

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	(仮称)新橋五丁目計画	階数	地上14F 地下1F
建設地	東京都港区	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	170 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,928 時間/年(想定値)
建物用途	事務所(貸事務所)	評価の段階	設計段階(実施設計・施工)評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2023年12月28日
敷地面積	325 m ²	作成者	株式会社イズミシステム設計
建築面積	176 m ²	確認日	2023年12月28日
延床面積	2,405 m ²	確認者	株式会社UG都市建築

2-1 総合評価

Rank: A 67.2 /100

S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

Qw1 健康性・快適性

Score= 3.5

Qw2 利便性向上

Score= 4.6

Qw3 安全・安心性

Score= 4.5

運用管理

Qw4 運営管理

Score 3.6

プログラム

Qw5 プログラム

Score= 3.6

参考: 知的生産性の視点に基づいた評価

3 設計上の配慮事項

総合
 設備機器性能、断熱性能、昼光利用、中間期通気の確保など、省エネルギー性能の向上に配慮している。また、室内は天井高を高くし、レイアウトの自由度を確保するなど利用者の快適性に配慮している。

Qw1 健康性・快適性 バイオフィリックデザインを用いた内装デザインを採用し、温かみを感じる内装デザインを採用している。また、オフィスの天井高を2.8mとし窓を設置するなど、オフィスからの眺望に配慮している。	Qw2 利便性向上 エントランスホール、ピロティにテーブル、椅子、ベンチを設置するなど、動線における出会いの場の創出に配慮している。	Qw3 安全・安心性 監視カメラの設置、入退管理システムの採用など、オフィスのセキュリティに配慮している。
Qw4 運営管理 WCは清掃しやすい内装材を採用するなど、オフィスの維持管理に配慮している。	Qw5 プログラム EVホールに掲示板を設置し、ビル内のサービスや運用について円滑に周知できる計画するなど、情報共有インフラに配慮している。	その他 -