

## 応募・選定の概要

- (1) 募集要項発表： 平成17年 9月30日(金)
- (2) 提案応募登録： 平成17年10月 3日(月)～平成17年11月15日(火)  
 登録者数 156名
- (3) 提案応募 : 平成17年12月 1日(木)～平成18年 1月10日(火)  
 応募者数 107名  
 提案数 149提案
- (4) 審査結果発表： 平成18年 5月10日(水)  
 選定提案 53提案  
 うち優秀提案 10提案

主体類型別の内訳	提案数	選定提案(優秀提案)
公共団体・公的主体	12	5(1)
コンサルタント	46	11(3)
ゼネコン	15	9(2)
その他企業等	32	16(0)
大学	28	4(2)
NPO法人・非営利団体等	14	6(1)
個人	2	2(1)

### 選定提案一覧

#### 1. 優秀提案

応募者名	提案の名称及び概要	分類
(株)山設計工房 鈴木新	3 in 1 住棟北側にサニタリーを増築し、フライングコリドーによってEVと連結することにより、居室部分の改修計画の自由度を向上。あわせて、住み手参加によるインフィル改修等を提案。	総合
北海道大学建築計画学研究室	人間性の回復・光が彩る北のくらし 階段室型住棟に対し、南側にガラスで覆われた廊下を、妻側にEVを設置し、バリアフリー化とともに北国に適した暖かい共用空間を創出。多様な世帯に対応したインフィル改修、耐震補強等もあわせて実施。	総合

(株)竹中工務店	<p>街×コネ - 既存団地の街区としてのポテンシャルアッププログラム</p> <p>近接する複数の公的賃貸住宅を、周辺地域整備と連携した改善。耐震改修、環境への配慮、コストシェアリング型事業モデル、リユースネットワークを支援する技術など包括的に提案。</p>	総合
(独)建築研究所 樋野 公宏	<p>“Safer Places”の視点による既存団地の防犯性向上手法</p> <p>住宅団地における防犯性を向上するために、敷地内への進入の制御、中間領域の準私有化、ドッグランの設置、施錠可能な共用玄関の設置等、特に外構部分について多角的に検討・提案</p>	計画
戸辺 文博	<p>DANCHI(団地)ルネサンス</p> <p>住棟南側へのエレベーター増設と2戸1化の組み合わせにより、高齢世帯と子育て世帯が隣居できる住棟へ改修。</p>	総合
NPO法人ちば地域再生リサーチ	<p>団地問題をバスターするNPO+団地住民による団地居住サポーターズ</p> <p>リフォームや買物代行・安否確認等の団地内の課題に対し、リタイアした専門技能をもつ人材等を組み込んだNPO+住民による生活サポート活動の仕組み等を、実績をもとに提案。</p>	計画
東京理科大学	<p>「住み手による既存公共集合住宅のストックの上質化」 ～都市機構賃貸住宅を対象に～</p> <p>住民と支援グループによる賃貸住戸専用部の自主改修の仕組みを提案。住み手によるリニューアル、若い世代による汗の提供によるリニューアル、指定管理者制度等によるセルフマネジメント等を盛り込む。</p>	計画
(株)市浦ハウジング&プランニング東京支店	<p>階段室型共同住宅バリアフリー改修技術</p> <p>中層階段室型住棟等に対し、階段を撤去し、吊構造により、外廊下、EVを増設するユニット化構造・工法の提案。</p>	ハード
(株)アルテップ 荒川俊介	<p>昭和50年代大規模団地における住民意向の反映・合意形成手法の提案</p> <p>団地再生を行うにあたり、まちづくり協議会の立ち上げ、団地の将来市街地増の構築・共有化、一団地の住宅施設から地区計画への移行、将来像実現に向けた具体的な空間改善というプロセスにより、自然な合意形成を図る。</p>	計画
東急建設(株)建築エンジニアリング部	<p>2段階供給型インフィル再生の提案</p> <p>50㎡程度の住戸を、各戸共通の必要最小限機能を作り込んだデフォルト空間と個別ニーズに対応した可変インフィルにより改修を行う再生システムを提案。</p>	ハード

