

# BL部品の認定試験場

くらしの安全・安心を守るため

様々な試験施設・装置を使って性能の検証をしています。

## つくば建築試験研究センター

公的試験研究機関として公正中立な立場で、住宅部品をはじめ、建築材料・部材・構工法など建築全般に関する様々な性能試験及び研究を実施しています。



CHECK

### 劣化 促進劣化試験

コンクリートの劣化状況を試験で確認し、建物の劣化予測をします。



CHECK

### 圧縮強度 圧縮強度試験

コンクリートなどが最低限必要な圧縮に耐えられる強さを持っているかを確認します。



CHECK

### 飛来物 飛来物衝撃試験

シャッターやガラスが飛来物に対してどれくらい耐えられるかを確認します。



CHECK

### 温熱 温熱環境試験

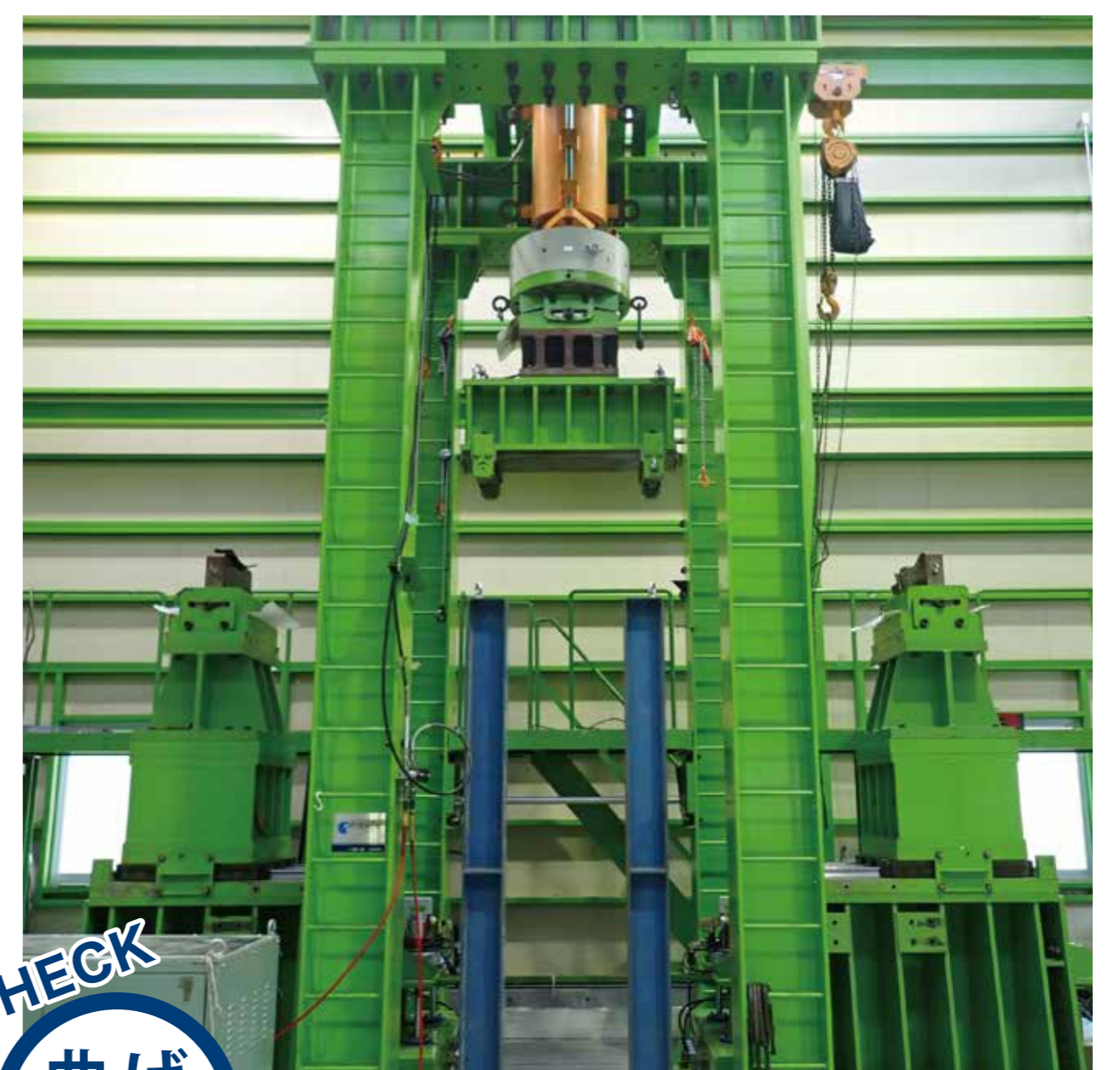
温湿度による建材の変形度合い、サッシや窓の断熱性評価、設備機器の基本能力を評価・確認します。



CHECK

### 防耐火 防耐火試験

構造体が避難のための一定時間内に壊れないこと、消防が来るまで延焼がある程度防げることなどを確認します。



CHECK

### 曲げ強度 曲げ強度試験(既成基礎杭)

建物を支える杭が地中で横荷重(地震動など)を受けた時の性状を確認します。

