

評価結果

Akasaka K TOWER

CASBEE 新築

使用評価ソフト：CASBEE-NC 2010 (v1.0)

認証番号：CBL-CAS建築-0013-10

交付日：2011年3月9日

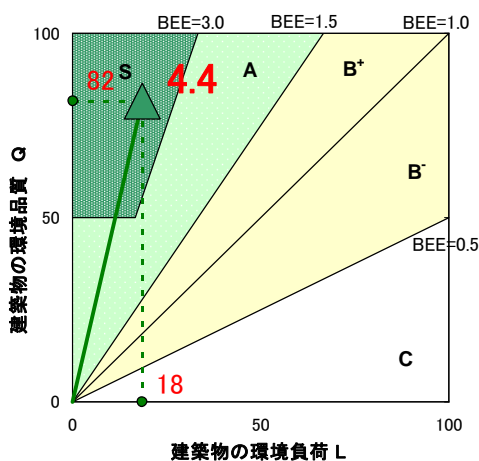
財団法人ベターリビング

建物用途	事務所、住宅、物販店、飲食店	敷地面積	5,121.21㎡
建設地	東京都港区元赤坂一丁目2番7号	建築面積	2,310.03㎡
気候区分	IV	延床面積	53,702.77㎡
地域・地区	商業地域、防火地域	階数	地上30F、地下3F
竣工日	2011年12月31日	構造	RC造

建築物の環境効率 (BEE: Built Environment Efficiency)



S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★



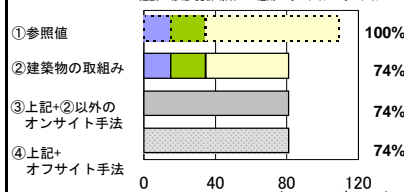
$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質} Q}{\text{建築物の環境負荷} L} = \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)} = \frac{82}{18} = 4.4$$

ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) 中項目の評価(バーチャート)



30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

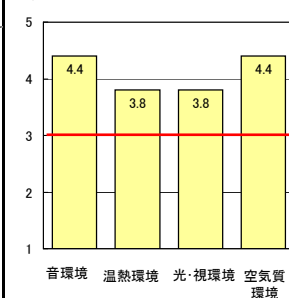
標準計算



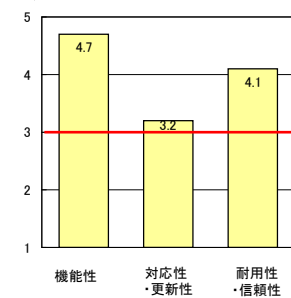
このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建築物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安を示したものです。

Q 建築物の環境品質(建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ = 4.2

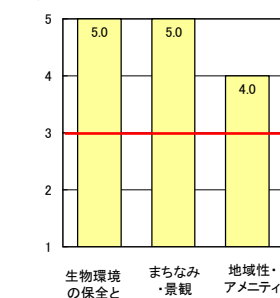
Q1室内環境 SQ1 = 4.0



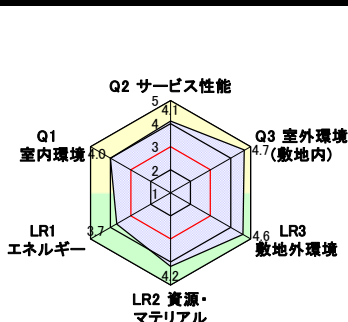
Q2サービス性能 SQ2 = 4.1



Q3室外環境(敷地内) SQ3 = 4.7

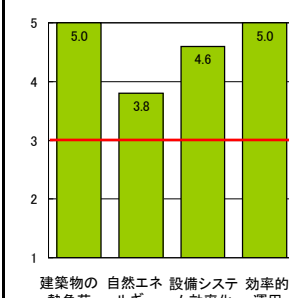


大項目の評価(レーダーチャート)

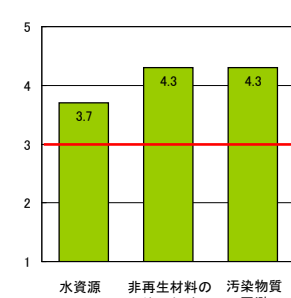


LR 建築物の環境負荷低減性(建築物の環境負荷を低減させる性能評価) SLR = 4.2

LR1エネルギー SLR1 = 4.6



LR2資源・マテリアル SLR2 = 4.2



LR3敷地外環境 SLR3 = 3.7

