

建物概要
建物名称: テラスモール湘南
建設地: 神奈川県藤沢市
用途地域: 工業専用地域、防火地域指定なし
建物用途: 店舗
竣工年月: 2011年10月12日
直近の大規模改修実施年月: なし
敷地面積: 59,147 m²
建築面積: 41,385 m²
延床面積: 110,400.92 m²
階数: 地上6F
構造: S造
常勤者・来場者: 5,000/50,000 人
年間使用日数: 364 日/年
評価の段階: S
評価の実施日: 2024年1月12日
作成者: 高田千春
不動産評価員番号: ふ-000483-28
確認日:
確認者:
不動産評価員番号:

評価結果
79.1 /100 合計 (得点 / 満点)
S ランク: ★★★★★ ≧ 78
A ランク: ★★★★★ ≧ 66
B+ランク: ★★★ ≧ 60
B ランク: ★★ ≧ 50
ポイント是小数点第1位までの表示とする

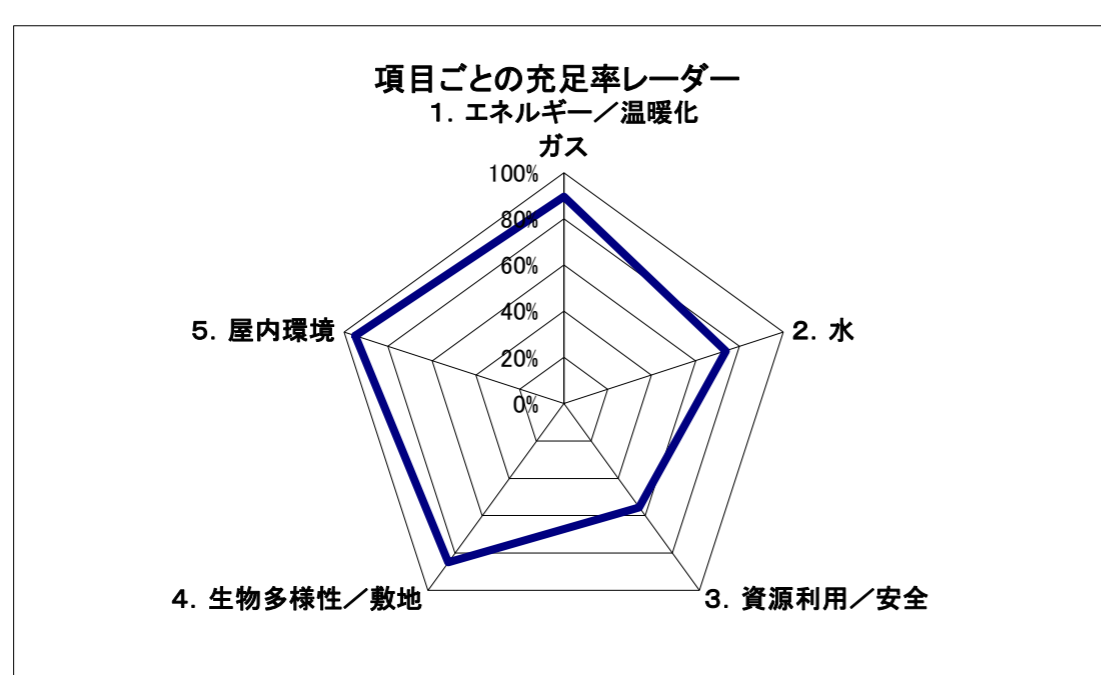
1. エネルギー/温暖化ガス
評価 最大加点点
適合 必須項目
1.0 加点点 1
23.4 25
1.1 使用・排出原単位(計算値)
4.0 5
1.2 使用・排出原単位(実績値)
0
3.0 5
1.3 省エネルギー(仕様評価)
1.4 自然エネルギー
31.4 35 合計

2. 水
評価 最大加点点
適合 必須項目
3.4 5
2.1 水使用量(計算値)
0
4.0 5
2.2 水使用量(仕様評価)
2.3 水使用量(実績値)
7.4 10 合計

3. 資源利用/安全
評価 最大加点点
適合 必須項目
3.0 5
3.1 高耐震・免震等
3.0
3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制
5.0 10
3.3 躯体材料の耐用年数
2.9 5
3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー
3.7
2.0
3.0
3.0
13.9 25 合計

4. 生物多様性/敷地
評価 最大加点点
適合 必須項目
8.0 10
4.1 生物多様性の向上
0.0 0
4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生
5.0 5
4.3 公共交通機関の接近性
5.0
4.4 自然災害リスク対策
4.0 5
17.0 20 合計

5. 屋内環境
評価 最大加点点
適合 必須項目
4.0 4
5.1 屋光利用
3.6
5.1.1 自然採光
5.0
5.1.2 屋光利用設備
3.6 4
5.2 自然換気性能
1.9 2
5.3 眺望・視環境
9.4 10 合計



**環境性能の特徴**

- ・高効率熱源設備により省エネ性を維持している
- ・節水器具により高い節水性を維持している
- ・最寄駅直結による利便性
- ・建物の圧迫感を緩和し、気軽に立ち寄れる豊かな外構緑化
- ・トップライトやハイサイドライトにより自然光を広い範囲にまで引込み明るいモールを形成

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