

CASBEE® - 建築(既存) 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(既存)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_EB_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	蓼雄山荘本館	階数	地上3F
建設地	長野県茅野市	構造	RC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	- 人
地域区分	3地域	年間使用時間	- 時間/年
建物用途	ホテル	評価の段階	
竣工年	2009年6月 竣工	評価の実施日	2023年10月13日
敷地面積	9,583 m ²	作成者	日建設計総合研究所
建築面積	1,467 m ²	確認日	2023年10月13日
延床面積	2,999 m ²	確認者	日建設計総合研究所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 83%
③上記②以外の 83%
④上記+ 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.5

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.7

音環境	4.0
温熱環境	3.3
光・視環境	3.9
空気質環境	4.1

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

機能性	2.6
耐用性	3.3
対応性	3.3

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.8

生物環境	4.0
まちなみ	4.0
地域性	3.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8

建物外皮の	4.9
自然エネ	4.0
設備システ	3.6
効率的	3.5

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.4

水資源	3.4
非再生材料の	3.3
汚染物質	3.7

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

地球温暖化	3.6
地域環境	3.0
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合 長野県茅野市に建設された宿泊施設である。外構部の積極的な緑化保全や省エネルギーに配慮した運用計画、周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画を取り入れている。		
Q1 室内環境 ・ 庇やカーテン等による昼光制御機能を取り入れている。	Q2 サービス性能 ・ 耐用年数の長い材料を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) ・ 外構の積極的な建物緑化により、生物環境の創出や温熱環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー ・ 省エネルギーに配慮した運用計画を実施している。	LR2 資源・マテリアル ・ リサイクル材や分別が容易な工法の採用等により、非再生性資源の使用量削減に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・ 周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される