## 2. その他選定提案

### (1) ハード技術に関する提案

応募者名	提案の名称
(株)サンウッド	スケルトンインフィルシステム
日本総合住生活(株)	改修用玄関扉「楽フィットドア」
日本総合住生活(株)	後付け用PCエレベーターシャフト
(株)窓建コンサルタント・三井プレコン(株)	ストック住宅の性能向上を図る提案
三洋工業(株)・塩川明	遮音極小懐二重天井
(株)長谷工コーポレーション	排水立管の更新・更生工法(HAM-J工法)
YKK AP(株)	新窓改修工法(GRAF)
安藤建設(株)	リフォームユニットハウス
高靱性セメント複合材料研究会	しなやかコンクリートでワンランク上の耐震性能
(株)市浦ハウジング&プランニング東京支店	高層住宅の耐震補強
(株)エーアンドエーマテリアル	戸境壁の遮音性向上リフォーム・新設工法
前田建設工業(株)	「バットレス制振フレーム」による耐震改修
(株)日立ハウステック	既存浴室(在来工法)のリフォーム商材及び工法のご提案
(株)日立ハウステック	既存共同住宅浴室の浴室暖房商材のご提案
太平洋セメント(株)	超高強度繊維補強コンクリート「ダクトル」を用いた耐震補強技術
新日本製鐵(株)	集合住宅上部の増築制振構造

### (2) 計画に関する提案

応募者名	提案の名称
東京多摩プロバスクラブ	多摩NTでの平成寺子屋
(有)澁谷昭設計工房 澁谷 昭	コミュニティファーム多摩郊外団地
福島県 佐藤栄佐久	蓬萊団地再生計画
山梨県住宅供給公社	地方住宅供給公社の賃貸住宅団地再生手法の提案
江川直樹+現代計画研究所・大阪	「まちなか居住」と「団地再生」の連鎖的整備
江川直樹+現代計画研究所・大阪	建替え・増築・改修による段階的更新手法のケーススタディ
(財)住宅管理協会 技術部 泉 宏佳	高齢者が住み続けられる団地再生計画
千葉大学服部研究室	DIY住戸供給システムによる公共賃貸住戸の持続的改善
(株)市浦ハウジング&プランニング大阪支店	PFIを用いた大規模公営団地のコミュニティミックス再生
(株)市浦ハウジング&プランニング大阪支店	大規模団地型分譲マンション(中層階段室型)の再生計画-明舞第12団地におけるケーススタディ-
(株)市浦ハウジング&プランニング福岡支店	複合ミックス手法による団地再生計画

明舞 1 2 団地管理組合	シナリオ・アプローチを用いた団地再生の意志決定支援手法
住宅団地のリノベーション研究委員会・若山台団地グループ	身近な手法で百年暮らせる団地再生の実践
サスティナブルマンション研究会	利用権による建替え方式
和久倫也+小川仁	団地カイトイ
(株)イトーヨーカ堂	団地内商業施設のリニューアルに伴う団地活性化手法の提案
千葉大学 丁 志映	「たむろや」でともに住まうかたち -Light Collective&Renovation による住棟再生-

( 3 ) ハード・計画に跨る総合的な提案

応募者名	提案の名称
NPO 住宅生産性研究会 戸谷英世	賃貸公共住宅リモデリング
(株)青木茂建築工房	実践された団地再生～リファイン建築～
前田建設工業(株)	5層1ユニットを基本とした住戸プランの提案
(株)大林組	コミュニティーを維持・活性化する多世代継続居住可能な住宅への再生
三井住友建設(株)	Generation Free & Sustainable Community - 多世代共生のまちづくり -
大成建設(株) 風見 正三	田園再生機構 持続可能なコンパクト都市モデルの創造
大日本土木(株)	セミダブルスキン改修・・・バルコニーをサンテラスに
東京ガス(株)	『環境と調和して暮らしの豊かさが実感できるまち』への再生に向けて
(株)ミラクルスリーコーポレーション	ミラクル構法による既存共同住宅再生の提案
(社)日本建築家協会・関東甲信越支部 メンテナンス部会 三木 哲	世代交代・親子近接居住のコミュニティー再生

(以上、掲載の順番は応募登録順)